



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 071 600	1 028 400
Sum inntekter		1 071 600	1 028 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 000	175 000
Annen driftskostnad	1	165 575	92 692
Sum kostnader		340 575	267 692
Driftsresultat		731 025	760 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 606	1 183
Sum finansinntekter		10 606	1 183
Annen rentekostnad		17	
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		17	1 200
Netto finans		10 589	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		741 614	760 691
Skattekostnad på resultat	3	163 155	167 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 459	593 339
Årsresultat		578 459	593 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 459	593 339
Totalresultat		578 459	593 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 459	593 339
Sum overføringer og disponeringer		578 459	593 339



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 536 592	2 711 592
Sum varige driftsmidler		2 536 592	2 711 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 379 190	1 699 204
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 190	1 699 204
Sum anleggsmidler		3 915 782	4 410 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	357 200	
Andre kortsiktige fordringer		25 441	8 666
Sum fordringer		382 641	8 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 375 386	1 823 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 386	1 823 694
Sum omløpsmidler		1 758 027	1 832 360
SUM EIENDELER		5 673 808	6 243 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
Sum innskutt egenkapital		338 710	338 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 539 663	3 961 203
Sum opptjent egenkapital		4 539 663	3 961 203
Sum egenkapital	6	4 878 373	4 299 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 168	57 361
Sum avsetninger for forpliktelser		33 168	57 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	565 610	565 610
Sum annen langsiktig gjeld		565 610	565 610
Sum langsiktig gjeld		598 778	622 971
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	187 348	190 949
Kortsiktig konserngjeld	4		1 120 014
Annen kortsiktig gjeld		9 308	9 308
Sum kortsiktig gjeld		196 656	1 320 271
Sum gjeld		795 435	1 943 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 808	6 243 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516831

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 549 340
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLESTADVEIEN 72 AS
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 72
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 994 549 340
HJELLESTADVEIEN 72 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 071 600	1 028 400
Sum inntekter		1 071 600	1 028 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	175 000	175 000
Annen driftskostnad	1	165 575	92 692
Sum kostnader		340 575	267 692
Driftsresultat		731 025	760 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 606	1 183
Sum finansinntekter		10 606	1 183
Annen rentekostnad		17	
Annen finanskostnad			1 200
Sum finanskostnader		17	1 200
Netto finans		10 589	-17
Ordinært resultat før skattekostnad		741 614	760 691
Skattekostnad på resultat	3	163 155	167 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 459	593 339
Årsresultat		578 459	593 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 459	593 339
Totalresultat		578 459	593 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 459	593 339
Sum overføringer og disponeringer		578 459	593 339



Organisasjonsnr: 994 549 340
HJELLESTADVEIEN 72 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 536 592	2 711 592
Sum varige driftsmidler		2 536 592	2 711 592
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 379 190	1 699 204
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 190	1 699 204
Sum anleggsmidler		3 915 782	4 410 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	357 200	
Andre kortsiktige fordringer		25 441	8 666
Sum fordringer		382 641	8 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 375 386	1 823 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 386	1 823 694
Sum omløpsmidler		1 758 027	1 832 360
SUM EIENDELER		5 673 808	6 243 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		238 710	238 710
Sum innskutt egenkapital		338 710	338 710



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 539 663	3 961 203
Sum opptjent egenkapital		4 539 663	3 961 203
Sum egenkapital	6	4 878 373	4 299 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 168	57 361
Sum avsetninger for forpliktelses		33 168	57 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	565 610	565 610
Sum annen langsiktig gjeld		565 610	565 610
Sum langsiktig gjeld		598 778	622 971
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	187 348	190 949
Kortsiktig konserngjeld	4		1 120 014
Annen kortsiktig gjeld		9 308	9 308
Sum kortsiktig gjeld		196 656	1 320 271
Sum gjeld		795 435	1 943 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 673 808	6 243 156



Organisasjonsnr: 994 549 340
HJELLESTADVEIEN 72 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Hjellestadveien 72 AS

Org.nr.: 994 549 340



Hjellestadveien 72 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	1 071 600	1 028 400
	Sum driftsinntekter	<u>1 071 600</u>	<u>1 028 400</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	175 000	175 000
1	Annen driftskostnad	165 575	92 692
	Sum driftskostnader	<u>340 575</u>	<u>267 692</u>
	Driftsresultat	<u>731 025</u>	<u>760 708</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	10 606	1 183
	Annen rentekostnad	17	0
	Annen finanskostnad	0	1 200
	Resultat av finansposter	<u>10 589</u>	<u>-17</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>741 614</u>	<u>760 691</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>163 155</u>	<u>167 352</u>
	Årsresultat	<u>578 459</u>	<u>593 339</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	578 459	593 339
	Sum overføringer	<u>578 459</u>	<u>593 339</u>



Hjellestadveien 72 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 536 592	2 711 592
	Sum varige driftsmidler	<u>2 536 592</u>	<u>2 711 592</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	1 379 190	1 699 204
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>1 379 190</u>	<u>1 699 204</u>
	Sum anleggsmidler	<u>3 915 782</u>	<u>4 410 796</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	357 200	0
	Andre kortsiktige fordringer	25 441	8 666
	Sum fordringer	<u>382 641</u>	<u>8 666</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 375 386</u>	<u>1 823 694</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 758 027</u>	<u>1 832 360</u>
	SUM EIENDELER	<u>5 673 808</u>	<u>6 243 156</u>



Hjellestadveien 72 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	238 710	238 710
	Sum innskutt egenkapital	<u>338 710</u>	<u>338 710</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	4 539 663	3 961 203
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 539 663</u>	<u>3 961 203</u>
6	Sum egenkapital	<u>4 878 373</u>	<u>4 299 913</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	33 168	57 361
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>33 168</u>	<u>57 361</u>
	Annen langsiktig gjeld		
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	565 610	565 610
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>565 610</u>	<u>565 610</u>
	Kortsiktig gjeld		
3	Betalbar skatt	187 348	190 949
4	Gjeld til konsernselskaper	0	1 120 014
	Annen kortsiktig gjeld	9 308	9 308
	Sum kortsiktig gjeld	<u>196 656</u>	<u>1 320 271</u>
	Sum gjeld	<u>795 435</u>	<u>1 943 242</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>5 673 808</u>	<u>6 243 156</u>

Bergen, 2023

Rolf Knutsen
styrets leder



Hjellestadveien 72 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, det vil si etter hvert som leieforholdene løper. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Hjellestadveien 72 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	9 500	9 000
Regnskapsteknisk bistand	4 500	4 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	4 500	4 000
Sum	18 500	17 000

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 652 597	778 000	5 430 597
Anskaffelseskost 31.12.22	4 652 597	778 000	5 430 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 894 005		2 894 005
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 894 005	0	2 894 005
Bokført verdi 31.12.22	1 758 592	778 000	2 536 592
Årets ordinære avskrivninger	175 000		175 000
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	2 - 5 %	0 %	

Driftsmidler avskrives lineært.



Hjellestadveien 72 AS
Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	187 348	190 949
Endring i utsatt skatt	-24 193	-23 597
Skattekostnad ordinært resultat	163 155	167 352
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	741 614	760 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	109 969	107 259
Skattepliktig inntekt	851 583	867 950
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	187 348	190 949
Sum betalbar skatt i balansen	187 348	190 949
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	741 614	760 691
Beregnet skatt av resultat før skatt	163 155	167 352
Sum	163 155	167 352
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	150 763	260 731	109 969
Sum	150 763	260 731	109 969
Grunnlag for utsatt skatt	150 763	260 731	109 969
Utsatt skatt (22 %)	33 168	57 361	24 193



Hjellestadveien 72 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Forhold til motparten	Type mellomværende	2022	2021
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Annen gjeld	565 610	565 610
Bero Holding AS	Morselskap	Annen gjeld	0	1 120 014
Sum gjeld til konsernselskap			565 610	1 685 624

Fordringer			2022	2021
Bero Holding AS	Morselskap	Andre fordringer	1 379 190	1 699 204
Car-Bo Garasjeporter AS	Søsterselskap	Kundefordringer	357 000	0
Sum fordringer til konsernselskap			1 736 190	1 699 204

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjellestadveien 72 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bero Holding	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	100 000	238 710	3 961 203	4 299 913
Årets endring i EK				
Årets resultat			578 459	578 459
EK pr. 31.12.2022	100 000	238 710	4 539 663	4 878 373

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantsatte eiendeler.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjeltestadveien 72 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjeltestadveien 72 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: E13TF-68JXQ-YDZEB-D5DNB-2QVAP-KTLKT



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Hjellestadveien 72 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: E13TF-68XQ-YDZEB-D5DNB-2QVAP-KTLKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-21 08:42:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E13TF-68JXQ-YDZEB-D5DNB-2QVAP-KTLKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>