



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Sagveien 3
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	6 500
Annen driftsinntekt	1	-277 133	161 500
Sum inntekter		-269 633	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad		72 775	101 698
Sum kostnader		163 075	191 998
Driftsresultat		-432 708	-23 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	6 032
Annen finansinntekt		3 099	0
Sum finansinntekter		4 245	6 032
Annen rentekostnad		481 216	425 189
Sum finanskostnader		481 216	425 189
Netto finans		-476 971	-419 158
Resultat før skattekostnad		-909 680	-443 156
Skattekostnad	3	-53 791	-97 494
Årsresultat		-855 889	-345 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-345 662
Annen egenkapital		-855 889	0
Sum overføringer og disponeringer		-855 889	-345 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 258 400	3 348 700
Sum varige driftsmidler		3 258 400	3 348 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 250 000	11 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 250 000	11 250 000
Sum anleggsmidler		14 508 400	14 598 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	437 203
Andre kortsiktige fordringer		5 819	14 902
Sum fordringer		5 819	452 104
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875	33 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875	33 090
Sum omløpsmidler		11 694	485 194
SUM EIENDELER		14 520 094	15 083 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 808	400 808
Overkurs	6	864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 075 106	4 930 995
Sum opptjent egenkapital		4 075 106	4 930 995
Sum egenkapital		5 340 281	6 196 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	53 791
Sum avsetninger for forpliktelser		0	53 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 000	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 575 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 975 000	8 650 000
Sum langsiktig gjeld		8 975 000	8 703 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 372	71 827
Annen kortsiktig gjeld		108 441	112 106
Sum kortsiktig gjeld		204 812	183 933
Sum gjeld		9 179 812	8 887 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 093	15 083 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699122

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 440 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Sagveien 3
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Løkke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 993 440 787
SAGVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 500	6 500
Annen driftsinntekt	1	-277 133	161 500
Sum inntekter		-269 633	168 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad		72 775	101 698
Sum kostnader		163 075	191 998
Driftsresultat		-432 708	-23 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 146	6 032
Annen finansinntekt		3 099	0
Sum finansinntekter		4 245	6 032
Annen rentekostnad		481 216	425 189
Sum finanskostnader		481 216	425 189
Netto finans		-476 971	-419 158
Resultat før skattekostnad		-909 680	-443 156
Skattekostnad	3	-53 791	-97 494
Årsresultat		-855 889	-345 662
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-345 662
Annen egenkapital		-855 889	0
Sum overføringer og disponeringer		-855 889	-345 662



Organisasjonsnr: 993 440 787
SAGVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 258 400	3 348 700
Sum varige driftsmidler		3 258 400	3 348 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 250 000	11 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 250 000	11 250 000
Sum anleggsmidler		14 508 400	14 598 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	437 203
Andre kortsiktige fordringer		5 819	14 902
Sum fordringer		5 819	452 104
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875	33 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875	33 090
Sum omløpsmidler		11 694	485 194
SUM EIENDELER		14 520 094	15 083 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 808	400 808



Overkurs	6	864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 075 106	4 930 995
Sum opptjent egenkapital		4 075 106	4 930 995
Sum egenkapital		5 340 281	6 196 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	53 791
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	53 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 000	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 575 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 975 000	8 650 000
Sum langsiktig gjeld		8 975 000	8 703 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 372	71 827
Annen kortsiktig gjeld		108 441	112 106
Sum kortsiktig gjeld		204 812	183 933
Sum gjeld		9 179 812	8 887 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 093	15 083 894



Organisasjonsnr: 993 440 787
SAGVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4711178.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4711178.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1452778.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3258400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250000.00	11250000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1575000.00	1250000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6425000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3258400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

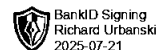
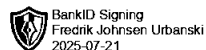


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAGVEIEN 3 AS
993440787
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



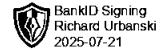
SAGVEIEN 3 AS
993 440 787



BankID Signing
Anders Løkke
2025-07-21



BankID Signing
Fredrik Johnsen Urbanski
2025-07-21



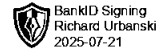
BankID Signing
Richard Urbanski
2025-07-21

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 500	6 500
Annen driftsinntekt	1	-277 133	161 500
Sum driftsinntekter		-269 633	168 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad		72 775	101 698
Sum driftskostnader		163 075	191 998
Driftsresultat		-432 708	-23 998
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 146	6 032
Annen finansinntekt		3 099	0
Sum finansinntekter		4 245	6 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		481 216	425 189
Sum finanskostnader		481 216	425 189
Netto finans		-476 971	-419 158
Resultat før skattekostnad		-909 680	-443 156
Skattekostnad	3	-53 791	-97 494
Årsresultat		-855 889	-345 662
Overføringer			
Annen egenkapital		-855 889	0
Udekket tap		0	-345 662
Sum overføringer		-855 889	-345 662



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 258 400	3 348 700
Sum varige driftsmidler		3 258 400	3 348 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 250 000	11 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 250 000	11 250 000
Sum anleggsmidler		14 508 400	14 598 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	437 203
Andre kortsiktige fordringer		5 819	14 902
Sum fordringer		5 819	452 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875	33 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875	33 090
Sum omløpsmidler		11 694	485 194
SUM EIENDELER		14 520 094	15 083 894



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 808	400 808
Overkurs	6	864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 075 106	4 930 995
Sum opptjent egenkapital		4 075 106	4 930 995
Sum egenkapital		5 340 281	6 196 170
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	53 791
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 000	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 575 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 975 000	8 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 372	71 827
Annen kortsiktig gjeld		108 441	112 106
Sum kortsiktig gjeld		204 812	183 933
Sum gjeld		9 179 812	8 887 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 094	15 083 894

ASKIM, 30.06.2025

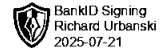
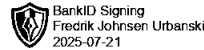
Richard Urbanski
styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem

Anders Løkke
styremedlem



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Leieinntekter

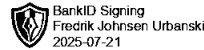
Selskapet har redusert tidligere husleie.



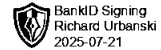
SAGVEIEN 3 AS
993 440 787



BankID Signing
Anders Løkke
2025-07-21



BankID Signing
Fredrik Johnsen Urbanski
2025-07-21



BankID Signing
Richard Urbanski
2025-07-21

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 711 178
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 711 178
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 452 778
Balanseført verdi per 31.12.	3 258 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 300

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	829 296	816 541	12 755
Fremførbart underskudd	-584 791	-1 481 715	896 924
Netto forskjeller	244 505	-665 175	909 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	665 175	-665 175
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	244 505	0	244 505
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	53 791	0	53 791

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 250 000	11 250 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 575 000	1 250 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400 808	1	400 808
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TTC EIENDOM AS	400 808	100,00	Ordinære



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 808	864 367	4 930 995	6 196 170
Årsresultat	0	0	-855 889	-855 889
Egenkapital 31.12.2024	400 808	864 367	4 075 106	5 340 281

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 258 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SAGVEIEN 3 AS

993440787

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 500	6 500
Annen driftsinntekt	1	-277 133	161 500
Sum driftsinntekter		-269 633	168 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 300	90 300
Annen driftskostnad		72 775	101 698
Sum driftskostnader		163 075	191 998
Driftsresultat		-432 708	-23 998
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 146	6 032
Annen finansinntekt		3 099	0
Sum finansinntekter		4 245	6 032
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		481 216	425 189
Sum finanskostnader		481 216	425 189
Netto finans		-476 971	-419 158
Resultat før skattekostnad		-909 680	-443 156
Skattekostnad	3	-53 791	-97 494
Årsresultat		-855 889	-345 662
Overføringer			
Annen egenkapital		-855 889	0
Udekket tap		0	-345 662
Sum overføringer		-855 889	-345 662



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 258 400	3 348 700
Sum varige driftsmidler		3 258 400	3 348 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 250 000	11 250 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 250 000	11 250 000
Sum anleggsmidler		14 508 400	14 598 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	437 203
Andre kortsiktige fordringer		5 819	14 902
Sum fordringer		5 819	452 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875	33 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 875	33 090
Sum omløpsmidler		11 694	485 194
SUM EIENDELER		14 520 094	15 083 894



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	400 808	400 808
Overkurs	6	864 367	864 367
Sum innskutt egenkapital		1 265 175	1 265 175
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 075 106	4 930 995
Sum opptjent egenkapital		4 075 106	4 930 995
Sum egenkapital		5 340 281	6 196 170
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	53 791
Sum avsetning for forpliktelser		0	53 791
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 400 000	7 400 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7	1 575 000	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 975 000	8 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 372	71 827
Annen kortsiktig gjeld		108 441	112 106
Sum kortsiktig gjeld		204 812	183 933
Sum gjeld		9 179 812	8 887 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 520 094	15 083 894

ASKIM, 30.06.2025

Richard Urbanski
styrets leder

Fredrik Johnsen Urbanski
styremedlem

Anders Løkke
styremedlem



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Leieinntekter

Selskapet har redusert tidligere husleie.



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 711 178
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 711 178
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 452 778
Balanseført verdi per 31.12.	3 258 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	90 300

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	829 296	816 541	12 755
Fremførbart underskudd	-584 791	-1 481 715	896 924
Netto forskjeller	244 505	-665 175	909 680
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	665 175	-665 175
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	244 505	0	244 505
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	53 791	0	53 791

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 250 000	11 250 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 575 000	1 250 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400 808	1	400 808
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TTC EIENDOM AS	400 808	100,00	Ordinære



SAGVEIEN 3 AS
993 440 787

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 808	864 367	4 930 995	6 196 170
Årsresultat	0	0	-855 889	-855 889
Egenkapital 31.12.2024	400 808	864 367	4 075 106	5 340 281

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 258 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.