



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 810 139	4 861 894
Sum inntekter		6 810 139	4 861 894
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 900	997 416
Annen driftskostnad		6 281 791	2 363 968
Sum kostnader		7 478 691	3 361 384
Driftsresultat		-668 552	1 500 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 114	
Annen renteinntekt		2 816	44 798
Annen finansinntekt			460
Sum finansinntekter		82 930	45 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 451 985	3 214 765
Annen rentekostnad		3 511	2 262
Sum finanskostnader		5 455 495	3 217 027
Netto finans		-5 372 566	-3 171 769
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 041 117	-1 671 258
Skattekostnad	3, 4	-1 329 046	-367 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 712 072	-1 303 582
Årsresultat		-4 712 071	-1 303 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 712 071	-1 303 581
Sum overføringer og disponeringer		-4 712 071	-1 303 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		86 463 521	85 124 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 784	
Sum varige driftsmidler	2	86 468 305	85 124 515
Sum anleggsmidler		86 468 305	85 124 515
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 788	
Andre fordringer	5	1 802 974	640 051
Konsernfordringer		8 071 224	4 093 555
Sum fordringer		10 016 986	4 733 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		1 934 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 934 119
Sum omløpsmidler		10 016 986	6 667 725
SUM EIENDELER		96 485 291	91 792 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 488 528	3 192 973
Sum innskutt egenkapital		9 588 528	3 292 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 019 998	1 307 926
Sum opptjent egenkapital		-6 019 998	-1 307 926
Sum egenkapital	8	3 568 530	1 985 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	978 303	531 680
Sum avsetninger for forpliktelser		978 303	531 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	90 045 070	88 707 602
Sum annen langsiktig gjeld		90 045 070	88 707 602
Sum langsiktig gjeld		91 023 373	89 239 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 549 807	316 253
Skyldige offentlige avgifter			250 483
Annen kortsiktig gjeld		343 580	1 176
Sum kortsiktig gjeld		1 893 387	567 912
Sum gjeld		92 916 761	89 807 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 485 291	91 792 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535377

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 034 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 034 030
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 810 139	4 861 894
Sum inntekter		6 810 139	4 861 894
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 196 900	997 416
Annen driftskostnad		6 281 791	2 363 968
Sum kostnader		7 478 691	3 361 384
Driftsresultat		-668 552	1 500 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 114	
Annen renteinntekt		2 816	44 798
Annen finansinntekt			460
Sum finansinntekter		82 930	45 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 451 985	3 214 765
Annen rentekostnad		3 511	2 262
Sum finanskostnader		5 455 495	3 217 027
Netto finans		-5 372 566	-3 171 769
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	-6 041 117	-1 671 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 329 046	-367 677
Årsresultat		-4 712 071	-1 303 581
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 712 071	-1 303 581
Sum overføringer og disponeringer		-4 712 071	-1 303 581



Organisasjonsnr: 926 034 030
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		86 463 521	85 124 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 784	
Sum varige driftsmidler	2	86 468 305	85 124 515
Sum anleggsmidler		86 468 305	85 124 515

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		142 788	
Andre fordringer	5	1 802 974	640 051
Konsernfordringer		8 071 224	4 093 555
Sum fordringer		10 016 986	4 733 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		1 934 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 934 119
Sum omløpsmidler		10 016 986	6 667 725
SUM EIENDELER		96 485 291	91 792 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 488 528	3 192 973
Sum innskutt egenkapital		9 588 528	3 292 973

Opptjent egenkapital

Udekket tap		6 019 998	1 307 926
Sum opptjent egenkapital		-6 019 998	-1 307 926



Sum egenkapital	8	3 568 530	1 985 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		978 303	531 680
Sum avsetninger for forpliktelse	4	978 303	531 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	90 045 070	88 707 602
Sum annen langsiktig gjeld		90 045 070	88 707 602
Sum langsiktig gjeld		91 023 373	89 239 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 549 807	316 253
Skyldige offentlige avgifter			250 483
Annen kortsiktig gjeld		343 580	1 176
Sum kortsiktig gjeld		1 893 387	567 912
Sum gjeld		92 916 761	89 807 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 485 291	91 792 240



Organisasjonsnr: 926 034 030
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Noter 2022 KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er oppjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 098 567	69 023 364		86 121 931
Tilgang i året	0	2 535 906	4 784	2 540 690
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 098 567	71 559 270	4 784	88 662 621
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(997 416)		(997 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 194 316)		(2 194 316)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	17 098 567	69 364 954	4 784	86 468 305
Årets avskrivninger		(1 196 900)		(1 196 900)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %		

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 041 117)	(1 671 258)
Konsernbidrag	8 071 224	4 093 555
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 024 537)	(2 422 297)
- Fremførbart underskudd	(5 570)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	446 623	532 905
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 775 669)	(900 582)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 329 046)	(367 677)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 422 297	4 446 834	(2 024 537)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	0	(5 570)
Sum midlertidige forskjeller	2 416 727	4 446 834	(2 030 107)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	531 680	978 303	(446 623)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Radge Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 192 973	(1 307 926)	1 985 047
Årets resultat			(4 712 071)	(4 712 071)
Konsernbidrag		6 295 555		6 295 555
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 488 528	(6 019 998)	3 568 530



Til generalforsamlingen i Kyrkjevegen 1 Geilo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kyrkjevegen 1 Geilo AS som viser et underskudd på kr 4 712 071. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VTSMY-D6L7J-6YFWA-0BE5L-TGT0X-UW5HG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 15:57:12 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 15:57:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V75MY-D6L7J-6YFWA-0BESL-TGT6X-UWSHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for 2022

**KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 810 139	4 861 894
Sum driftsinntekter		6 810 139	4 861 894
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(1 196 900)	(997 416)
Annen driftskostnad		(6 281 791)	(2 363 968)
Sum driftskostnader		(7 478 691)	(3 361 384)
Driftsresultat		(668 552)	1 500 511
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 114	0
Annen renteinntekt		2 816	44 798
Annen finansinntekt		0	460
Sum finansinntekter		82 930	45 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(5 451 985)	(3 214 765)
Annen rentekostnad		(3 511)	(2 262)
Sum finanskostnader		(5 455 495)	(3 217 027)
Netto finans		(5 372 566)	(3 171 769)
Resultat før skattekostnad		(6 041 117)	(1 671 258)
Skattekostnad	3, 4	1 329 046	367 677
Årsresultat		(4 712 071)	(1 303 581)
Overføringer			
Udekket tap		(4 712 071)	(1 303 581)
Sum		(4 712 071)	(1 303 581)



Balanse pr. 31. desember 2022
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		86 463 521	85 124 515
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		4 784	0
Sum varige driftsmidler	2	86 468 305	85 124 515
Sum anleggsmidler		86 468 305	85 124 515
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 788	0
Andre fordringer	5	1 802 974	640 051
Konsernfordringer		8 071 224	4 093 555
Sum fordringer		10 016 986	4 733 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	1 934 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 934 119
Sum omløpsmidler		10 016 986	6 667 725
Sum eiendeler		96 485 291	91 792 240



Balanse pr. 31. desember 2022
KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 488 528	3 192 973
Sum innskutt egenkapital		9 588 528	3 292 973
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(6 019 998)	(1 307 926)
Sum opptjent egenkapital		(6 019 998)	(1 307 926)
Sum egenkapital	8	3 568 530	1 985 047
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	978 303	531 680
Sum avsetning for forpliktelser		978 303	531 680
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	90 045 070	88 707 602
Sum annen langsiktig gjeld		90 045 070	88 707 602
Sum langsiktig gjeld		91 023 373	89 239 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 549 807	316 253
Skyldige offentlige avgifter		0	250 483
Annen kortsiktig gjeld		343 580	1 176
Sum kortsiktig gjeld		1 893 387	567 912
Sum gjeld		92 916 761	89 807 194
Sum egenkapital og gjeld		96 485 291	91 792 240

Oslo, 23.06.2023

Edgar Haugen
Styrets leder

Thor Wiig
Styremedlem



Noter 2022

KYRKJEVEGEN 1 GEILO AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 098 567	69 023 364		86 121 931
Tilgang i året	0	2 535 906	4 784	2 540 690
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 098 567	71 559 270	4 784	88 662 621
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(997 416)		(997 416)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 194 316)		(2 194 316)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	17 098 567	69 364 954	4 784	86 468 305
Årets avskrivninger		(1 196 900)		(1 196 900)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år		
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %		

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(6 041 117)	(1 671 258)
Konsernbidrag	8 071 224	4 093 555
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 024 537)	(2 422 297)
- Fremførbart underskudd	(5 570)	
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	446 623	532 905
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 775 669)	(900 582)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(1 329 046)	(367 677)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 422 297	4 446 834	(2 024 537)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 570)	0	(5 570)
Sum midlertidige forskjeller	2 416 727	4 446 834	(2 030 107)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	531 680	978 303	(446 623)

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selskylderkausionister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert som langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Selskapets bygg er stilt som sikkerhet for morselskapets långiver.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RAGDE EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i morselskapet Radge Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 192 973	(1 307 926)	1 985 047
Årets resultat			(4 712 071)	(4 712 071)
Konsernbidrag		6 295 555		6 295 555
Egenkapital 31.12.2022	100 000	9 488 528	(6 019 998)	3 568 530