



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 415 623
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AL MYRTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Helgeland BBL Ole Tobias Olsens gate 7 8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Wolden Øverheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 383 320	10 532 674
Sum inntekter		11 383 320	10 532 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	679 419	898 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	135 968	123 404
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 576 998	7 736 161
Sum kostnader		8 392 383	8 757 658
Driftsresultat		2 990 937	1 775 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 685	103 791
Sum finansinntekter		164 685	103 791
Annen rentekostnad		3 828 485	3 112 087
Sum finanskostnader		3 828 485	3 112 087
Netto finans		-3 663 800	-3 008 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 865	-1 233 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 865	-1 233 281
Årsresultat		-672 863	-1 233 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 863	-1 233 280
Sum overføringer og disponeringer		-672 863	-1 233 280



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 80 857 455 80 857 455

Maskiner og anlegg 2 182 965 147 707

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 225 139 340 115

Sum varige driftsmidler 7 **83 265 559** **81 345 277**

Sum anleggsmidler **83 265 559** **81 345 277**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 712 138 649 187

Sum fordringer **712 138** **649 187**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 635 004 4 302 551

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **635 004** **4 302 551**

Sum omløpsmidler **1 347 141** **4 951 738**

SUM EIENDELER **84 612 701** **86 297 015**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 11 600 11 600

Sum innskutt egenkapital **11 600** **11 600**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		12 910 576	13 583 439
Sum opptjent egenkapital		12 910 576	13 583 439
Sum egenkapital	9	12 922 176	13 595 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 690 000	3 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	66 839 573	67 670 106
Sum annen langsiktig gjeld		70 529 573	71 360 106
Sum langsiktig gjeld		70 529 573	71 360 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006 469	1 162 174
Skyldige offentlige avgifter		18 535	39 809
Annen kortsiktig gjeld		135 947	139 887
Sum kortsiktig gjeld		1 160 951	1 341 870
Sum gjeld		71 690 524	72 701 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 612 701	86 297 015
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	70 529 573	71 360 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333148

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 623
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL MYRTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolden Øverheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 948 415 623
AL MYRTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 383 320	10 532 674
Sum inntekter		11 383 320	10 532 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	679 419	898 094
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	135 968	123 404
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 576 998	7 736 161
Sum kostnader		8 392 383	8 757 658
Driftsresultat		2 990 937	1 775 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164 685	103 791
Sum finansinntekter		164 685	103 791
Annen rentekostnad		3 828 485	3 112 087
Sum finanskostnader		3 828 485	3 112 087
Netto finans		-3 663 800	-3 008 296
Ordinært resultat før skattekostnad		-672 865	-1 233 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-672 865	-1 233 281
Årsresultat		-672 863	-1 233 280
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-672 863	-1 233 280
Sum overføringer og disponeringer		-672 863	-1 233 280



Organisasjonsnr: 948 415 623
AL MYRTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 857 455	80 857 455
Maskiner og anlegg		2 182 965	147 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		225 139	340 115
Sum varige driftsmidler	7	83 265 559	81 345 277

Sum anleggsmidler

		83 265 559	81 345 277
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		712 138	649 187
Sum fordringer		712 138	649 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	635 004	4 302 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 004	4 302 551

Sum omløpsmidler

		1 347 141	4 951 738
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		84 612 701	86 297 015
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		11 600	11 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 910 576	13 583 439
Sum opptjent egenkapital		12 910 576	13 583 439

Sum egenkapital

	9	12 922 176	13 595 039
--	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	3 690 000	3 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	66 839 573	67 670 106
Sum annen langsiktig gjeld		70 529 573	71 360 106
Sum langsiktig gjeld		70 529 573	71 360 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 006 469	1 162 174
Skyldige offentlige avgifter		18 535	39 809
Annen kortsiktig gjeld		135 947	139 887
Sum kortsiktig gjeld		1 160 951	1 341 870
Sum gjeld		71 690 524	72 701 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 612 701	86 297 015
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	70 529 573	71 360 106



Organisasjonsnr: 948 415 623
AL MYRTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 AL Myrtun borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		9 415 104	8 559 216	9 415 148	10 250 348
Leieinntekt garasjer/parkering		460 325	460 625	460 000	460 000
Andre leieinntekter		63 800	45 100	35 000	35 000
Sentralvarmeavgift		1 143 648	1 143 648	1 142 400	1 142 400
Målingsbasert strøm		272 832	302 785	300 000	300 000
Strømvavgifter		0	0	11 000	11 000
Strøm elbil-lading		6 906	0	0	0
Motorvarmerleie/park.pl.		20 300	21 300	16 000	16 000
Andre inntekter		405	0	0	0
Sum inntekter		11 383 320	10 532 674	11 379 548	12 214 748
KOSTNADER					
Lønn vaktmester	1	269 928	507 466	377 912	0
Andre lønnskostnader	1	116 425	152 928	235 000	295 000
Personalkostnader	1	122 396	67 018	147 200	130 300
Styrehonorar	2	170 670	170 682	175 570	175 570
Revisjonshonorar	3	10 013	7 763	6 000	10 000
Forretningsførerhonorar		299 870	296 042	311 466	296 042
HMS-lisens		0	913	0	0
Fakturerte vaktmestertjenester		154 280	5 510	0	300 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		15 646	14 156	20 000	9 000
Kontingent boligbyggelag		54 400	52 800	50 000	55 000
Drift/vedlikehold	4	1 158 793	1 452 502	1 200 000	996 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	707	3 745	20 000	20 000
Drift/vedlikehold heiser	4	153 451	143 712	150 000	150 000
Kabel-tv/internet		494 184	658 208	605 000	500 000
Forsikringer	5	492 812	372 881	551 956	540 615
Kommunale avgifter		2 213 854	2 034 638	2 213 995	2 443 327
Festeavgift		199 313	199 313	199 313	199 313
Forbruk pellets		1 383 066	1 735 838	1 300 000	1 200 000
Fellesstrøm		439 408	495 847	600 000	500 000
Fjernvarme		321 548	0	0	0
Renhold, fellesareal		25 671	38 865	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		15 603	34 072	45 000	29 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5 242	3 984	8 725	2 500
Telefon og porto		5 227	11 034	17 500	7 000
Drift maskiner		9 972	21 176	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	121 198	86 193	64 400	67 200
Tap på fordringer		2 740	66 969	0	0
Avskrivninger	7	135 968	123 404	40 333	40 333
Sum kostnader		8 392 383	8 757 658	8 379 370	8 006 200
DRIFTSRESULTAT		2 990 937	1 775 016	3 000 178	4 208 548
FINANSINNETEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		164 685	103 791	17 000	17 000
Rentekostnader		3 828 485	3 112 087	3 889 425	3 823 739
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-3 663 800	-3 008 296	-3 872 425	-3 806 739
RESULTAT		-672 863	-1 233 280	-872 247	401 809
Overført fra egenkapital		-672 863	-1 233 280	0	0

30 AL Myrtun borettslag Utskrift: 10.02.2025



Balanse 2024 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		68 589 754	68 589 754
Verkstedbygg		2 250 711	2 250 711
Garasjer		9 681 990	9 681 990
Carporter/Parkering/vei/molo		335 000	335 000
Andre fellesanlegg		2 182 965	147 707
Andre anleggsmidler		225 139	340 115
Sum varige driftsmidler	7	83 265 559	81 345 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 265 559	81 345 277
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodisering kostnader		695 103	634 702
Kundefordringer		17 035	14 485
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	635 004	4 302 551
Sum omløpsmidler		1 347 141	4 951 738
SUM EIENDELER		84 612 701	86 297 015

30 AL Myrtun borettslag



Balanse 2024 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		11 600	11 600
Oppjent egenkapital		12 910 576	13 583 439
Sum egenkapital	9	12 922 176	13 595 039
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	66 839 573	67 670 106
Borettsinnskudd	11	3 690 000	3 690 000
Sum langsiktig gjeld		70 529 573	71 360 106
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		69 189	24 341
Mellomregning		46 429	46 492
Leverandørgjeld		960 040	1 115 682
Skyldig trekk og avgifter		18 535	39 809
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 960	74 706
Påløpte renter		25 798	40 840
Sum kortsiktig gjeld		1 160 951	1 341 870
Sum gjeld		71 690 524	72 701 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 612 701	86 297 015
Pantstillelser	12	70 529 573	71 360 106

AL Myrtun borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marius Wolden Øverheim
Styreleder

Sandra Josefine Pedersen-Bruvoll
Styremedlem

Camilla Therese Anbakk Riber
Styremedlem

Tone Øvermo Bruun
Styremedlem

Pål Henki Thomassen
Styremedlem

30 AL Myrtun borettslag



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdagang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5100 Lønn til ansatte	260 958	478 690
5101 Overtid	8 970	28 776
5120 Ekstrahjelp	69 487	71 763
5150 Opptjente feriepenger	46 938	81 164
5210 Fordel fri mobiltelefon	500	3 000
5250 Grunnlag for arb.g.avg kollektivpensjonsforsikring	53 724	16 284
5260 Fordel Gruppelivsforsikring	3 170	2 706
5290 Motkonto for gruppe 52	-57 394	-21 990
5400 Arbeidsgiveravgift	28 941	39 367
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 394	4 139
5422 Pensjonspremie til pensjonsordning	90 806	15 631
5423 Trukne pensjonspremier fra ansatte	-7 147	-4 549
5424 AFP-premie/sliterordningen	3 732	3 336
5431 Gruppelivsforsikring	3 170	2 706
5510 Telefongodtgjørelse	500	3 000
5920 Yrkesskadeforsikring	0	2 980
5941 Opplysnings- og utviklingsfond	0	408
Sum	508 748	727 412

Ansatte

Det er ansatt en rengjørere i 51% stilling. I tillegg har styremedlemmer utført vaktmestertjenester som til sammen utgjør 18,26% av et årsverk. Borettslaget har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsfond pr. 31.12 utgjør kr. 0,- og premiefond kr. 1 701,-. Myrtun BRL har, gjennom arbeidsgiverorganisasjonen Virke, etablert deltakelse i ordningen for avtalefestet pensjon (AFP). Premien for 2024 utgjorde kr. 3 732,-.

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 170 670,-, herav kr 85 338,- til styrets leder. Styrets leder har i tillegg mottatt lønn på kr 49 820,-.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	10 013	7 763
Sum	10 013	7 763

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

30 AL Myrtun borettslag



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	317 768	482 975
6602 Drift/vedlikehold VVS	312 191	547 522
6603 Drift/vedlikehold elektro	251 767	184 146
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	179 185	201 977
6605 Drift/vedlikehold vaskeri	478	0
6609 Drift og vedlikehold velferdsbygg	47 403	35 882
6630 Egenandel forsikringskader	50 000	0
6607 Vedlikehold garasjer, motorvarmere	707	3 745
6608 Vedlikehold heiser	153 451	143 712
Sum	1 312 950	1 599 959

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	492 812	372 881
Sum	492 812	372 881

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	15 395	0
6430 Leie av kontormaskiner	9 358	7 598
6490 Containerleie/tømming	54 916	54 249
7400 Kontingenter	7 900	1 266
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	19 080	7 456
7720 Generalforsamling	5 846	6 430
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	129	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 316	4 628
7782 Andre bomiljøkostnader	4 260	4 565
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	-1	0
Sum	121 198	86 193



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	68 589 754	68 589 754	0	0	68 589 754	1973/2012/2013/
Garasjer	9 681 990	9 681 990	0	0	9 681 990	2003/2018/2019/
Verkstedbygg	2 250 711	2 250 711	0	0	2 250 711	1999
Innglassing balkonger	0	0	0	0	0	2000/2009
Ny vei	335 000	335 000	0	0	335 000	2010
Plenklipper	57 162	2 382	0	2 382	0	2014
Hage traktor	302 500	156 292	0	60 500	95 792	2021
Overvåkningsutstyr	346 172	51 926	0	34 617	17 309	2015
Vaskemaskin	127 775	95 831	0	12 777	83 054	2021
Snøfreser	47 000	33 684	0	4 700	28 984	2021
Miljøstasjon	152 800	147 707	0	15 280	132 427	2023
Fjernvarmeanlegg	2 056 250	0	2 056 250	5 712	2 050 538	2024
Sum varige driftsmidler	83 947 114	81 345 277	2 056 250	135 968	83 265 559	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21738	95 047	3 765 078
1921 Sparekonto 1503.41.76237	526 700	508 731
1950 Skattetrekkskto 1503.56.04380	13 257	28 742
Sum	635 004	4 302 551

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	11 600	11 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	13 583 439	14 816 719
Årets resultat	-672 863	-1 233 280
Sum egenkapital pr. 31.12.	12 922 176	13 595 039

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 116.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av 24 garasjer	Renovering	Utbedr. av bygninger	Lån til tilkobling til fjernvarme
Lånenummer:	12137566891	12126880063	15308902	16367962554
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2000	2023
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	4.677 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente 2 mnd	rente endr. 1. annen hver mnd	Grønt boliglån, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.06.2063	01.01.2026	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	63 451 391	5 460 008	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 085 090	59 025 316	759 700	2 800 000
Avdrag i perioden:	47 783	415 526	328 422	38 802
Lånesaldo 31.12:	5 037 307	58 609 791	431 278	2 761 198
Saldo 5 år frem i tid:	4 753 503	56 141 375	0	2 535 059

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126880063	48	547 645	26 286 960
	44	503 638	22 160 072
	24	423 447	10 162 728
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137566891	48	47 068	2 259 264
	44	43 286	1 904 584
	24	36 394	873 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308902	48	4 030	193 440
	44	3 706	163 064
	24	3 116	74 784
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367962554	48	25 800	1 238 400
	44	23 727	1 043 988
	24	19 949	478 776

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	3 690 000	3 690 000
Sum	3 690 000	3 690 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 80 857 455,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 70 529 573,- pr. 31.12.

30 AL Myrtun borettslag



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 609 868	2 905 524
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-672 863	-1 233 280
Tilbakeføring avskrivninger	135 968	123 404
Avdrag langsiktige lån	-830 533	-832 979
Påkostninger	-2 056 250	-152 800
Opptak av langsiktig gjeld	0	2 800 000
B. Årets endring disponible midler	-3 443 537	681 151
C. Disponible midler	186 190	3 609 868
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 347 141	4 951 738
Kortsiktig gjeld	-1 160 951	-1 341 870
Disponible midler	186 190	3 609 868

30 AL Myrtun borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Myrtun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Myrtun borettslag

Styreleder	Marius Wolden Øverheim (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Tone Øvermo Bruun (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Sandra Josefine Pedersen-Bruvoll (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Pål Henki Thomassen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Camilla Therese Anbakk Riber (sign.)	12.02.2025



Til generalforsamlingen i AL Myrtun borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Myrtun borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor