



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 360	271 194
Annen driftsinntekt		6 499 553	5 922 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 536 912</b>	<b>6 193 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 728	168 233
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 368 000	1 296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 619 135	1 508 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 863</b>	<b>2 972 432</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 528 049</b>	<b>3 221 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 019	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 019</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 367	1 040 459
Annen rentekostnad		25 596	27 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 963</b>	<b>1 067 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 116 944</b>	<b>-1 067 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 411 105</b>	<b>2 153 885</b>
Skattekostnad	3	530 443	473 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 880 662</b>	<b>1 680 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 880 662</b>	<b>1 680 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 880 662</b>	<b>1 680 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 880 662</b>	<b>1 680 030</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 039 766	1 711 777
Overført fra annen egenkapital		-159 104	-31 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 880 662</b>	<b>1 680 030</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 117 778	42 422 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	67 415	83 415
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 185 193</b>	<b>42 505 680</b>
Obligasjoner og andre fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 185 193</b>	<b>42 505 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	72 519	23 229
Andre kortsiktige fordringer	7	898	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	14 548 509	9 875 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 621 926</b>	<b>9 898 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 621 926</b>	<b>9 898 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 807 119</b>	<b>52 404 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 143 920</b>	<b>5 143 920</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 611 216	2 770 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 216</b>	<b>2 770 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 755 136</b>	<b>7 914 239</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	332 548	377 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>332 548</b>	<b>377 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	40 167 233	36 711 317
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 167 233</b>	<b>36 711 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 499 781</b>	<b>37 088 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	7 111 035	6 712 601
Leverandørgjeld	6	186 391	435 568
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		254 776	253 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 552 203</b>	<b>7 401 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 051 983</b>	<b>44 490 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 807 119</b>	<b>52 404 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 297 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 2  
8624 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		37 360	271 194
Annen driftsinntekt		6 499 553	5 922 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 536 912</b>	<b>6 193 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		21 728	168 233
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 368 000	1 296 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 619 135	1 508 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 008 863</b>	<b>2 972 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 528 049</b>	<b>3 221 418</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 019	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 019</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 367	1 040 459
Annen rentekostnad		25 596	27 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 263 963</b>	<b>1 067 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 116 944</b>	<b>-1 067 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	530 443	473 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 880 662</b>	<b>1 680 030</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 880 662</b>	<b>1 680 030</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 880 662</b>	<b>1 680 030</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 880 662</b>	<b>1 680 030</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 039 766	1 711 777



Overført fra annen egenkapital		-159 104	-31 747
Sum overføringer og disponeringer	4	1 880 662	1 680 030



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	41 117 778	42 422 265
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 5	67 415	83 415
-----------	------	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 185 193</b>	<b>42 505 680</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Obligasjoner og andre			
-----------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 185 193</b>	<b>42 505 680</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	72 519	23 229
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	898	
------------	---	-----	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	6	14 548 509	9 875 383
-----------------	---	------------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>14 621 926</b>	<b>9 898 611</b>
-----------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 621 926</b>	<b>9 898 611</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 807 119</b>	<b>52 404 291</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital ( 1 100			
----------------------	--	--	--

aksjer a kr 1 000 )	8	1 100 000	1 100 000
---------------------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
----------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 143 920</b>	<b>5 143 920</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 611 216	2 770 319
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 611 216</b>	<b>2 770 319</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 755 136</b>	<b>7 914 239</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	332 548	377 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>332 548</b>	<b>377 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5, 6, 7	40 167 233	36 711 317
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 167 233</b>	<b>36 711 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 499 781</b>	<b>37 088 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	7 111 035	6 712 601
Leverandørgjeld	6	186 391	435 568
Betalbar skatt	3		
Skattetrekk og andre trekk		254 776	253 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 552 203</b>	<b>7 401 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 051 983</b>	<b>44 490 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 807 119</b>	<b>52 404 291</b>



Organisasjonsnr: 990 297 517  
RANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rana Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Mo i Rana, 7. juli 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-07 15:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2022

# Rana Eiendom AS

Org.nr.:990 297 517





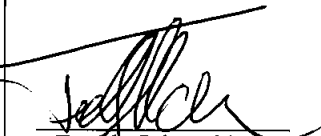
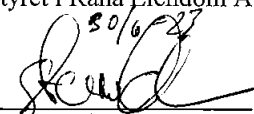
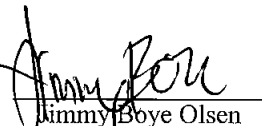
<b>Resultatregnskap</b>			
Rana Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		37 360	271 194
Annen driftsinntekt		6 499 553	5 922 656
Sum driftsinntekter		<u>6 536 912</u>	<u>6 193 850</u>
Varekostnad		21 728	168 233
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 368 000	1 296 000
Annen driftskostnad	2	1 619 135	1 508 200
Sum driftskostnader		<u>3 008 863</u>	<u>2 972 432</u>
Driftsresultat		<u>3 528 049</u>	<u>3 221 418</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		147 019	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 238 367	1 040 459
Annen rentekostnad		25 596	27 075
Resultat av finansposter		<u>-1 116 944</u>	<u>-1 067 533</u>
Resultat før skattekostnad		2 411 105	2 153 885
Skattekostnad	3	530 443	473 855
Resultat		<u>1 880 662</u>	<u>1 680 030</u>
Årsresultat		<u>1 880 662</u>	<u>1 680 030</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 039 766	1 711 777
Overført fra annen egenkapital		159 104	31 747
Sum overføringer	4	<u>1 880 662</u>	<u>1 680 030</u>





<b>Balanse</b>			
Rana Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	41 117 778	42 422 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	67 415	83 415
Sum varige driftsmidler		<u>41 185 193</u>	<u>42 505 680</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>41 185 193</u>	<u>42 505 680</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	72 519	23 229
Andre kortsiktige fordringer	7	898	0
Fordring konsern	6	14 548 509	9 875 383
Sum fordringer		<u>14 621 926</u>	<u>9 898 611</u>
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u>14 621 926</u>	<u>9 898 611</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>55 807 119</u>	<u>52 404 291</u>



<b>Balanse</b>			
Rana Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1 100 aksjer a kr 1 000 )	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 043 920	4 043 920
Sum innskutt egenkapital		<u>5 143 920</u>	<u>5 143 920</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 611 216	2 770 319
Sum opptjent egenkapital		<u>2 611 216</u>	<u>2 770 319</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 755 136</u>	<u>7 914 239</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	332 548	377 423
Sum avsetning for forpliktelser		<u>332 548</u>	<u>377 423</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån konsern	5, 6, 7	40 167 233	36 711 317
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 167 233</u>	<u>36 711 317</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsern	6	7 111 035	6 712 601
Leverandørgjeld	6	186 391	435 568
Skattetrekk og andre trekk		254 776	253 143
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 552 203</u>	<u>7 401 312</u>
Sum gjeld		<u>48 051 983</u>	<u>44 490 052</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>55 807 119</u>	<u>52 404 291</u>
Mo i Rana, Styret i Rana Eiendom AS			
			
Freddy Johan Olsen styreleder/daglig leder	Steinar Olsen nestleder	Jimmy Boye Olsen styremedlem	
Rana Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	56 171 290	83 415	56 254 705
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 513		47 513
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>56 218 803</b>	<b>83 415</b>	<b>56 302 218</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	15 101 028	16 000	15 117 028
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	15 101 028	16 000	15 117 028
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>41 117 778</b>	<b>67 415</b>	<b>41 185 193</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 352 000	16 000	1 368 000
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022  
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

Selskapet er ikke pålagt å ha pensjonsordninger som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18 238	15 159
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	4 725	4 500
<b>Sum</b>	<b>22 963</b>	<b>19 659</b>





## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	575 318	482 809
Endring i utsatt skatt	-44 875	-8 954
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>530 443</b>	<b>473 855</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 411 105	2 153 885
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	203 979	40 702
Avgitt konsernbidrag	-2 615 084	-2 194 586
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	575 318	482 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-575 318	-482 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 511 580	1 715 559	203 979
<b>Sum</b>	<b>1 511 580</b>	<b>1 715 559</b>	<b>203 979</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 511 580</b>	<b>1 715 559</b>	<b>203 979</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>332 548</b>	<b>377 423</b>	<b>44 875</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 100 000	4 043 920	2 770 319	7 914 239
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 043 920</b>	<b>2 770 319</b>	<b>7 914 239</b>
Årets resultat			1 880 662	1 880 662
Konsernbidrag avgitt			-2 039 766	-2 039 766
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 043 920</b>	<b>2 611 216</b>	<b>7 755 136</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har kun gjeld til konsernspiss, HHO - Gruppen AS. Eiendommen og kundefordringer i Rana Eiendom AS er stilt som sikkerhet for låneopptak i HHO - Gruppen AS.  
Sum pantsatte eiendeler er på kr 41 185 193.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	14 548 509	9 875 383
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>14 548 509</b>	<b>9 875 383</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 803	131 067	47 278 268	43 423 918
<b>Sum</b>	<b>11 803</b>	<b>131 067</b>	<b>47 278 268</b>	<b>43 423 918</b>

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld - konsern	40 167 233	36 711 317
<b>Sum</b>	<b>40 167 233</b>	<b>36 711 317</b>

Selskapet deltar i konsernets felles konsernkontosystem.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet HHO Invest AS. Selskapet inngår i konsernet til HHO - Gruppen AS med forretningsadresse Midtreg 17, 8624 MO I RANA. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Rana Eiendom AS fås utlevert.