



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 497 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERG AS
Forretningsadresse: Håreks gate 15
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Adrian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 929 731	2 646 145
Annen driftsinntekt		28 136	
Sum inntekter		3 957 867	2 646 145
Kostnader			
Varekostnad		28 896	32 999
Lønnskostnad	1	268 520	653 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 326	386 800
Annen driftskostnad	1	1 056 486	929 456
Sum kostnader		1 753 228	2 002 622
Driftsresultat		2 204 639	643 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 950	
Annen renteinntekt	3	263	
Sum finansinntekter		3 213	
Annen rentekostnad		498 617	580 618
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		498 835	580 618
Netto finans		-495 622	-580 618
Resultat før skattekostnad	4	1 709 017	62 905
Skattekostnad på resultat	4	76 056	
Årsresultat	5	1 632 961	62 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 632 961	62 905
Totalresultat		1 632 961	62 905
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		1 462 497	
Avsatt til annen egenkapital		170 464	62 905
Sum overføringer og disponeringer	5	1 632 961	62 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 817 000	8 899 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	937 400	1 077 004
Sum varige driftsmidler	2	9 754 400	9 976 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	495 777	
Sum finansielle anleggsmidler		495 777	
Sum anleggsmidler		10 250 177	9 976 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 104	138 871
Andre kortsiktige fordringer	3	62 597	28 198
Sum fordringer		363 702	167 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 208	99 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 208	99 414
Sum omløpsmidler		1 380 909	266 484
SUM EIENDELER		11 631 087	10 243 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	79 900	79 900
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 135 156	3 135 156
Sum innskutt egenkapital		3 215 056	3 215 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 470 464	
Udekket tap			1 462 497
Sum opptjent egenkapital		1 470 464	-1 462 497
Sum egenkapital	5	4 685 520	1 752 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 056	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 056	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 938 415	6 212 299
Øvrig langsiktig gjeld	8	823 820	2 077 803
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 235	8 290 101
Sum langsiktig gjeld		6 838 291	8 290 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 753	36 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 291	29 672
Annen kortsiktig gjeld		67 231	134 035
Sum kortsiktig gjeld		107 276	200 462
Sum gjeld		6 945 567	8 490 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 631 087	10 243 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614084

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 497 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERG AS
Forretningsadresse: Håreks gate 15
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Adrian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 497 264
PERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 929 731	2 646 145
Annen driftsinntekt		28 136	
Sum inntekter		3 957 867	2 646 145
Kostnader			
Varekostnad		28 896	32 999
Lønnskostnad	1	268 520	653 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 326	386 800
Annen driftskostnad	1	1 056 486	929 456
Sum kostnader		1 753 228	2 002 622
Driftsresultat		2 204 639	643 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 950	
Annen renteinntekt	3	263	
Sum finansinntekter		3 213	
Annen rentekostnad		498 617	580 618
Annen finanskostnad		218	
Sum finanskostnader		498 835	580 618
Netto finans		-495 622	-580 618
Resultat før skattekostnad	4	1 709 017	62 905
Skattekostnad på resultat	4	76 056	
Årsresultat	5	1 632 961	62 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 632 961	62 905
Totalresultat		1 632 961	62 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 462 497	
Avsatt til annen egenkapital		170 464	62 905
Sum overføringer og disponeringer	5	1 632 961	62 905



Organisasjonsnr: 998 497 264
PERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 817 000	8 899 635
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	937 400	1 077 004
Sum varige driftsmidler	2	9 754 400	9 976 639
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	495 777	
Sum finansielle anleggsmidler		495 777	
Sum anleggsmidler		10 250 177	9 976 639
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		301 104	138 871
Andre kortsiktige fordringer	3	62 597	28 198
Sum fordringer		363 702	167 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 017 208	99 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 208	99 414
Sum omløpsmidler		1 380 909	266 484
SUM EIENDELER		11 631 087	10 243 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	79 900	79 900
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		3 135 156	3 135 156
Sum innskutt egenkapital		3 215 056	3 215 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 470 464	
Udekket tap			1 462 497
Sum opptjent egenkapital		1 470 464	-1 462 497
Sum egenkapital	5	4 685 520	1 752 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	76 056	
Sum avsetninger for forpliktelser		76 056	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 938 415	6 212 299
Øvrig langsiktig gjeld	8	823 820	2 077 803
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 235	8 290 101
Sum langsiktig gjeld		6 838 291	8 290 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 753	36 756
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 291	29 672
Annen kortsiktig gjeld		67 231	134 035
Sum kortsiktig gjeld		107 276	200 462
Sum gjeld		6 945 567	8 490 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 631 087	10 243 123



Organisasjonsnr: 998 497 264
PERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Perg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 497 264



Resultatregnskap			
Perg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 929 731	2 646 145
Annen driftsinntekt		28 136	0
Sum driftsinntekter		3 957 867	2 646 145
Varekostnad		28 896	32 999
Lønnskostnad	1	268 520	653 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	399 326	386 800
Annen driftskostnad	1	1 056 486	929 456
Sum driftskostnader		1 753 228	2 002 622
Driftsresultat		2 204 639	643 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 950	0
Annen renteinntekt	3	263	0
Annen rentekostnad		498 617	580 618
Annen finanskostnad		218	0
Resultat av finansposter		-495 622	-580 618
Resultat før skattekostnad	4	1 709 017	62 905
Skattekostnad på resultat	4	76 056	0
Resultat		1 632 961	62 905
Årsresultat	5	1 632 961	62 905
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 462 497	0
Avsatt til annen egenkapital		170 464	62 905
Sum overføringer	5	1 632 961	62 905



Balanse per 31.12.			
Perg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 817 000	8 899 635
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	937 400	1 077 004
Sum varige driftsmidler	2	9 754 400	9 976 639
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	495 777	0
Sum finansielle anleggsmidler		495 777	0
Sum anleggsmidler		10 250 177	9 976 639
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		301 104	138 871
Andre kortsiktige fordringer	3	62 597	28 198
Sum fordringer		363 702	167 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 208	99 414
Sum omløpsmidler		1 380 909	266 484
Sum eiendeler		11 631 087	10 243 123

**Balanse per 31.12.**

Perg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	79 900	79 900
Overkurs		3 135 156	3 135 156
Sum innskutt egenkapital		3 215 056	3 215 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 470 464	0
Udekket tap		0	-1 462 497
Sum opptjent egenkapital		1 470 464	-1 462 497
Sum egenkapital	5	4 685 520	1 752 559
Gjeld			
Utsatt skatt	4	76 056	0
Sum avsetning for forpliktelser		76 056	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 938 415	6 212 299
Øvrig langsiktig gjeld	8	823 820	2 077 803
Sum annen langsiktig gjeld		6 762 235	8 290 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 753	36 756
Skyldig offentlige avgifter		3 291	29 672
Annen kortsiktig gjeld		67 231	134 035
Sum kortsiktig gjeld		107 276	200 462
Sum gjeld		6 945 567	8 490 564
Sum egenkapital og gjeld		11 631 087	10 243 123

Sandnessjøen, 25.06.2025

Arnt Adrian
styreleder/daglig leder

Birger Adrian
styremedlem



Noter

Perg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Perg AS

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	236 965	602 384
Arbeidsgiveravgift	10 273	34 169
Pensjonskostnader	17 730	15 642
Andre ytelser	3 552	1 172
Sum	268 520	653 367

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. Ordningen er innskuddsbasert og omfatter alle ansatte.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og det er således ikke utbetalt godtgjørelse til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 351 272	2 378 401	12 729 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	143 422	33 665	177 087
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 494 694	2 412 066	12 906 759
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	1 533 137	1 219 897	2 753 034
+ Årets ordinære avskrivninger	212 057	187 268	399 326
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 745 194	1 407 166	3 152 359
= Bokført verdi 31.12.24	8 749 500	1 004 900	9 754 400
Økonomisk levetid	15-50 år	3-15 år	



Noter

Perg AS

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er lån(fordring) til 1styremedlemmer med kr 45 000 ved utgangen av 2024. Lånet er uten sikkerhetsstillelse og heller ikke regulert i låneavtale med som regulerer rente og tilbakebetaling. Lånet kan være i strid med Aksjelovens § 8-7.

Perg AS har ved årsskiftet lån (fordring) til Dbs Invest AS på kr 495 777. Lånet er uten sikkerhetsstillelse og heller ikke regulert i låneavtale med som regulerer rente og tilbakebetaling. Lånet er likvel rentebelastet med rente lik andre lån i selskapet med 3%, for 2024 kr 2 950. Lånet kan være i strid med Aksjelovens §§ 3-8, 2-6 og 3-9.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	76 056	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 056	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 709 017	62 905
Permanente forskjeller	240	240
Endring i midlertidige forskjeller	-59 602	-103 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 649 655	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 640

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 218 835	2 158 464	-60 372
Fordringer	0	770	770
Sum	2 218 835	2 159 234	-59 602

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 873 128	-4 822 783	-2 949 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 663 549	2 663 549
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	345 708	0	-345 708

Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	76 056	0	-76 056
---	---------------	----------	----------------



Noter

Perg AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	79 900	3 135 156	0	-1 462 497	1 752 559
Årets resultat				1 632 961	1 632 961
Gjeldsettergivelse	0	0	0	1 300 000	1 300 000
Pr 31.12.2024	79 900	3 135 156	0	1 470 464	4 685 520

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

	2024	2023
Pantelån	5 938 415	6 212 299
Sum	5 938 415	6 212 299

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2024	2023
Bygninger	8 817 000	8 899 635
Driftsløsøre / inventar	937 400	1 077 004
Sum	9 754 400	9 976 639

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Perg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	799	100,0	79 900
Sum	799		79 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dyre Holding AS	400	50,1	50,1
Db Invest AS	399	49,9	49,9
Totalt antall aksjer	799	100,0	100,0

Perg AS

Side 8



Noter

Perg AS

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Adrian	styremedlem	399
Arnt Adrian	styreleder/daglig leder	400
Totalt antall aksjer		799

Note 8 Ansvarlig lån

Selskapet har så langt finansiert påkostninger og renovasjon av selskapets hotellbygg med ansvarlige lån fra følgende:

- DBS Invest AS: lånet inkl akkumulerte renter ved årsskifte er kr 0. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 % etterskuddsvis tillagt hovedstol. Avtalt innfrielse er senest 01.11.2030. Lånet er tilbakebetalt før avtalt tidspunkt for innfrielse
- Dyre Holding AS: lånet inkl akkumulerte renter ved årsskifte er kr 721 773. Iht. låneavtale er lånet renteberegnet med 3 % etterskuddsvis tillagt hovedstol. Avtalt innfrielse er senest 31.12.2025.
- Betongteam AS, lånet er opptatt i 2024 uten låneavtale med hovedstol på kr 100 000. Tillagt 3% rente er saldo ved årsskifte kr 102 047
- Klæbuveien 217 AS: lånet er opplyst ettergitt og behandle som gjeldsettergivelse mot selskapet egenkapital. Det vises til note 5. Klæbuveien 217 AS er slettet i Foretaksregisteret i 2024.