



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 125 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN 4B AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 624 496	2 534 504
Sum inntekter		2 624 496	2 534 504
Kostnader			
Varekostnad			33 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 400	476 707
Annen driftskostnad	2	171 112	165 716
Sum kostnader		670 512	676 262
Driftsresultat		1 953 985	1 858 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 669	5 962
Sum finansinntekter		8 669	5 962
Annen rentekostnad		1 515 531	1 397 523
Sum finanskostnader		1 515 531	1 397 523
Netto finans		-1 506 862	-1 391 561
Resultat før skattekostnad		447 123	466 681
Skattekostnad på resultat	3	97 996	102 561
Årsresultat	4, 5	349 127	364 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 127	364 120
Totalresultat		349 127	364 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 127	364 120
Sum overføringer og disponeringer		349 127	364 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 659 673	24 159 073
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	23 659 673	24 159 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 340 188	3 340 188
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 188	3 340 188
Sum anleggsmidler		26 999 861	27 499 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 171	4 587
Andre kortsiktige fordringer		16 723	15 522
Sum fordringer		38 894	20 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 549	31 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 549	31 153
Sum omløpsmidler		154 443	51 262
SUM EIENDELER		27 154 304	27 550 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 564 825	2 215 698
Sum opptjent egenkapital		2 564 825	2 215 698
Sum egenkapital	5	2 829 825	2 480 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	888 282	880 517
Sum avsetninger for forpliktelser		888 282	880 517
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 778 711	23 748 011
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	22 778 711	23 748 011
Sum langsiktig gjeld		23 666 993	24 628 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 300	33 420
Betalbar skatt	3	90 231	84 773
Skyldig offentlige avgifter		106 050	102 205
Kortsiktig konserngjeld	7	362 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		63 905	70 899
Sum kortsiktig gjeld		657 486	441 297
Sum gjeld		24 324 479	25 069 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 154 304	27 550 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607013

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 125 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABAKKJEN 4B AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 923 125 884
VABAKKJEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 624 496	2 534 504
Sum inntekter		2 624 496	2 534 504
Kostnader			
Varekostnad			33 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 400	476 707
Annen driftskostnad	2	171 112	165 716
Sum kostnader		670 512	676 262
Driftsresultat		1 953 985	1 858 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 669	5 962
Sum finansinntekter		8 669	5 962
Annen rentekostnad		1 515 531	1 397 523
Sum finanskostnader		1 515 531	1 397 523
Netto finans		-1 506 862	-1 391 561
Resultat før skattekostnad		447 123	466 681
Skattekostnad på resultat	3	97 996	102 561
Årsresultat	4, 5	349 127	364 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 127	364 120
Totalresultat		349 127	364 120
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		349 127	364 120
Sum overføringer og disponeringer		349 127	364 120



Organisasjonsnr: 923 125 884
VABAKKJEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	23 659 673	24 159 073
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	6	23 659 673	24 159 073
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	3 340 188	3 340 188
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 340 188	3 340 188
Sum anleggsmidler		26 999 861	27 499 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 171	4 587
Andre kortsiktige			
fordringer		16 723	15 522
Sum fordringer		38 894	20 109
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		115 549	31 153
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		115 549	31 153
Sum omløpsmidler		154 443	51 262
SUM EIENDELER		27 154 304	27 550 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 564 825	2 215 698
Sum opptjent egenkapital		2 564 825	2 215 698
Sum egenkapital	5	2 829 825	2 480 698
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	888 282	880 517
Sum avsetninger for forpliktelses		888 282	880 517
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 778 711	23 748 011
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	22 778 711	23 748 011
Sum langsiktig gjeld		23 666 993	24 628 528
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 300	33 420
Betalbar skatt	3	90 231	84 773
Skyldig offentlige avgifter		106 050	102 205
Kortsiktig konserngjeld	7	362 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		63 905	70 899
Sum kortsiktig gjeld		657 486	441 297
Sum gjeld		24 324 479	25 069 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 154 304	27 550 523
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 923 125 884
VABAKKJEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Vabakkjen 4b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 125 884



RESULTATREGNSKAP

VABAKKJEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 624 496	2 534 504
Sum driftsinntekter		2 624 496	2 534 504
Varekostnad		0	33 839
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	499 400	476 707
Annen driftskostnad	2	171 112	165 716
Sum driftskostnader		670 512	676 262
Driftsresultat		1 953 985	1 858 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 669	5 962
Annen rentekostnad		1 515 531	1 397 523
Resultat av finansposter		-1 506 862	-1 391 561
Resultat før skattekostnad		447 123	466 681
Skattekostnad på resultat	3	97 996	102 561
Resultat		349 127	364 120
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 5	349 127	364 120
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		349 127	364 120
Sum overføringer		349 127	364 120



BALANSE

VABAKKJEN 4B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 659 673	24 159 073
Sum varige driftsmidler	6	23 659 673	24 159 073
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Fordring til selskap i samme konsern	7	3 340 188	3 340 188
Sum finansielle anleggsmidler		3 340 188	3 340 188
Sum anleggsmidler		26 999 861	27 499 261
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 171	4 587
Andre kortsiktige fordringer		16 723	15 522
Sum fordringer		38 894	20 109
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 549	31 153
Sum omløpsmidler		154 443	51 262
Sum eiendeler		27 154 304	27 550 523



BALANSE


VABAKKIEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 564 825	2 215 698
Sum opptjent egenkapital		2 564 825	2 215 698
Sum egenkapital	5	2 829 825	2 480 698
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	888 282	880 517
Sum avsetning for forpliktelser		888 282	880 517
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	22 778 711	23 748 011
Sum annen langsiktig gjeld	9	22 778 711	23 748 011
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 300	33 420
Betalbar skatt	3	90 231	84 773
Skyldig offentlige avgifter		106 050	102 205
Konserngjeld	7	362 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		63 905	70 899
Sum kortsiktig gjeld		657 486	441 297
Sum gjeld		24 324 479	25 069 825
Sum egenkapital og gjeld		27 154 304	27 550 523

Haugesund, 25.05.2025

Styret i Vabakkien 4b AS


Hans Johan Døsen
styreleder/daglig leder


Hans Christian Døsen
styremedlem


Lise Hviding
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 240 151	26 240 151
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 240 151	26 240 151
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 081 078	2 081 078
+ Årets ordinære avskrivninger	499 400	499 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 580 478	2 580 478
Bokført verdi 01.01.24	24 159 073	24 159 073
- Årets avskrivning og nedskrivning	499 400	499 400
= Bokført verdi 31.12.24	23 659 673	23 659 673
økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Lønnskostnader

Vabakkjen 4b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 16 120.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 231	84 773
Endring i utsatt skatt	7 765	17 788
Skattekostnad ordinært resultat	97 996	102 561
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 123	466 681
Permanente forskjeller	-1 681	-498
Endring i midlertidige forskjeller	-35 299	-80 851
Skattepliktig inntekt	410 143	385 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 231	84 773
Sum betalbar skatt i balansen	90 231	84 773

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 854 658	3 773 612	-81 046
Gevinst – og tapskonto	182 989	228 736	45 747
Sum	4 037 647	4 002 348	-35 299
Grunnlag for utsatt skatt	4 037 647	4 002 348	-35 299
Utsatt skatt (22 %)	888 282	880 517	-7 766

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 349 127 etter skatt, mot kr. 364 120 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets leieinntekter forventes å ville gi økt positivt bidrag til resultatet i årene fremover. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	265 000	2 215 698	2 480 698
Årets resultat		349 127	349 127
Pr 31.12.2024	265 000	2 564 825	2 829 825



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 778 711	-23 748 011
Sum	22 778 711	-23 748 011
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 659 673	22 895 399
Sum	23 659 673	22 895 399

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til HJD Investering AS	3 340 188	3 340 188
Sum	3 340 188	3 340 188
Gjeld		
Gjeld til Spannavegen Eiendom AS	362 000	150 000
Sum	362 000	150 000

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VABAKKJEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	265 000	1,0	265 000
Sum	265 000		265 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJD Holding AS	265 000	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 778 711	23 748 011
Sum	22 778 711	23 748 011



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vabakkjen 4B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vabakkjen 4B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vabakkjen 4B AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 28. mai 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-05-28

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))