



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 170 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTESTOVA AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 245 551	4 135 485
Sum inntekter		4 245 551	4 135 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 108	772 108
Annen driftskostnad		1 800 599	1 746 804
Sum kostnader		2 572 707	2 518 912
Driftsresultat		1 672 844	1 616 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		115	42
Sum finansinntekter		115	42
Annen finanskostnad		2 894 062	1 657 905
Sum finanskostnader		2 894 062	1 657 905
Netto finans		-2 893 947	-1 657 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 221 103	-41 290
Skattekostnad på resultat	4	-268 668	-9 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		-952 435	-32 216
Årsresultat		-952 435	-32 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-952 435	-32 216
Totalresultat		-952 435	-32 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-952 435	-32 216
Sum overføringer og disponeringer		-952 435	-32 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 086 478	72 973 202
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	72 086 478	72 973 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	6	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		537 748	537 748
Sum anleggsmidler		72 624 226	73 510 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 409	706
Andre kortsiktige fordringer		19 092	19 092
Konsernfordringer	7	10 628	10 628
Sum fordringer		63 129	30 426
Sum omløpsmidler		63 129	30 426
SUM EIENDELER		72 687 355	73 541 376

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	9	3 062 476	2 284 223
Sum innskutt egenkapital		3 734 249	2 955 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 715 644	3 668 079
Sum opptjent egenkapital		2 715 644	3 668 079
Sum egenkapital		6 449 893	6 624 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 899	799 060
Sum avsetninger for forpliktelser		749 899	799 060
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		749 899	799 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 865	300 820
Betalbar skatt	4		22 420
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	65 348 439	65 721 334
Annen kortsiktig gjeld		98 258	73 667
Sum kortsiktig gjeld		65 487 562	66 118 241
Sum gjeld		66 237 461	66 917 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 687 355	73 541 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648811

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 170 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESTESTOVA AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 931 170 759
GJESTESTOVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 245 551	4 135 485
Sum inntekter		4 245 551	4 135 485
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 108	772 108
Annen driftskostnad		1 800 599	1 746 804
Sum kostnader		2 572 707	2 518 912
Driftsresultat		1 672 844	1 616 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		115	42
Sum finansinntekter		115	42
Annen finanskostnad		2 894 062	1 657 905
Sum finanskostnader		2 894 062	1 657 905
Netto finans		-2 893 947	-1 657 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-1 221 103	-41 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		-952 435	-32 216
Årsresultat		-952 435	-32 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-952 435	-32 216
Totalresultat		-952 435	-32 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-952 435	-32 216
Sum overføringer og disponeringer		-952 435	-32 216



Organisasjonsnr: 931 170 759
GJESTESTOVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 086 478	72 973 202
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	72 086 478	72 973 202
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	6	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		537 748	537 748
Sum anleggsmidler		72 624 226	73 510 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 409	706
Andre kortsiktige fordringer		19 092	19 092
Konsernfordringer	7	10 628	10 628
Sum fordringer		63 129	30 426
Sum omløpsmidler		63 129	30 426
SUM EIENDELER		72 687 355	73 541 376
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	9	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	9	3 062 476	2 284 223
Sum innskutt egenkapital		3 734 249	2 955 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 715 644	3 668 079
Sum opptjent egenkapital		2 715 644	3 668 079
Sum egenkapital		6 449 893	6 624 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	749 899	799 060
Sum avsetninger for forpliktelseser		749 899	799 060
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		749 899	799 060
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 865	300 820
Betalbar skatt	4		22 420
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	65 348 439	65 721 334
Annen kortsiktig gjeld		98 258	73 667
Sum kortsiktig gjeld		65 487 562	66 118 241
Sum gjeld		66 237 461	66 917 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 687 355	73 541 376
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 931 170 759
GJESTESTOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjestestova AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VE5BA-HODHD-FH52-C4ECH-BKT40-3GPZ8

Org.nr. : 931 170 759



Resultatregnskap

Gjestestova AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 245 551	4 135 485
Sum driftsinntekter		4 245 551	4 135 485
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 108	772 108
Annen driftskostnad		1 800 599	1 746 804
Sum driftskostnader		2 572 707	2 518 912
Driftsresultat		1 672 844	1 616 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		115	42
Annen finanskostnad		2 894 062	1 657 905
Resultat av finansposter		-2 893 947	-1 657 863
Resultat før skattekostnad		-1 221 103	-41 290
Skattekostnad på resultat	4	-268 668	-9 074
Årsresultat		-952 435	-32 216
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-952 435	-32 216
Sum overføringer		-952 435	-32 216

Penneo Dokumentnøkkel: VESBA-HODHD-FIH52-CAECH-BKT40-3GPZ8



Balanse Gjestestova AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 086 478	72 973 202
Sum varige driftsmidler	3, 5	72 086 478	72 973 202
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	467 748	467 748
Investeringer i tilknyttet selskap	6	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		537 748	537 748
Sum anleggsmidler		72 624 226	73 510 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		33 409	706
Andre kortsiktige fordringer		19 092	19 092
Konsernfordringer	7	10 628	10 628
Sum fordringer		63 129	30 426
Sum omløpsmidler		63 129	30 426
Sum eiendeler		72 687 355	73 541 376

Penneo Dokumentnøkkel: VESBA-HODHD-FIH52-CAECH-BKT40-3GPZ8



Balanse
Gjestestova AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	471 773	471 773
Annen innskutt egenkapital	9	3 062 476	2 284 223
Sum innskutt egenkapital		3 734 249	2 955 996
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 715 644	3 668 079
Sum opptjent egenkapital		2 715 644	3 668 079
Sum egenkapital		6 449 893	6 624 075
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	749 899	799 060
Sum avsetning for forpliktelser		749 899	799 060
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 865	300 820
Betalbar skatt	4	0	22 420
Konserngjeld	5, 7	65 348 439	65 721 334
Annen kortsiktig gjeld		98 258	73 667
Sum kortsiktig gjeld		65 487 562	66 118 241
Sum gjeld		66 237 461	66 917 301
Sum egenkapital og gjeld		72 687 355	73 541 376

02.06.2024
Styret i Gjestestova AS

Trond Lønseth
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VESBA-HODHD-FIH52-CAECH-BKT40-3GPZ8



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Lønseth Eiendom AS. Mørselskapet har sitt forretningskontor i Molde.

Note 2 Lønnskostnader

Gjestestova AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført forvaltningshonorar for forvaltning og drift av eiendommen med kr 636 833. Forvaltningen foretas av morselskapet. (Honorar for 2022: kr 620 323)

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	77 199 718	77 199 718
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-114 616	-114 616
= Anskaffelseskost 31.12.23	77 085 102	77 085 102
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 998 624	4 998 624
= Bokført verdi 31.12.23	72 086 478	72 086 478
Årets ordinære avskrivninger	772 108	772 108
Økonomisk levetid	50-100 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-268 668	-9 074
Skattekostnad ordinært resultat	-268 668	-9 074
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 221 103	-41 290
Permanente forskjeller	-115	44
Endring i midlertidige forskjeller	223 458	143 155
Mottatt konsernbidrag	997 760	0
Skattepliktig inntekt	0	101 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-219 507	22 420
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	219 507	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 420

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 447 874	3 671 331	223 458
Fordringer	-39 240	-39 240	0
Sum	3 408 634	3 632 091	223 458
Grunnlag for utsatt skatt	3 408 633	3 632 091	223 458
Utsatt skatt (22 %)	749 899	799 060	49 161

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er etablert konsernkontoordning i Lønseth Eiendom AS konsern. Ordningen gir en samlet trekkfasilitet på inntil 40 mill. Alle selskapene er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelser overfor banken knyttet til konsernkontiene. Samlet nettotrekk for konsernet utgjør pr 31.12. kr 26 266 454.

Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i eiendommene til datterselskapene Birger Hatlebakk veg 10 AS, Hammervoldbygget AS, Storgt. 16-18-20 AS og deler av eiendommen til Gjestestova AS.

Gjestestova AS har pr 31.12. ett opptrekk på 57 812 504 og dette er klassifisert som en gjeld til morselskapet Lønseth Eiendom AS.

Bokført verdi av selskapets eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 72 086 478

Garantiansvar;

	2023	2022
Ikke regnskapsførte garantiforpliktelser	404 750	404 750



Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mm

Investeringer som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Sameiet Øvre Vei 10-12	70 000			70 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	467 748	467 748
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 628	10 628
Sum	478 376	478 376
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	65 348 439	65 721 334
Sum	65 348 439	65 721 334

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjestestova AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	20 000,0	200 000
Sum	10		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lønseth Eiendom AS	10	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	471 773	2 284 223	3 668 079	6 624 075
Årets resultat				-952 435	-952 435
Konsernbidrag mottatt			778 253		778 253
Pr 31.12.2023	200 000	471 773	3 062 476	2 715 644	6 449 893



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lønseth, Trond

Daglig leder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-02 18:06:54 UTC



Lønseth, Trond

Styreleder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-06-02 18:06:54 UTC



Penneo DokumentInnøket: VESBA-HODHD-FH52-CAECH-BKT-40-3GPZ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Gjestestova AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjestestova AS som viser et underskudd på NOK 952 435. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: EM08M-Y8Y6-MQJ0Y-C578S-X728Q-W6E21



Molde, 2. juni 2024
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EMDSM-Y8V6-MQJ0Y-C578S-X728Q-W6E21



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-03 09:22:53 UTC



Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-03 09:22:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EM08M-Y8V6-MQJ0Y-C578S-X728Q-W6E21