



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 979 332 | 942 264 |
| Sum inntekter | | 979 332 | 942 264 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 283 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 555 476 | 401 820 |
| Sum kostnader | | 591 758 | 436 050 |
| Driftsresultat | | 387 574 | 506 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 034 | 5 093 |
| Sum finansinntekter | | 41 880 | 29 996 |
| Sum finanskostnader | | 131 068 | 116 315 |
| Netto finans | | -83 154 | -81 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 393 607 | 511 307 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 393 607 | 511 307 |
| Årsresultat | | 304 420 | 424 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 304 420 | 424 987 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 304 420 | 424 987 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,10 | 7 475 000 | 7 475 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 475 000 | 7 475 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 475 000 | 7 475 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 8 | 85 450 | 67 232 |
| Sum fordringer | | 85 450 | 67 232 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 109 764 | 993 818 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 109 764 | 993 818 |
| Sum omløpsmidler | | 1 195 214 | 1 061 050 |
| SUM EIENDELER | | 8 670 214 | 8 536 050 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 300 | 1 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 111 901 | 3 807 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 111 901 | 3 807 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 9 | 4 113 201 | 3 808 781 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 179 662 | 2 373 774 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 285 200 | 2 285 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 464 862 | 4 658 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 464 862 | 4 658 974 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 472 | 67 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 679 | 1 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 151 | 68 295 |
| Sum gjeld | | 4 557 013 | 4 727 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 670 214 | 8 536 050 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375942

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 640 820
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGETJERN ØST BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilfred Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 950 640 820
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 979 332 | 942 264 |
| Sum inntekter | | 979 332 | 942 264 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 283 | 34 230 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 555 476 | 401 820 |
| Sum kostnader | | 591 758 | 436 050 |
| Driftsresultat | | 387 574 | 506 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 034 | 5 093 |
| Sum finansinntekter | | 41 880 | 29 996 |
| Sum finanskostnader | | 131 068 | 116 315 |
| Netto finans | | -83 154 | -81 226 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 393 607 | 511 307 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 393 607 | 511 307 |
| Årsresultat | | 304 420 | 424 987 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 304 420 | 424 987 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 304 420 | 424 987 |



Organisasjonsnr: 950 640 820
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|--------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7,10 | 7 475 000 | 7 475 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 475 000 | 7 475 000 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 7 475 000 | 7 475 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|--------|--------|
| Andre fordringer | 8 | 85 450 | 67 232 |
| Sum fordringer | | 85 450 | 67 232 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 109 764 | 993 818 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 109 764 | 993 818 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 195 214 | 1 061 050 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 8 670 214 | 8 536 050 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 1 300 | 1 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 4 111 901 | 3 807 481 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 111 901 | 3 807 481 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 9 | 4 113 201 | 3 808 781 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 2 179 662 | 2 373 774 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 2 285 200 | 2 285 200 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 464 862 | 4 658 974 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 464 862 | 4 658 974 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 472 | 67 232 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 679 | 1 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 151 | 68 295 |
| Sum gjeld | | 4 557 013 | 4 727 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 670 214 | 8 536 050 |



Organisasjonsnr: 950 640 820
HELGETJERN ØST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Helgetjern Øst Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 653 244 | 634 128 | 653 230 | 725 150 |
| Innkrevde kostnader finans | | 326 088 | 308 136 | 326 040 | 326 000 |
| Sum inntekter | | 979 332 | 942 264 | 979 270 | 1 051 150 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Personalkostnader | | 0 | 0 | 1 100 | 1 100 |
| Styreonorar | 1 | 31 800 | 30 000 | 31 800 | 33 000 |
| Arbeidsgiveravgift og pensjon | | 4 483 | 4 230 | 4 500 | 4 800 |
| Revisjonshonorar | 3 | 3 875 | 3 750 | 4 000 | 4 100 |
| Forretningsførerhonorar | | 51 230 | 50 310 | 51 310 | 53 370 |
| Drift og vedlikehold | 4 | 72 524 | 16 311 | 100 000 | 100 000 |
| Forsikringer | | 67 232 | 56 046 | 62 770 | 78 660 |
| Kommunale avgifter | | 297 654 | 212 708 | 279 600 | 326 160 |
| Eiendomsskatt | | 58 060 | 57 169 | 76 230 | 58 100 |
| Andre driftskostnader | 5 | 4 901 | 5 526 | 15 800 | 15 800 |
| Sum kostnader | | 591 758 | 436 050 | 627 110 | 675 090 |
| Driftsresultat | | 387 574 | 506 214 | 352 160 | 376 060 |
| Finansnetto | | | | | |
| Utbytte Gjensidige | | 6 034 | 5 093 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 41 880 | 29 996 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 131 068 | 116 315 | 130 160 | 119 000 |
| Sum finansielle poster | | -83 154 | -81 226 | -130 160 | -119 000 |
| Resultat | | 304 420 | 424 987 | 222 000 | 257 060 |
| Disponering av årsresultat | | | | | |
| Overført til/fra opptjent egenkapital | | 304 420 | 424 987 | 0 | 0 |



Balanse for Helgetjern Øst Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6, 10 | 7 435 000 | 7 435 000 |
| Garasjer / carporter | 7, 10 | 40 000 | 40 000 |
| Sum anleggsmidler | | 7 475 000 | 7 475 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Andre fordringer | 8 | 85 450 | 67 232 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 109 759 | 993 813 |
| Konto for skattetrekk-bundne midler | | 5 | 5 |
| Sum omløpsmidler | | 1 195 214 | 1 061 050 |
| SUM EIENDELER | | 8 670 214 | 8 536 050 |

Lag nr: 111. Helgetjern Øst Borettslag Org. nr. 950 640 820

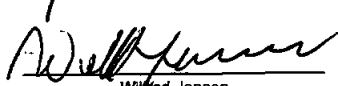


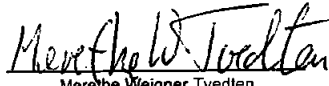
Balanse for Helgetjern Øst Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 1 300 | 1 300 |
| Opptjent egenkapital | | 4 111 901 | 3 807 481 |
| Sum egenkapital | 9 | 4 113 201 | 3 808 781 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 10 | 2 179 662 | 2 373 774 |
| Borettsinnskudd | 11 | 2 245 200 | 2 245 200 |
| Garasjeinnskudd | 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 464 862 | 4 658 974 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 91 472 | 67 232 |
| Påløpte renter | | 679 | 1 063 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 92 151 | 68 295 |
| Sum gjeld | | 4 557 013 | 4 727 269 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 670 214 | 8 536 050 |

Helgetjern Øst Borettslag

Sted: Øst, dato: 19/2 25


Wilfred Jensen
Styreleder


Merethe Weigner Tvedten
Styremedlem


Gun Sandem Orderud
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|----------------|
| Disponible midler pr 01.01. | 992 755 | 760 339 |
| Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 304 420 | 424 987 |
| Avdrag lån | -194 112 | -192 572 |
| Årets endring av disponible midler | 110 308 | 232 415 |
| Disponible midler | 1 103 063 | 992 755 |
| | | |
| Omløpsmidler | 1 195 214 | 1 061 050 |
| Kortsiktig gjeld | -92 151 | -88 295 |
| Disponible midler | 1 103 063 | 992 755 |



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 6600 Vedlikehold bygning | 66 537 | 16 311 |
| 6603 Vedlikehold uteområde | 5 987 | 0 |
| Sum | 72 524 | 16 311 |

Vedlikehold bygninger og uteområde gjelder bl.a brannstiger, rep. lufterør, montert stengeventil vvbereider og service utekraner.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 6720 Honorar for økon.og jur.bistan | 0 | 500 |
| 7400 Kontingent- fradragsberettiget | 1 136 | 1 120 |
| 7710 Generalforsamling/årsmøte | 2 220 | 2 370 |
| 7770 Bank og kortgebyr | 1 580 | 1 555 |
| 7771 Diverse purragebyr og renter | -36 | -18 |
| Sum | 4 901 | 5 526 |

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1986 7 435 000

Bokført verdi 31.12. **7 435 000**

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 90, bnr. 285, 286, 288 og 300 i Marker kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris 40 000

Bokført verdi 31.12. **40 000**

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|---------------|---------------|
| 1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm. | 85 450 | 67 232 |
| Sum | 85 450 | 67 232 |

Lag nr: 111 Helgetjern Øst Borettslag



Noter

Note 9 - Endringer egenkapital

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 3 808 781 | 3 383 793 |
| Årets resultat | 304 420 | 424 987 |
| Egenkapital 31.12. | 4 113 201 | 3 808 781 |

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA |
| Lånenummer: | 12136437737 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 5.70 % |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 500 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 2 373 774 |
| Avdrag i perioden: | 194 112 |
| Lånesaldo 31.12: | 2 179 662 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 3 | 173 401 | 520 203 |
| | 4 | 149 721 | 598 884 |
| | 8 | 132 572 | 1 060 576 |

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1993 kr 2 245 200. Garasjeinnskudd kr 40 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgetjern Øst Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgetjern Øst Borettslag som viser et overskudd på kr 304 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

