



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 346 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 363 127	2 265 996
Annen driftsinntekt		75 001	162 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 438 128</b>	<b>2 428 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 416	185 572
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 700	479 700
Annen driftskostnad	1	186 993	221 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 109</b>	<b>902 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 019</b>	<b>1 526 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 992	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 992</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad	3	745 492	809 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 492</b>	<b>809 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 500</b>	<b>-808 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>946 519</b>	<b>717 178</b>
Skattekostnad på resultat	4	208 078	157 640
<b>Årsresultat</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		338 441	159 538



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		738 441	559 538



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 208	25 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 208</b>	<b>25 179</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 333 800	17 813 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 333 800</b>	<b>17 813 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 392 008</b>	<b>17 838 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 046	126 788
Andre kortsiktige fordringer		15 496	13 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 542</b>	<b>139 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 538	230 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 538</b>	<b>230 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 080</b>	<b>370 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 644 088</b>	<b>18 209 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 932 150	3 593 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 932 150</b>	<b>3 593 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 962 150</b>	<b>3 623 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 825 000	13 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 985
Betalbar skatt	4	241 107	186 485
Skyldig offentlige avgifter		101 004	92 635
Utbytte	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	114 827	118 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 938</b>	<b>810 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 681 938</b>	<b>14 585 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 644 088</b>	<b>18 209 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 346 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 998 346 304  
BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 363 127	2 265 996
Annen driftsinntekt		75 001	162 274
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 438 128</b>	<b>2 428 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 416	185 572
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 700	479 700
Annen driftskostnad	1	186 993	221 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>756 109</b>	<b>902 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 019</b>	<b>1 526 122</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 992	633
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 992</b>	<b>633</b>
Annen rentekostnad	3	745 492	809 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>745 492</b>	<b>809 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-735 500</b>	<b>-808 944</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>946 519</b>	<b>717 178</b>
Skattekostnad på resultat	4	208 078	157 640
<b>Årsresultat</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		338 441	159 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>



Organisasjonsnr: 998 346 304  
BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	58 208	25 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 208</b>	<b>25 179</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	17 333 800	17 813 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 333 800</b>	<b>17 813 500</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 392 008</b>	<b>17 838 679</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		26 046	126 788
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		15 496	13 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 542</b>	<b>139 928</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		210 538	230 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 538</b>	<b>230 704</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 080</b>	<b>370 631</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 644 088</b>	<b>18 209 310</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 932 150	3 593 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 932 150</b>	<b>3 593 709</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 962 150</b>	<b>3 623 709</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 825 000	13 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 985
Betalbar skatt	4	241 107	186 485
Skyldig offentlige avgifter		101 004	92 635
Utbytte	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	114 827	118 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 938</b>	<b>810 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 681 938</b>	<b>14 585 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 644 088</b>	<b>18 209 310</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000



Organisasjonsnr: 998 346 304  
BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Bredsand Butikkeiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 346 304



## RESULTATREGNSKAP

### BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 363 127	2 265 996
Annen driftsinntekt		75 001	162 274
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 438 128</b>	<b>2 428 270</b>
Varekostnad		74 416	185 572
Lønnskostnad	1	15 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	479 700	479 700
Annen driftskostnad	1	186 993	221 875
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>756 109</b>	<b>902 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 682 019</b>	<b>1 526 122</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9 992	633
Annen rentekostnad	3	745 492	809 577
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-735 500</b>	<b>-808 944</b>
Resultat før skattekostnad		946 519	717 178
Skattekostnad på resultat	4	208 078	157 640
<b>Resultat</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		338 441	159 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>738 441</b>	<b>559 538</b>



### BALANSE

#### BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	4	58 208	25 179
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 208</b>	<b>25 179</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 333 800	17 813 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 333 800</b>	<b>17 813 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 392 008</b>	<b>17 838 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 046	126 788
Andre kortsiktige fordringer		15 496	13 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 542</b>	<b>139 928</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 538	230 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>252 080</b>	<b>370 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 644 088</b>	<b>18 209 310</b>



### BALANSE

#### BREDSAND BUTIKKEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 932 150	3 593 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 932 150</b>	<b>3 593 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 962 150</b>	<b>3 623 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 825 000	13 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 825 000</b>	<b>13 775 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 985
Betalbar skatt	4	241 107	186 485
Skyldig offentlige avgifter		101 004	92 635
Utbytte	5	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	114 827	118 496
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>856 938</b>	<b>810 601</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 681 938</b>	<b>14 585 601</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 644 088</b>	<b>18 209 310</b>
Pantstillelser	3	20 000 000	20 000 000

Moss, 02.05.2025

Styret i Bredsand Butikkeiendom AS

Atle Groth  
styreleder

Vidar Arild Halvorsen  
Styremedlem og daglig leder

Jarle Groth  
styremedlem



## Noter år 2024 Bredsand Butikkeiendom AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter år 2024 Bredsand Butikkeiendom AS

### Note 1 - Lønn og andre honorarer

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2024, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

Carona AS, som eier 50 % av selskapet, har fakturert forvaltningshonorar med kr 40 000 for år 2024.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 544 672	20 544 672
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 544 672	20 544 672
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 210 872	3 210 872
= Bokført verdi 31.12.24	17 333 800	17 333 800
Årets ordinære avskrivninger	479 700	479 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 20 000 000.

### Note 3 - Lån

Pr 31.12.2024 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til kr 12 825 000. Lånets løpetid er 20 år. Det betales årlige avdrag med kr 950 000, så det forventes at man i løpet av en 5 års periode skal ha nedbetalt kr 4 750 000.

Selskapet eiendom, bokført til kr 17 333 800, er stilt som sikkerhet for lånet i banken, jf. note 2.



## Noter år 2024 Bredsand Butikkeiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	241 107	186 485
Endring i utsatt skattefordel	-33 029	-28 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208 078</b>	<b>157 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	946 519	717 178
Permanente forskjeller	-713	-633
Endring i midlertidige forskjeller	150 135	131 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 095 941</b>	<b>847 658</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	241 107	186 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>241 107</b>	<b>186 485</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-264 583	-114 448	150 135
<b>Sum</b>	<b>-264 583</b>	<b>-114 448</b>	<b>150 135</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-264 583</b>	<b>-114 448</b>	<b>150 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-58 208</b>	<b>-25 179</b>	<b>33 030</b>

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2024 er kr 30 000, og består av 100 aksjer til pålydende kr 300. Aksjonær sammensetningen er som følger:

Carona AS	50 aksjer
AJR Eiendom AS	50 aksjer
<b>Sum aksjer</b>	<b>100 aksjer</b>

Pr 31.12.2023 er det avsatt utbytte med kr. 400 000,- til aksjonærene.



**Noter år 2024**  
**Bredsand Butikkeiendom AS**

---

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital 01.01.	3 623 709	3 464 171
Årets resultat	738 441	559 538
Avsatt utbytte	-400 000	-400 000
<b>Utgående balanse</b>	<b>3 962 150</b>	<b>3 623 709</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Bredsand Butikkeiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bredsand Butikkeiendom AS som viser et overskudd på kr 738 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiror. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 2. mai 2025  
Aktiva Revisjon AS

  
Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## ÅRSRAPPORT ÅR 2024 FOR BREDSAND BUTIKK EIENDOM AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Bredsand Butikkeiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og annet som faller naturlig inn under dette. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Regnskapet for 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2024. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Disponering av årets resultat

Styrets forslag til anvendelse av årets overskudd på kr 738 441,- ble enstemmig vedtatt med følgende disponeringer:

Avsatt til utbytte	kr	400 000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	338 441,-
Sum disponert	kr	738 441,-

Moss, 28.04.2025  
Styret i Bredsand Butikkeiendom AS

Atle Groth  
Styreleder

Vidar Arild Halvorsen  
Styremedlem / daglig leder