



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 877 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skedsmo kirkevei 292
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgen Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	17 079	14 200
Sum kostnader		17 079	14 200
Driftsresultat		-17 079	-14 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		7	9
Annen rentekostnad		150 209	143 873
Sum finanskostnader		150 209	143 873
Netto finans		-150 202	-143 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 281	-158 064
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 281	-158 064
Årsresultat		-167 281	-158 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-167 281	-158 064
Sum overføringer og disponeringer		-167 281	-158 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	7 122 170	7 122 170
Sum varige driftsmidler		7 122 170	7 122 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		8 122 170	8 122 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 135	2 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 135	2 729
Sum omløpsmidler		18 135	2 729
SUM EIENDELER		8 140 305	8 124 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	614 560	447 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-614 560	-447 280
Sum egenkapital	5	-114 560	52 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 445 665	1 272 178
Annen kortsiktig gjeld		307 950	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 754 865	1 572 178
Sum gjeld		8 254 865	8 072 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 140 305	8 124 899



Årsregnskap for 2017

**LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS
2019 SKEDSMOKORSET**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Lørenskog Regnskap AS
Karihaugveien 89
1086 OSLO
Org.nr. 913191560

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017
LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2017	2016
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	10	0	0
Annen driftskostnad	1	(17 079)	(14 200)
Sum driftskostnader		(17 079)	(14 200)
Driftsresultat		(17 079)	(14 200)
Annen renteinntekt		7	9
Sum finansinntekter		7	9
Annen rentekostnad		(150 209)	(143 873)
Sum finanskostnader		(150 209)	(143 873)
Netto finans		(150 202)	(143 864)
Ordinært resultat før skattekostnad		(167 281)	(158 064)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		(167 281)	(158 064)
Årsresultat		(167 281)	(158 064)
Overføringer			
Udekket tap		(167 281)	(158 064)
Sum		(167 281)	(158 064)



Balanse pr. 31. desember 2017 LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	7 122 170	7 122 170
Sum varige driftsmidler		7 122 170	7 122 170
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		8 122 170	8 122 170
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	18 135	2 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 135	2 729
Sum omløpsmidler		18 135	2 729
Sum eiendeler		8 140 305	8 124 899

Balanse pr. 31. desember 2017
LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4, 5, 11	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(614 560)	(447 280)
Sum opptjent egenkapital		(614 560)	(447 280)
Sum egenkapital	5	(114 560)	52 720
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 445 665	1 272 178
Annen kortsiktig gjeld		307 950	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 754 865	1 572 178
Sum gjeld		8 254 865	8 072 178
Sum egenkapital og gjeld		8 140 305	8 124 899

Skedsmo, den 19/4-18


Lars Jørgen Løken
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2017

LØKEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv.)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønn, ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det har heller ikke vært utbetalt noe godtgjørelser til styret i 2017.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon gjeldende fra 2012.



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Gevinst- og tapskonto	387 721	310 176	77 545
Skattemessig fremførbart underskudd	(835 000)	(924 736)	89 736
Netto forskjeller	(447 279)	(614 560)	167 281
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	447 279	614 560	(167 281)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 141 349

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 500 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 500 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Aksjekapital og egenkapital i selskapet er tapt pr. 31.12.17 - se note 12 Fortsatt drift for tiltak.

Note 4 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
LØKEN HOLDING AS	500	100,00%
Sum	500	100,00%

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	500 000	(447 280)	52 720
Årets resultat		(167 281)	(167 281)
Egenkapital 31.12.2017	500 000	(614 560)	(114 560)

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	1 500 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 500 000	1 500 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 122 170	7 122 170
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 122 170	7 122 170



Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer 2017	Andre fordringer 2016	Kortsiktig gjeld 2017	Kortsiktig gjeld 2016
Løken Holding AS		0	0	1 445 665
Sum		0	0	1 272 178

Mellomværende er renteberegnet.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt, som er bokført til kostpris. Det er ikke foretatt verken av- eller nedskrivning.

Anskaffelseskost 01.01.17	7 122 170
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.17	7 122 170

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 11 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Lars Jørgen Løken	0

Daglig leder eier 100% aksjer i Løken Holding AS.

Note 12 - Fortsatt drift

Selskapet har investert i et tomteområde som det har blitt søkt om omdisponering i kommuneplan flere ganger i fra 2005. Selskapet har ikke lyktes med å få dette til så langt selv om det så ut mange ganger som dette skulle bli godkjent.

Selskapet har ikke noe drift, derfor ble aksjekapital og annen egenkapital gradvis tapt i løpet av disse årene.

Det er i 2017 inngått et samarbeid med ØIE som har sendt inn nytt forslag til omdisponering. Selskapet har stor tro på de vil lykkes med dette, da de har gjennomføringsevnen i det politiske miljøet i Skedsmo.

Når tomteområdet er omdisponert, vil det ha store verdier. Enn så lenge tilføres det nødvendig kapital (i form av lån) fra Løken Holding AS som eier 100% aksjer i selskapet. Løken Holding kan ved behov gå inn med mer kapital.