



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 597 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Generallunden 27
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	54 400
Sum inntekter		15 000	54 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 010	
Sum kostnader	1	7 010	
Driftsresultat		7 990	54 400
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 990	54 400
Skattekostnad på ordinært resultat		1 758	11 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 232	42 432
Årsresultat		6 232	42 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 232	42 432
Sum overføringer og disponeringer		6 232	42 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 828 218	
Sum varer		20 828 218	
Fordringer			
Kundefordringer		69 400	54 400
Sum fordringer	2	69 400	54 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 022	130 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 022	130 500
Sum omløpsmidler		21 008 640	184 900
SUM EIENDELER		21 008 640	184 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 664	42 432
Sum opptjent egenkapital		48 664	42 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	178 664	172 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 828 218	
Sum annen langsiktig gjeld		20 828 218	
Sum langsiktig gjeld		20 828 218	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 758	11 968
Annen kortsiktig gjeld			500
Sum kortsiktig gjeld		1 758	12 468
Sum gjeld		20 829 976	12 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 008 640	184 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779290

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 597 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Generallunden 27
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: marius blom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 926 597 485
BLOMMENHOLM TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 000	54 400
Sum inntekter		15 000	54 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 010	
Sum kostnader	1	7 010	
Driftsresultat		7 990	54 400
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		7 990	54 400
Skattekostnad på ordinært resultat		1 758	11 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 232	42 432
Årsresultat		6 232	42 432
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		6 232	42 432
Sum overføringer og disponeringer		6 232	42 432



Organisasjonsnr: 926 597 485
BLOMMENHOLM TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 828 218	
Sum varer		20 828 218	
Fordringer			
Kundefordringer		69 400	54 400
Sum fordringer	2	69 400	54 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 022	130 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 022	130 500
Sum omløpsmidler		21 008 640	184 900
SUM EIENDELER		21 008 640	184 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 664	42 432
Sum opptjent egenkapital		48 664	42 432
Sum egenkapital	3	178 664	172 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 828 218	
Sum annen langsiktig gjeld		20 828 218	



Sum langsiktig gjeld	20 828 218	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1 758	11 968
Annen kortsiktig gjeld		500
Sum kortsiktig gjeld	1 758	12 468
Sum gjeld	20 829 976	12 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 008 640	184 900



Organisasjonsnr: 926 597 485
BLOMMENHOLM TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har skiftet navn som samsvarer med prosjektet det er planlagt for. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Varebeholdninger - Beholding av prosjekt - bygg for salg under oppføring Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. prosjektet er vurdert og behandlet som varelager, hvor nesten alle kostnadene er oppført som tilvirkningskostnad som er aktivert som varer under tilvirkning. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
21000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er mot byggeprosjektet. gjelden er sikret mot prosjektet. og forfaller når prosjektet er realisert og solgt.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Blommenholm Terrasse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har skiftet navn som samsvarer med prosjektet det er planlagt for.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varebeholdninger - Beholding av prosjekt - bygg for salg under oppføring

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Prosjektet er vurdert og behandlet som varelager, hvor nesten alle kostnadene er oppført som tilvirkningskostnad som er aktivert som varer under tilvirkning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	100 000	42 432	172 432
Årets resultat			6 232	6 232
Egenkapital 31.12.2021	30 000	100 000	48 664	178 664

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	21 000 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 000 000

Mer om gjeld

Selskapets gjeld er mot byggeprosjektet. Gjelden er sikret mot prosjektet, og forfaller når prosjektet er realisert og solgt.

Selskapets eier har gitt en kredit på kr. 2 mill som vil bli overført senere.