



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 260 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFZI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Akbar Hafzi
Kuholmsveien 27
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Akbar Hafzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 374	17 346
Annen driftsinntekt		474 747	446 651
Sum inntekter		491 121	463 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 561	40 561
Annen driftskostnad		148 234	182 069
Sum kostnader		188 795	222 630
Driftsresultat		302 326	241 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 313	66 819
Annen finansinntekt		6 194	4 228
Sum finansinntekter		68 507	71 047
Annen rentekostnad		0	6 386
Annen finanskostnad		202	0
Sum finanskostnader		202	6 386
Netto finans		68 305	64 661
Resultat før skattekostnad		370 631	306 029
Skattekostnad	3, 4	81 539	68 724
Årsresultat		289 092	237 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		139 092	237 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 708 049	12 708 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	69 116	109 677
Sum varige driftsmidler		12 777 165	12 817 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 777 165	12 817 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 983	7 835
Sum fordringer		8 983	7 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 833 177	1 751 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 177	1 751 012
Sum omløpsmidler		1 842 160	1 758 847
SUM EIENDELER		14 619 325	14 576 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Overkurs	7	223 000	223 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		573 000	573 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 518 655	12 379 564
Sum opptjent egenkapital		12 518 655	12 379 564
Sum egenkapital		13 091 655	12 952 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	784 588	985 858
Sum avsetninger for forpliktelser		784 588	985 858
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 813
Betalbar skatt	3, 4	282 808	318 080
Skyldige offentlige avgifter	5	33 023	33 023
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		277 250	266 235
Sum kortsiktig gjeld		743 081	638 152
Sum gjeld		1 527 670	1 624 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 325	14 576 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432727

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 260 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFZI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Akbar Hafzi
Kuholmsveien 27
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Akbar Hafzi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 260 243
HAFZI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 374	17 346
Annen driftsinntekt		474 747	446 651
Sum inntekter		491 121	463 997
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	40 561	40 561
Annen driftskostnad		148 234	182 069
Sum kostnader		188 795	222 630
Driftsresultat		302 326	241 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 313	66 819
Annen finansinntekt		6 194	4 228
Sum finansinntekter		68 507	71 047
Annen rentekostnad		0	6 386
Annen finanskostnad		202	0
Sum finanskostnader		202	6 386
Netto finans		68 305	64 661
Resultat før skattekostnad		370 631	306 029
Skattekostnad	3, 4	81 539	68 724
Årsresultat		289 092	237 304
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		139 092	237 304



Organisasjonsnr: 989 260 243
HAFZI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 708 049	12 708 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	69 116	109 677
Sum varige driftsmidler		12 777 165	12 817 726
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 777 165	12 817 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 983	7 835
Sum fordringer		8 983	7 835
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 833 177	1 751 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 177	1 751 012
Sum omløpsmidler		1 842 160	1 758 847
SUM EIENDELER		14 619 325	14 576 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Overkurs	7	223 000	223 000



Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		573 000	573 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 518 655	12 379 564
Sum opptjent egenkapital		12 518 655	12 379 564
Sum egenkapital		13 091 655	12 952 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			985 858
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	784 588	985 858
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 813
Betalbar skatt	3, 4	282 808	318 080
Skyldige offentlige avgifter	5	33 023	33 023
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		277 250	266 235
Sum kortsiktig gjeld		743 081	638 152
Sum gjeld		1 527 670	1 624 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 325	14 576 573



Organisasjonsnr: 989 260 243
HAFZI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer

og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets

slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som

finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt

skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt

skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer

eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er

beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp

fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12910852.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12910852.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133687.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12777165.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40561.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
HAFZI INVEST AS

989260243

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 374	17 346
Annen driftsinntekt		474 747	446 651
Sum driftsinntekter		491 121	463 997
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 561	-40 561
Annen driftskostnad		-148 234	-182 069
Sum driftskostnader		-188 795	-222 630
Driftsresultat		302 326	241 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 313	66 819
Annen finansinntekt		6 194	4 228
Sum finansinntekter		68 507	71 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 386
Annen finanskostnad		-202	0
Sum finanskostnader		-202	-6 386
Netto finans		68 305	64 661
Resultat før skattekostnad		370 631	306 029
Skattekostnad	3, 4	-81 539	-68 724
Årsresultat		289 092	237 304
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		139 092	237 304
Sum overføringer		289 092	237 304



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 708 049	12 708 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	69 116	109 677
Sum varige driftsmidler		12 777 165	12 817 726
Sum anleggsmidler		12 777 165	12 817 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 983	7 835
Sum fordringer		8 983	7 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 833 177	1 751 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 177	1 751 012
Sum omløpsmidler		1 842 160	1 758 847
SUM EIENDELER		14 619 325	14 576 573



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Overkurs	7	223 000	223 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		573 000	573 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 518 655	12 379 564
Sum opptjent egenkapital		12 518 655	12 379 564
Sum egenkapital		13 091 655	12 952 564
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	784 588	985 858
Sum avsetning for forpliktelser		784 588	985 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 813
Betalbar skatt	3, 4	282 808	318 080
Skyldige offentlige avgifter	5	33 023	33 023
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		277 250	266 235
Sum kortsiktig gjeld		743 081	638 152
Sum gjeld		1 527 670	1 624 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 325	14 576 573

KRISTIANSAND S, 21.04.2026

Akbar Hafzi
styrets leder



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapet holder til i Kristiansand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 910 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 910 852
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-133 687
Balanseført verdi per 31.12.	12 777 165
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 561

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	282 808	318 080
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-201 269	-249 356
Skattekostnad	81 539	68 724
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	370 631	306 029
Permanente forskjeller	0	6 357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	914 860	1 133 434
Skattepliktig inntekt	1 285 490	1 445 820
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	282 808	318 080
Betalbar skatt i balansen	282 808	318 080

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 913	-20 956	18 043
Gevinst- og tapskonto	4 484 084	3 587 267	896 817
Netto forskjeller	4 481 171	3 566 311	914 860
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 481 171	3 566 311	914 860
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	985 858	784 588	201 269

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	350		350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akbar Hafzi	50	14,29	A-aksjer
Akbar Hafzi	300	85,71	B-aksjer
Totalt antall aksjer	350	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	350 000	223 000	12 379 564	12 952 564
Årsresultat	0	0	289 092	289 092
Avsatt utbytte	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2025	350 000	223 000	12 518 655	13 091 655



Årsregnskap for
HAFZI INVEST AS

989260243

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 374	17 346
Annen driftsinntekt		474 747	446 651
Sum driftsinntekter		491 121	463 997
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-40 561	-40 561
Annen driftskostnad		-148 234	-182 069
Sum driftskostnader		-188 795	-222 630
Driftsresultat		302 326	241 367
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		62 313	66 819
Annen finansinntekt		6 194	4 228
Sum finansinntekter		68 507	71 047
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-6 386
Annen finanskostnad		-202	0
Sum finanskostnader		-202	-6 386
Netto finans		68 305	64 661
Resultat før skattekostnad		370 631	306 029
Skattekostnad	3, 4	-81 539	-68 724
Årsresultat		289 092	237 304
Overføringer			
Ordinært utbytte		150 000	0
Annen egenkapital		139 092	237 304
Sum overføringer		289 092	237 304



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 708 049	12 708 049
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	69 116	109 677
Sum varige driftsmidler		12 777 165	12 817 726
Sum anleggsmidler		12 777 165	12 817 726
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 983	7 835
Sum fordringer		8 983	7 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 833 177	1 751 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 833 177	1 751 012
Sum omløpsmidler		1 842 160	1 758 847
SUM EIENDELER		14 619 325	14 576 573



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	350 000	350 000
Overkurs	7	223 000	223 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		573 000	573 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 518 655	12 379 564
Sum opptjent egenkapital		12 518 655	12 379 564
Sum egenkapital		13 091 655	12 952 564
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	784 588	985 858
Sum avsetning for forpliktelser		784 588	985 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 813
Betalbar skatt	3, 4	282 808	318 080
Skyldige offentlige avgifter	5	33 023	33 023
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld		277 250	266 235
Sum kortsiktig gjeld		743 081	638 152
Sum gjeld		1 527 670	1 624 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 619 325	14 576 573

KRISTIANSAND S, 21.04.2026

Akbar Hafzi
styrets leder



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Selskapet holder til i Kristiansand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 910 852
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 910 852
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-133 687
Balanseført verdi per 31.12.	12 777 165
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 561

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	282 808	318 080
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-201 269	-249 356
Skattekostnad	81 539	68 724
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	370 631	306 029
Permanente forskjeller	0	6 357
+/- Endring i midlertidige forskjeller	914 860	1 133 434
Skattepliktig inntekt	1 285 490	1 445 820
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	282 808	318 080
Betalbar skatt i balansen	282 808	318 080

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 913	-20 956	18 043
Gevinst- og tapskonto	4 484 084	3 587 267	896 817
Netto forskjeller	4 481 171	3 566 311	914 860
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	4 481 171	3 566 311	914 860
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	985 858	784 588	201 269

Note 5 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler



HAFZI INVEST AS
989 260 243

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000	50 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
Sum	350		350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Akbar Hafzi	50	14,29	A-aksjer
Akbar Hafzi	300	85,71	B-aksjer
Totalt antall aksjer	350	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	350 000	223 000	12 379 564	12 952 564
Årsresultat	0	0	289 092	289 092
Avsatt utbytte	0	0	-150 000	-150 000
Egenkapital 31.12.2025	350 000	223 000	12 518 655	13 091 655