



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solberg-Leinebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	94 190	0
Annen driftskostnad		93 863	0
Sum kostnader		188 053	0
Driftsresultat		411 947	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	0
Annen finansinntekt		-2 194	0
Sum finansinntekter		-1 982	0
Annen rentekostnad		252 983	0
Sum finanskostnader		252 983	0
Netto finans		-254 965	0
Resultat før skattekostnad		156 982	0
Skattekostnad		38 414	0
Årsresultat		118 568	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 568	0
Sum overføringer og disponeringer		118 568	0



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 990 427 0

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner 3 22 135 0

Sum varige driftsmidler 5 012 562 0

Sum anleggsmidler 5 012 562 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 412 0

Andre kortsiktige fordringer 137 554 0

Sum fordringer 183 966 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 741 0

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 741 0

Sum omløpsmidler 184 707 0

SUM EIENDELER 5 197 269 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 0

Sum innskutt egenkapital 30 000 0

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 687 861	0
Sum opptjent egenkapital		1 687 861	0
Sum egenkapital		1 717 861	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 118 918	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	247 949	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 867	0
Sum langsiktig gjeld		3 366 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 405	0
Betalbar skatt		-81 847	0
Skyldig offentlige avgifter		134 983	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		112 541	0
Sum gjeld		3 479 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 269	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 504648

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Solberg-Leinebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		600 000	0
Sum inntekter		600 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	94 190	0
Annen driftskostnad		93 863	0
Sum kostnader		188 053	0
Driftsresultat		411 947	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		212	0
Annen finansinntekt		-2 194	0
Sum finansinntekter		-1 982	0
Annen rentekostnad		252 983	0
Sum finanskostnader		252 983	0
Netto finans		-254 965	0
Resultat før skattekostnad		156 982	0
Skattekostnad		38 414	0
Årsresultat		118 568	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 568	0
Sum overføringer og disponeringer		118 568	0



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 990 427	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	22 135	0
Sum varige driftsmidler			
		5 012 562	0
Sum anleggsmidler			
		5 012 562	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		46 412	0
Andre kortsiktige fordringer			
		137 554	0
Sum fordringer			
		183 966	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		741	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		741	0
Sum omløpsmidler			
		184 707	0
SUM EIENDELER			
		5 197 269	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		30 000	0
Sum innskutt egenkapital			
		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 687 861	0
Sum opptjent egenkapital			
		1 687 861	0
Sum egenkapital			
		1 717 861	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 118 918	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	247 949	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 867	0
Sum langsiktig gjeld		3 366 867	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 405	0
Betalbar skatt		-81 847	0
Skyldig offentlige avgifter		134 983	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	0
Sum kortsiktig gjeld		112 541	0
Sum gjeld		3 479 408	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 269	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.70

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5074878.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1918918.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3118918.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4990427.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Tilgang i året	kr. 31 874	kr. 0
Avgang i året	kr. 0	kr. 0
Anskaffelseskost 31.12.2024	kr. 5 106 752	kr. 0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	kr. 94 190	kr. 0
Balanseført verdi per 31.12.2024	kr. 5 012 562	kr. 0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	kr. 94 190	kr. 0
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

NOTE 4 - Gjeld

Selskapet har kr. 1 918 918 som del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsåret 2024 slutt.

Selskapet har kr. 3 118 918 i gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler.

Selskapet har kr. 4 990 427 i balanseført verdi av pantsatte eiendommer.

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført er kr. 0



Noter til regnskapet

for 2024 for Kirkegaten 31 AS

NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler *
Leieavtaler er ikke balanseførte

NOTE 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt ~~ingen ansatte i perioden~~ 0,7 ansatte i perioden

NOTE 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2024	kr. 5 074 878	kr. 0