



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUILDFLOW AS  
Forretningsadresse: c/o 4Castgroup AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Belton Frøystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 136 322	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 322</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	612 536	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 427 333	318 479
Annen driftskostnad		2 155 894	5 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 195 763</b>	<b>324 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 059 440</b>	<b>-324 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	
Annen finansinntekt		4 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 264</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 466
Annen rentekostnad		1 427	
Annen finanskostnad		78 289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 716</b>	<b>2 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 452</b>	<b>-2 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-2 134 892	-326 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		6 084 338	6 388 047
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 084 338</b>	<b>6 388 047</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 084 338</b>	<b>6 388 047</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		676 930	
Andre kortsiktige fordringer		550 330	268 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 227 260</b>	<b>268 778</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 585	2 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 585</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 844</b>	<b>2 268 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 543 182</b>	<b>8 656 825</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 207 420	5 342 313
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 291 850</b>	<b>5 426 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 003 906	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 906</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 295 756</b>	<b>5 426 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 250	1 226 176
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 265 711	2 003 906
Annen kortsiktig gjeld		502 465	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 247 426</b>	<b>3 230 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 426</b>	<b>3 230 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 543 182</b>	<b>8 656 825</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 575 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUILDFLOW AS  
Forretningsadresse: c/o 4Castgroup AS  
Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Belton Frøystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 575 857  
BUILDFLOW AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 136 322	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 136 322</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	612 536	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 427 333	318 479
Annen driftskostnad		2 155 894	5 879
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 195 763</b>	<b>324 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 059 440</b>	<b>-324 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	
Annen finansinntekt		4 010	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 264</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 466
Annen rentekostnad		1 427	
Annen finanskostnad		78 289	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 716</b>	<b>2 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 452</b>	<b>-2 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 134 892	-326 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>



Organisasjonsnr: 929 575 857  
BUILDFLOW AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	6 084 338	6 388 047
Utsatt skattefordel	3	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>6 084 338</b>	<b>6 388 047</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	
Maskiner og anlegg	2	
Skip og flytende installasjoner	2	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6 084 338</b>	<b>6 388 047</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	676 930	
Andre kortsiktige fordringer	550 330	268 778
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 227 260</b>	<b>268 778</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	231 585	2 000 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>231 585</b>	<b>2 000 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 458 844</b>	<b>2 268 778</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 543 182</b>	<b>8 656 825</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	90 000	90 000
Overkurs	3 207 420	5 342 313
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 291 850</b>	<b>5 426 743</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 003 906	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 906</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 295 756</b>	<b>5 426 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		479 250	1 226 176
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 265 711	2 003 906
Annen kortsiktig gjeld		502 465	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 247 426</b>	<b>3 230 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 426</b>	<b>3 230 082</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 543 182</b>	<b>8 656 825</b>



Organisasjonsnr: 929 575 857  
BUILDFLOW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Buildflow AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 575 857**



## Resultatregnskap Buildflow AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Salgsinntekt		2 136 322	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 136 322</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	612 536	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 427 333	318 479
Annen driftskostnad		2 155 894	5 879
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 195 763</b>	<b>324 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 059 440</b>	<b>-324 358</b>
Annen renteinntekt		254	0
Annen finansinntekt		4 010	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 466
Annen rentekostnad		1 427	0
Annen finanskostnad		78 289	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 452</b>	<b>-2 466</b>
Resultat før skattekostnad		-2 134 892	-326 824
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 134 892	326 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 134 892</b>	<b>-326 824</b>



**Balanse  
Buildflow AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utvikling		6 084 338	6 388 047
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 084 338</b>	<b>6 388 047</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 084 338</b>	<b>6 388 047</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		676 930	0
Andre kortsiktige fordringer		550 330	268 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 227 260</b>	<b>268 778</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 585	2 000 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 458 844</b>	<b>2 268 778</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 543 182</b>	<b>8 656 825</b>



## Balanse Buildflow AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		3 207 420	5 342 313
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 291 850</b>	<b>5 426 743</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 003 906	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 003 906</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 295 756</b>	<b>5 426 743</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		479 250	1 226 176
Konserngjeld		1 265 711	2 003 906
Annen kortsiktig gjeld		502 465	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 247 426</b>	<b>3 230 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 247 426</b>	<b>3 230 082</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 543 182</b>	<b>8 656 825</b>

25.03.2024  
Styret i Buildflow AS

Anders Belton Frøystad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	485 669	0
Arbeidsgiveravgift	78 993	0
Pensjonskostnader	46 920	0
Andre ytelser	954	0
<b>Sum</b>	<b>612 536</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Imateriell eiendel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 706 526	6 706 526
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 123 624	1 123 624
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>7 830 150</b>	<b>7 830 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 745 812	1 745 812
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 084 338</b>	<b>6 084 338</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 427 333	1 427 333
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 134 892	-326 824
Permanente forskjeller	-539 462	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	256 667	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 417 688</b>	<b>-332 394</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-256 667	0	256 667
<b>Sum</b>	<b>-256 667</b>	<b>0</b>	<b>256 667</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-746 176	-332 394	413 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 002 843	332 394	-670 449
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	90 000	5 342 313	-5 570	0	5 426 743
Årets resultat				-2 134 892	-2 134 892
Gjeldsettergivelse				2 003 906	2 003 906
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>90 000</b>	<b>5 342 313</b>	<b>-5 570</b>	<b>-130 987</b>	<b>5 295 756</b>