



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 28 AS
Forretningsadresse: Strandveien 2F
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 378
Annen driftsinntekt		2 153 688	2 061 645
Sum inntekter		2 153 688	2 070 023
Kostnader			
Varekostnad		338 477	418 030
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 112	199 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	391 410	207 726
Sum kostnader		928 999	824 868
Driftsresultat		1 224 689	1 245 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	2 228
Sum finansinntekter		42	2 228
Annen finanskostnad		956	3 049
Sum finanskostnader		956	3 049
Netto finans		-914	-821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 775	1 244 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 229	109 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 546	1 135 118
Årsresultat	4	954 546	1 135 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 546	1 135 118
Totalresultat		954 546	1 135 118
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		779 697	769 758
Avsatt til annen egenkapital		174 849	365 361
Sum overføringer og disponeringer		954 546	1 135 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 185 670	1 234 985
Sum immaterielle eiendeler		1 185 670	1 234 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 012 470	6 211 582
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 012 470	6 211 582
Sum anleggsmidler		7 198 140	7 446 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 534	68 907
Andre kortsiktige fordringer		7 585	6 279
Sum fordringer		252 119	75 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 118	334 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 118	334 759
Sum omløpsmidler		429 237	409 946
SUM EIENDELER		7 627 377	7 856 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 386 193	3 211 344
Sum opptjent egenkapital		3 386 193	3 211 344
Sum egenkapital	4	3 490 708	3 315 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 650	4 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 045 455	4 501 244
Annen kortsiktig gjeld		74 565	34 738
Sum kortsiktig gjeld		4 136 669	4 540 654
Sum gjeld		4 136 669	4 540 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 627 377	7 856 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170845

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 826 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 28 AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 826 608
ARBEIDERGATEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 378
Annen driftsinntekt		2 153 688	2 061 645
Sum inntekter		2 153 688	2 070 023
Kostnader			
Varekostnad		338 477	418 030
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 112	199 112
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	391 410	207 726
Sum kostnader		928 999	824 868
Driftsresultat		1 224 689	1 245 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	2 228
Sum finansinntekter		42	2 228
Annen finanskostnad		956	3 049
Sum finanskostnader		956	3 049
Netto finans		-914	-821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 775	1 244 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 229	109 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		954 546	1 135 118
Årsresultat	4	954 546	1 135 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		954 546	1 135 118
Totalresultat		954 546	1 135 118
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		779 697	769 758
Avsatt til annen egenkapital		174 849	365 361



Sum overføringer og
disponeringer

954 546

1 135 118



Organisasjonsnr: 998 826 608
ARBEIDERGATEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 185 670	1 234 985
Sum immaterielle eiendeler		1 185 670	1 234 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 012 470	6 211 582
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 012 470	6 211 582
Sum anleggsmidler		7 198 140	7 446 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		244 534	68 907
Andre kortsiktige fordringer		7 585	6 279
Sum fordringer		252 119	75 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		177 118	334 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 118	334 759
Sum omløpsmidler		429 237	409 946
SUM EIENDELER		7 627 377	7 856 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 386 193	3 211 344
Sum opptjent egenkapital		3 386 193	3 211 344



Sum egenkapital	4	3 490 708	3 315 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 650	4 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 045 455	4 501 244
Annen kortsiktig gjeld		74 565	34 738
Sum kortsiktig gjeld		4 136 669	4 540 654
Sum gjeld		4 136 669	4 540 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 627 377	7 856 513



Organisasjonsnr: 998 826 608
ARBEIDERGATEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arbeidergaten 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 826 608



Resultatregnskap Arbeidergaten 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	8 378
Annen driftsinntekt		2 153 688	2 061 645
Sum driftsinntekter		2 153 688	2 070 023
Varekostnad		338 477	418 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	199 112	199 112
Annen driftskostnad	1	391 410	207 726
Sum driftskostnader		928 999	824 868
Driftsresultat		1 224 689	1 245 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	2 228
Annen finanskostnad		956	3 049
Resultat av finansposter		-914	-821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 223 775	1 244 334
Skattekostnad på ordinært resultat	3	269 229	109 215
Ordinært resultat		954 546	1 135 118
Årsresultat	4	954 546	1 135 118
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		779 697	769 758
Avsatt til annen egenkapital		174 849	365 361
Sum overføringer		954 546	1 135 118



Balanse
Arbeidergaten 28 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 185 670	1 234 985
Sum immaterielle eiendeler		1 185 670	1 234 985
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 012 470	6 211 582
Sum varige driftsmidler	2	6 012 470	6 211 582
Sum anleggsmidler		7 198 140	7 446 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		244 534	68 907
Andre kortsiktige fordringer		7 585	6 279
Sum fordringer		252 119	75 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		177 118	334 759
Sum omløpsmidler		429 237	409 946
Sum eiendeler		7 627 377	7 856 513



Balanse
Arbeidsgaten 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		104 515	104 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 386 193	3 211 344
Sum opptjent egenkapital		3 386 193	3 211 344
Sum egenkapital	4	3 490 708	3 315 859
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 650	4 672
Konserngjeld		4 045 455	4 501 244
Annen kortsiktig gjeld		74 565	34 738
Sum kortsiktig gjeld		4 136 669	4 540 654
Sum gjeld		4 136 669	4 540 654
Sum egenkapital og gjeld		7 627 377	7 856 513

Mjøndalen, 15.03.2022
Styret i Arbeidsgaten 28 AS


Anders Høiback
styreleder/daglig leder



Arbeidergaten 28 AS

NOTER

998 826 608

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Arbeidergaten 28 AS har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 664 862	115 105	15 779 967
Anskaffelseskost 31.12.21	15 664 862	115 105	15 779 967
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 767 497		9 767 497
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	9 767 497	0	9 767 497
Bokført verdi 31.12.21	5 897 365	115 105	6 012 470
Årets ordinære avskrivninger	199 112		199 112



Arbeidergaten 28 AS

NOTER

998 826 608

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	219 914	217 111
Endring i utsatt skattefordel	49 315	-107 896
Skattekostnad ordinært resultat	269 229	109 215
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 223 775	1 244 334
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-224 164	0
Avgitt konsernbidrag	-999 611	0
Skattepliktig inntekt	0	1 244 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	219 914	217 111
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-219 914	-217 111
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 223 775	1 244 334
Beregnet skatt av resultat før skatt	269 231	273 753
Sum	269 231	273 753
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 211 513	-4 435 677	-224 164
Sum	-4 211 513	-4 435 677	-224 164
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 211 513	-4 435 677	-224 164
Utsatt skattefordel (22 %)	-926 533	-975 849	-49 316

Note 4 Egenkapital

Aksjekapitalen i Arbeidergaten 28 AS består av 1 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 515	3 211 344	3 315 859
Årets resultat			954 546	954 546
Avgitt konsernbidrag			-779 697	-779 697
Pr 31.12.2021	100 000	4 515	3 386 193	3 490 708