



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 915 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTIAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes  
Perslia 30  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 164	641 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 164</b>	<b>641 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 258	168 794
Annen driftskostnad		213 604	253 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 862</b>	<b>421 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 302</b>	<b>219 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		508 244	499 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 244</b>	<b>499 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 144</b>	<b>-499 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>191 159</b>	<b>-280 438</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 055	-61 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 104</b>	<b>-218 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 104</b>	<b>-218 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 104</b>	<b>-218 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-93 600
Overføringer annen egenkapital		149 104	-125 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 104</b>	<b>-218 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 314 983	16 824 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 314 983</b>	<b>16 824 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 314 983</b>	<b>16 824 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		120 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 054	460 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 054</b>	<b>460 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 054</b>	<b>580 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 994 036</b>	<b>17 404 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	288 244	139 140



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 244</b>	<b>139 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>394 244</b>	<b>245 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	77 455	35 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>77 455</b>	<b>35 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 389 723	17 001 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 389 723</b>	<b>17 001 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 467 178</b>	<b>17 036 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 325
Skyldig offentlige avgifter		2 615	10 815
Annen kortsiktig gjeld		130 000	108 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 615</b>	<b>122 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 599 793</b>	<b>17 159 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 994 036</b>	<b>17 404 707</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729800

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 915 835  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTTIAN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes  
Perslia 30  
7088 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Stolpnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 915 835  
UTTIAN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 164	641 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>917 164</b>	<b>641 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 258	168 794
Annen driftskostnad		213 604	253 155
<b>Sum kostnader</b>		<b>217 862</b>	<b>421 949</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>699 302</b>	<b>219 051</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>68</b>
Annen rentekostnad		508 244	499 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 244</b>	<b>499 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-508 144</b>	<b>-499 489</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 055	-61 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 104</b>	<b>-218 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 104</b>	<b>-218 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>149 104</b>	<b>-218 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-93 600
Overføringer annen egenkapital		149 104	-125 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>149 104</b>	<b>-218 741</b>



Organisasjonsnr: 989 915 835  
UTTIAN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	17 314 983	16 824 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>17 314 983</b>	<b>16 824 358</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>17 314 983</b>	<b>16 824 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	5		120 000
<b>Sum fordringer</b>			
			<b>120 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		679 054	460 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>679 054</b>	<b>460 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>679 054</b>	<b>580 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>17 994 036</b>	<b>17 404 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	6	100 000	100 000
Overkurs			
		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	7	288 244	139 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>288 244</b>	<b>139 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>394 244</b>	<b>245 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	2	77 455	35 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			
		<b>77 455</b>	<b>35 400</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 389 723	17 001 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 389 723</b>	<b>17 001 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 467 178</b>	<b>17 036 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 325
Skyldig offentlige avgifter		2 615	10 815
Annen kortsiktig gjeld		130 000	108 549
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 615</b>	<b>122 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 599 793</b>	<b>17 159 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 994 036</b>	<b>17 404 707</b>



Organisasjonsnr: 989 915 835  
UTTIAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Uttian Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		917 164	641 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>917 164</b>	<b>641 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 258	168 794
Annen driftskostnad		213 604	253 155
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>217 862</b>	<b>421 949</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>699 303</b>	<b>219 051</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		100	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>68</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		508 244	499 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 244</b>	<b>499 557</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(508 144)</b>	<b>(499 489)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>191 159</b>	<b>(280 438)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	42 055	(61 697)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>149 104</b>	<b>(218 741)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>149 104</b>	<b>(218 741)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(93 600)
Overføringer annen egenkapital		149 104	(125 141)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>149 104</b>	<b>(218 741)</b>



## Uttian Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 314 983	16 824 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 314 983</b>	<b>16 824 358</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 314 983</b>	<b>16 824 358</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	0	120 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>120 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		679 054	460 349
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>679 054</b>	<b>580 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 994 036</b>	<b>17 404 707</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	288 244	139 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>288 244</b>	<b>139 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>394 244</b>	<b>245 140</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	77 455	35 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>77 455</b>	<b>35 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	17 389 723	17 001 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 389 723</b>	<b>17 001 479</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>17 467 178</b>	<b>17 036 879</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 325
Skyldig offentlige avgifter		2 615	10 815
Annen kortsiktig gjeld		130 000	108 549
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>132 615</b>	<b>122 689</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>17 599 793</b>	<b>17 159 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 994 036</b>	<b>17 404 707</b>

Trondheim, 28.juni 2022

Egil Johnsen

Olav Stolpnes

Årsregnskap for Uttian Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989915835



Uttian Utvikling AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	148 259
Arbeidsgiveravgift	0	18 004
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 258	2 532
<b>Totalt</b>	<b>4 258</b>	<b>168 794</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	24 675
Samlet honorar til revisor	24 675

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke ordning med obligatorisk tjenesteforsikring.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	191 159
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>191 159</b>

Noter for Uttian Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989915835



Uttian Utvikling AS

## Noter 2021

+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	117 174
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-308 332
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	42 054
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>42 054</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>42 054</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	468 694	585 868
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	116 624	424 956
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>352 071</b>	<b>160 912</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>77 455</b>	<b>35 400</b>

## Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 824 358
+ Tilgang	490 625
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 314 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	17 314 983
Prosentats for ord.avskr	100-1

## Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Noter for Uttian Utvikling AS

Organisasjonsnr. 989915835



## Uttian Utvikling AS

### Noter 2021

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	120 000
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	17 389 723	17 001 479
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 389 723</b>	<b>17 001 479</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eneeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Pari Eiendom AS	1.000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder gjennom sitt holdingsselskap	500
Medlem av styret gjennom sitt holdingsselskap	500

#### Note 7 - Annen egenkapital

	selskapskapital	Aksjekapital /	Overkurs egenkapital	Annensum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	139 140	245 140
+Fra årets resultat			149 104	149 104
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 000</b>	<b>288 244</b>	<b>394 244</b>



# REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Uttian Utvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Uttian Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 149 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 30. juni 2022  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

  
Geir J Låndrø  
Statsautorisert revisor