



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSGATA 9
Forretningsadresse: c/o Ly Eiendom AS
Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		780 012	780 012
Annen driftsinntekt		11 640	5 600
Sum inntekter		791 652	785 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	862 849	763 716
Sum kostnader		862 849	763 716
Driftsresultat		-71 197	21 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	606
Annen finansinntekt		10 701	11 123
Sum finansinntekter		11 852	11 729
Annen rentekostnad		280	62
Sum finanskostnader		280	62
Netto finans		11 572	11 667
Resultat før skattekostnad		-59 625	33 563
Årsresultat		-59 625	33 563
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 625	33 563
Sum overføringer og disponeringer		-59 625	33 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 133	130 008
Andre kortsiktige fordringer		47 993	41 267
Sum fordringer		55 126	171 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 598	219 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 598	219 511
Sum omløpsmidler		285 724	390 786
SUM EIENDELER		285 724	390 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147 344	206 969
Sum opptjent egenkapital		147 344	206 969
Sum egenkapital		147 344	206 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 290	165 846
Annen kortsiktig gjeld		17 091	17 971
Sum kortsiktig gjeld		138 380	183 817
Sum gjeld		138 380	183 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 724	390 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679458

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 806
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGENSGATA 9
Forretningsadresse: c/o Ly Eiendom AS
Nadderudveien 6A
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 987 946 806
SAMEIET BERGENSGATA 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt felleskostnader		780 012	780 012
Annen driftsinntekt		11 640	5 600
Sum inntekter		791 652	785 612
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	862 849	763 716
Sum kostnader		862 849	763 716
Driftsresultat		-71 197	21 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 151	606
Annen finansinntekt		10 701	11 123
Sum finansinntekter		11 852	11 729
Annen rentekostnad		280	62
Sum finanskostnader		280	62
Netto finans		11 572	11 667
Resultat før skattekostnad		-59 625	33 563
Årsresultat		-59 625	33 563
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 625	33 563
Sum overføringer og disponeringer		-59 625	33 563



Organisasjonsnr: 987 946 806
SAMEIET BERGENSGATA 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 133	130 008
Andre kortsiktige fordringer		47 993	41 267
Sum fordringer		55 126	171 275
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 598	219 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 598	219 511
Sum omløpsmidler		285 724	390 786
SUM EIENDELER		285 724	390 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147 344	206 969
Sum opptjent egenkapital		147 344	206 969



Sum egenkapital	147 344	206 969
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 290	165 846
Annen kortsiktig gjeld	17 091	17 971
Sum kortsiktig gjeld	138 380	183 817
Sum gjeld	138 380	183 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	285 724	390 786



Organisasjonsnr: 987 946 806
SAMEIET BERGENSGATA 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader skjer på opptjeningsstidspunktet. Salg av varer / tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fortsatt drift
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er tilstede. Sameiet består av 43 seksjoner, hvorav 41 boligseksjoner og 2 butikkseksjoner. Hver seksjon har en stemme på sameiermøtet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Variige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bergensgata 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bergensgata 9.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M3YK4-Q8Q51-0Z7CK-0JMF-KWFAE-4MSM6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 06:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3YK4-Q8Q51-0Z7CK-0JMF-EKWF-AE-4M5M6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Inntekt felleskostnader		780 012	780 012
Annen driftsinntekt		11 640	5 600
Sum driftsinntekter		791 652	785 612
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-862 849	-763 716
Sum driftskostnader		-862 849	-763 716
Driftsresultat		-71 197	21 896
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 151	606
Annen finansinntekt		10 701	11 123
Sum finansinntekter		11 852	11 729
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-280	-62
Sum finanskostnader		-280	-62
Netto finans		11 572	11 667
Resultat før skattekostnad		-59 625	33 563
Årsresultat		-59 625	33 563
Overføringer			
Annen egenkapital		-59 625	33 563
Sum overføringer		-59 625	33 563



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 133	130 008
Andre kortsiktige fordringer		47 993	41 267
Sum fordringer		55 126	171 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 598	219 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 598	219 511
Sum omløpsmidler		285 724	390 786
SUM EIENDELER		285 724	390 786



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	147 344	206 969
Sum opptjent egenkapital		147 344	206 969
Sum egenkapital		147 344	206 969
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 290	165 846
Annen kortsiktig gjeld		17 091	17 971
Sum kortsiktig gjeld		138 380	183 817
Sum gjeld		138 380	183 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 724	390 786

Bærum, 23.04.2024

Espen Arvesen
styrets leder

Anne-Ma Bistrup
styremedlem

Halfdan Theodor Wennevold
styremedlem



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på opptjeningstidspunktet. Salg av varer / tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets mening at denne forutsetningen er tilstede.

Sameiet består av 43 seksjoner, hvorav 41 boligseksjoner og 2 butikkseksjoner. Hver seksjon har en stemme på sameiermøtet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Annen driftskostnad

	2023	2022
Kommunale avgifter	255 641	215 477
Strøm	88 485	149 936
Snørydding/strøing	11 009	20 094
Renhold fellesarealer	71 118	70 590
Vaktmester	4 810	4 542
Reparasjon og vedlikehold	114 155	13 736
Nøkler/lås/porttelefon	14 366	5 063
Alarm/brannanlegg	32 287	42 383
Revisjonshonorar	25 879	12 875
Forretningsfører	135 000	131 000
Forsikring	101 832	91 110
Andre driftsutgifter	5 419	3 130
Bankgebyrer	2 709	3 779
SUM	862 709	763 716

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAMEIET BERGENSGATA 9
987 946 806

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	206 969	206 969
Årsresultat	-59 625	-59 625
Egenkapital 31.12.2023	147 344	147 344