



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO ØST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Andre Hernæss
Gjøteborggata 27B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 051	5 603
Sum kostnader		6 051	5 603
Driftsresultat		-6 051	-5 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	49
Sum finansinntekter		151	49
Annen rentekostnad		0	102
Sum finanskostnader		0	102
Netto finans		151	-53
Resultat før skattekostnad		-5 900	-5 656
Skattekostnad		-19 010	-23 768
Årsresultat		13 110	18 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 656
Annen egenkapital		13 110	12 456
Sum overføringer og disponeringer		13 110	18 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 953	22 826
Sum fordringer		40 953	22 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 111	157 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 111	157 139
Sum omløpsmidler		174 064	179 965
SUM EIENDELER		174 064	179 965

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 626	56 516
Sum opptjent egenkapital		69 626	56 516
Sum egenkapital		99 626	86 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		60 589	75 736
Sum avsetninger for forpliktelser		60 589	75 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		60 589	75 736
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 849	17 712
Sum kortsiktig gjeld		13 849	17 712
Sum gjeld		74 438	93 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 064	179 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304647

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO ØST AS
Forretningsadresse: c/o Pål Andre Hernæss
Gøteborggata 27B
0566 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Organisasjonsnr: 916 556 306
EIENDOM OSLO ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 051	5 603
Sum kostnader		6 051	5 603
Driftsresultat		-6 051	-5 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	49
Sum finansinntekter		151	49
Annen rentekostnad		0	102
Sum finanskostnader		0	102
Netto finans		151	-53
Resultat før skattekostnad		-5 900	-5 656
Skattekostnad		-19 010	-23 768
Årsresultat		13 110	18 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	5 656
Annen egenkapital		13 110	12 456
Sum overføringer og disponeringer		13 110	18 112



Organisasjonsnr: 916 556 306
EIENDOM OSLO ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	40 953	22 826
Sum fordringer		40 953	22 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 111	157 139
Sum omløpsmidler		133 111	157 139
Sum omløpsmidler		174 064	179 965
SUM EIENDELER		174 064	179 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 626	56 516



Sum opptjent egenkapital	69 626	56 516
Sum egenkapital	99 626	86 516
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	60 589	75 736
Sum avsetninger for forpliktelse	60 589	75 736
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	60 589	75 736
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	13 849	17 712
Sum kortsiktig gjeld	13 849	17 712
Sum gjeld	74 438	93 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	174 064	179 965



Organisasjonsnr: 916 556 306
EIENDOM OSLO ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



EIENDOM OSLO ØST AS
916 556 306

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-6 051	-5 603
Sum driftskostnader		-6 051	-5 603
Driftsresultat		-6 051	-5 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	49
Sum finansinntekter		151	49
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-102
Sum finanskostnader		0	-102
Netto finans		151	-53
Resultat før skattekostnad		-5 900	-5 656
Skattekostnad		19 010	23 768
Årsresultat		13 110	18 112
Overføringer			
Annen egenkapital		13 110	12 456
Udekket tap		0	5 656
Sum overføringer		13 110	18 112



EIENDOM OSLO ØST AS
916 556 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	40 953	22 826
Sum fordringer		40 953	22 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 111	157 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 111	157 139
Sum omløpsmidler		174 064	179 965
SUM EIENDELER		174 064	179 965



EIENDOM OSLO ØST AS
916 556 306

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		69 626	56 516
Sum opptjent egenkapital		69 626	56 516
Sum egenkapital		99 626	86 516
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		60 589	75 736
Sum avsetning for forpliktelser		60 589	75 736
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		13 849	17 712
Sum kortsiktig gjeld		13 849	17 712
Sum gjeld		74 438	93 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 064	179 965

OSLO, 30.01.2025

Paul Cato Mykkeltvedt
styrets leder

Pål Andre Hernæss
styremedlem

Espen Skaar
styremedlem



EIENDOM OSLO ØST AS
916 556 306

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.