



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 080 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 79 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 79  
3221 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 111 525	6 860 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 111 525</b>	<b>6 860 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 077 362	2 189 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		55 275
Annen driftskostnad	2, 3, 4	279 284	528 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 356 646</b>	<b>2 772 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 754 879</b>	<b>4 088 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 125	8 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 125</b>	<b>8 287</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 097	
Annen rentekostnad		2 148	65 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 245</b>	<b>65 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 120</b>	<b>-57 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>6 109 758</b>	<b>4 030 739</b>
Skattekostnad	5	1 344 228	886 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 765 531</b>	<b>3 143 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 765 530</b>	<b>3 143 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 765 530	3 143 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 765 530</b>	<b>3 143 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 7	132 118	97 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 118</b>	<b>97 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 987 609	63 835 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 025	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 072 634</b>	<b>63 835 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 204 752</b>	<b>63 932 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	269 678	
Andre fordringer	9	50 699	4 013 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 377</b>	<b>4 013 130</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	833 953	2 238 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 953</b>	<b>2 238 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 330</b>	<b>6 251 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 359 082</b>	<b>70 184 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,47)	6, 11	404 092	404 092
Overkurs	6	40 141 910	40 141 910



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 546 002</b>	<b>40 546 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 937 907	4 172 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 937 907</b>	<b>4 172 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 483 909</b>	<b>44 718 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	17 220 000	20 751 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 220 000</b>	<b>20 751 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 220 000</b>	<b>20 751 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	26 674	19 375
Betalbar skatt	5	1 378 516	922 198
Skyldige offentlige avgifter		91 514	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 125	3 764 000
Annen kortsiktig gjeld		155 343	8 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 172</b>	<b>4 714 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 875 172</b>	<b>25 465 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 359 081</b>	<b>70 184 287</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344668

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 080 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRDSVEIEN 79 AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 79  
3221 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Skotmyr  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 917 080 224  
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 111 525	6 860 541
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 111 525</b>	<b>6 860 541</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 077 362	2 189 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		55 275
Annen driftskostnad	2, 3, 4	279 284	528 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 356 646</b>	<b>2 772 504</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 754 879</b>	<b>4 088 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 125	8 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 125</b>	<b>8 287</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		711 097	
Annen rentekostnad		2 148	65 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>713 245</b>	<b>65 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 120</b>	<b>-57 298</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	6 109 758	4 030 739
Skattekostnad	5	1 344 228	886 818
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 765 531</b>	<b>3 143 922</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 765 530</b>	<b>3 143 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 765 530	3 143 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 765 530</b>	<b>3 143 921</b>



Organisasjonsnr: 917 080 224  
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 7	132 118	97 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 118</b>	<b>97 830</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 987 609	63 835 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 025	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 072 634</b>	<b>63 835 109</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 204 752</b>	<b>63 932 939</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	269 678	
Andre fordringer	9	50 699	4 013 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 377</b>	<b>4 013 130</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	833 953	2 238 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 953</b>	<b>2 238 219</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 330</b>	<b>6 251 349</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 359 082</b>	<b>70 184 288</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,47)	6, 11	404 092	404 092
Overkurs	6	40 141 910	40 141 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 546 002</b>	<b>40 546 002</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	8 937 907	4 172 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 937 907</b>	<b>4 172 376</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>49 483 909</b>	<b>44 718 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	17 220 000	20 751 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 220 000</b>	<b>20 751 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 220 000</b>	<b>20 751 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	26 674	19 375
Betalbar skatt	5	1 378 516	922 198
Skyldige offentlige avgifter		91 514	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 125	3 764 000
Annen kortsiktig gjeld		155 343	8 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 172</b>	<b>4 714 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 875 172</b>	<b>25 465 909</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 359 081</b>	<b>70 184 287</b>



Organisasjonsnr: 917 080 224  
NYGÅRDSVEIEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Leieinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelsekost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsekost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsernregnskap Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Cognia Holding AS

**Forretningskontor for morselskapet**

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95435.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24515711.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



12

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
12420000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld gjelder kun til morselskap.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 NYGÅRDSVEIEN 79 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

### Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsmidler el-bil bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 509 462	82 145 247	0	97 654 709
Tilgang i året	0	6 225 387	89 500	6 314 887
Avgang i året	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0	0
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 509 462</b>	<b>88 370 634</b>	<b>89 500</b>	<b>103 969 596</b>

Akkumulerte avskr. 01.01.2022	0	(33 819 600)	0	(33 819 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(36 892 487)	(4 475)	(36 896 962)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>15 509 462</b>	<b>51 478 147</b>	<b>85 025</b>	<b>67 072 634</b>
Årets avskrivninger	0	(3 072 887)	(4 475)	(3 077 362)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20%</b>	<b>20%</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 500	18 000
Andre tjenester	18 470	13 770
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 970</b>	<b>31 770</b>

## Note 3 - Lønnskostnad

Nygårdsveien 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 109 758	4 030 739
+/- Permanente forskjeller	368	251
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	155 855	160 817
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 265 981</b>	<b>4 191 807</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 378 516	922 198
Sum	1 378 516	922 198
+/- Endring i utsatt skatt	(34 288)	(35 380)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 344 228</b>	<b>886 818</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 378 516	922 198
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 378 516</b>	<b>922 198</b>



## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	404 092	40 141 910	4 172 376	44 718 378
Årets resultat			4 765 530	4 765 530
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>404 092</b>	<b>40 141 910</b>	<b>8 937 907</b>	<b>49 483 909</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(444 682)	(600 537)	155 855
Sum midlertidige forskjeller	(444 682)	(600 537)	155 855
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(97 830)</b>	<b>(132 118)</b>	<b>34 288</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	95 435	
<b>Sum</b>	<b>95 435</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	3 125	3 764 000
Leverandørgjeld konsern	1 125	0
Langsiktig konserngjeld	17 220 000	20 751 711
<b>Sum</b>	<b>17 224 250</b>	<b>24 515 711</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 261.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022 og er derfor ikke pliktig til å ha skattetrekkskonto etter skattebetalingsloven.



## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	13,4697	404 092,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>404 092,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 420 000

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld gjelder kun til morselskap.



**Årsregnskap for 2022**

**NYGÅRDSVEIEN 79 AS  
3160 STOKKE**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning





## Resultatregnskap for 2022 NYGÅRDSVEIEN 79 AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		10 111 525	6 860 541
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 111 525</b>	<b>6 860 541</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(3 077 362)	(2 189 110)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	(55 275)
Annen driftskostnad	2, 3, 4	(279 284)	(528 118)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 356 646)</b>	<b>(2 772 504)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 754 879</b>	<b>4 088 037</b>
Annen renteinntekt		68 125	8 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 125</b>	<b>8 287</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(711 097)	0
Annen rentekostnad		(2 148)	(65 585)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(713 245)</b>	<b>(65 585)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(645 120)</b>	<b>(57 298)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	5	<b>6 109 758</b>	<b>4 030 739</b>
Skattekostnad	5	(1 344 228)	(886 818)
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 765 530</b>	<b>3 143 921</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	4 765 530	3 143 921
<b>Sum</b>		<b>4 765 530</b>	<b>3 143 921</b>





## Balanse pr. 31. desember 2022 NYGÅRDSVEIEN 79 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 7	132 118	97 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 118</b>	<b>97 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 987 609	63 835 109
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	85 025	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 072 634</b>	<b>63 835 109</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 204 752</b>	<b>63 932 939</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	269 678	0
Andre fordringer	9	50 699	4 013 130
<b>Sum fordringer</b>		<b>320 377</b>	<b>4 013 130</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	833 953	2 238 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>833 953</b>	<b>2 238 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 154 330</b>	<b>6 251 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>68 359 082</b>	<b>70 184 288</b>





## Balanse pr. 31. desember 2022 NYGÅRDSVEIEN 79 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 13,47)	6, 11	404 092	404 092
Overkurs	6	40 141 910	40 141 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 546 002</b>	<b>40 546 002</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 937 907	4 172 376
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 937 907</b>	<b>4 172 376</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>49 483 909</b>	<b>44 718 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 12	17 220 000	20 751 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 220 000</b>	<b>20 751 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 220 000</b>	<b>20 751 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	26 674	19 375
Betalbar skatt	5	1 378 516	922 198
Skyldige offentlige avgifter		91 514	0
Kortsiktig konserngjeld	8	3 125	3 764 000
Annen kortsiktig gjeld		155 343	8 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 655 172</b>	<b>4 714 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 875 172</b>	<b>25 465 909</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>68 359 081</b>	<b>70 184 287</b>

Borgeskogen, 14.03.2023

Grant Trygve Larsen  
Styrets leder

Nils Edgar Fredriksen  
Styremedlem





## Noter 2022

### NYGÅRDSVEIEN 79 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom.

#### Leieinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses som opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Det utarbeides ikke konsernregnskap med Cognia Eiendom AS som morselskap. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Cognia Holding AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Cognia Holding AS.





## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsmidler el-bil bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 509 462	82 145 247	0	97 654 709
Tilgang i året	0	6 225 387	89 500	6 314 887
Avgang i året	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0	0
Anlegg under utførelse	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>15 509 462</b>	<b>88 370 634</b>	<b>89 500</b>	<b>103 969 596</b>

Akkumulerte avskr. 01.01.2022	0	(33 819 600)	0	(33 819 600)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	0	(36 892 487)	(4 475)	(36 896 962)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>15 509 462</b>	<b>51 478 147</b>	<b>85 025</b>	<b>67 072 634</b>
Årets avskrivninger	0	(3 072 887)	(4 475)	(3 077 362)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	15 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 20%</b>	<b>20%</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	18 500	18 000
Andre tjenester	18 470	13 770
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>36 970</b>	<b>31 770</b>

## Note 3 - Lønnskostnad

Nygårdsveien 79 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 109 758	4 030 739
+/- Permanente forskjeller	368	251
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	155 855	160 817
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>6 265 981</b>	<b>4 191 807</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 378 516	922 198
Sum	1 378 516	922 198
+/- Endring i utsatt skatt	(34 288)	(35 380)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 344 228</b>	<b>886 818</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 378 516	922 198
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 378 516</b>	<b>922 198</b>





## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	404 092	40 141 910	4 172 376	44 718 378
Årets resultat			4 765 530	4 765 530
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>404 092</b>	<b>40 141 910</b>	<b>8 937 907</b>	<b>49 483 909</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(444 682)	(600 537)	155 855
Sum midlertidige forskjeller	(444 682)	(600 537)	155 855
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(97 830)</b>	<b>(132 118)</b>	<b>34 288</b>

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Cognia Holding AS

Borgeskogen 48, 3160 Stokke

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	95 435	
<b>Sum</b>	<b>95 435</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	3 125	3 764 000
Leverandørgjeld konsern	1 125	0
Langsiktig konserngjeld	17 220 000	20 751 711
<b>Sum</b>	<b>17 224 250</b>	<b>24 515 711</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 261.

Selskapet har ingen ansatte pr. 31.12.2022 og er derfor ikke pliktig til å ha skattetrekskonto etter skattebetalingsloven.





## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	13,4697	404 092,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>404 092,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Cognia Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 420 000

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld gjelder kun til morselskap.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488921066

### Dokument

**Nygårdsveien 79 AS årsregnskap 2022**

Hoveddokument

8 sider

*Initiert på 2023-03-14 14:40:47 CET (+0100) av Caroline*

*Skotmyr (CS)*

*Ferdigstilt den 2023-03-16 08:21:28 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Caroline Skotmyr (CS)**

Cognia AS

*caroline.skotmyr@cognia.no*

+4792618673

### Signerende parter

**Grant Trygve Larsen (GTL)**

*grant.larsen@cognia.no*

*Signert 2023-03-14 14:44:58 CET (+0100)*

**Nils Edgar Fredriksen (NEF)**

*nils.fredriksen@cognia.no*

*Signert 2023-03-16 08:21:28 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





**KPMG AS**  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygårdsveien 79 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nygårdsveien 79 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokument ID: 7BBTA-PGMVY-VISEI-SKDA3-W02J3-FWESY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 23. mars 2023  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneco Dokument ID: 7BBTA-PGMVY-VISEI-SKDA3-W02J3-FWESY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Alfheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-23 21:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7BBTA-PGMVY-VISEI-SKDA3-W02J3-FWESY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>