



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket  
Osterøyvegen 2514  
5283 FOTLANDSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 360 000         | 240 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>360 000</b>  | <b>240 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 3 546           | 3 546           |
| Annen driftskostnad  |      | 103 987         | 132 514         |
| <b>Sum kostnader</b>   | 2    | <b>107 533</b>  | <b>136 060</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>252 467</b>  | <b>103 940</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      |                 | 1               |
| Annen finansinntekt  |      | 3 441           | 4 245           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 441</b>    | <b>4 246</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 110 984         | 105 521         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>110 984</b>  | <b>105 521</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-107 543</b> | <b>-101 275</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>144 924</b>  | <b>2 665</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 3    | 31 883          | 586             |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>113 041</b>  | <b>2 079</b>    |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>113 041</b>  | <b>2 079</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 113 040         | 2 078           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>113 040</b>  | <b>2 078</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 5 676            | 12 964           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>5 676</b>     | <b>12 964</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1,4  | 3 994 206        | 3 994 206        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    | 17 732           | 21 279           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 011 938</b> | <b>4 015 485</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 |      | 2 198 860        | 2 198 860        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 61 000           | 61 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 259 860</b> | <b>2 259 860</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 277 474</b> | <b>6 288 309</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 71 659           | 18 270           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>71 659</b>    | <b>18 270</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>71 659</b>    | <b>18 270</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 349 133</b> | <b>6 306 579</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 3 833 135        | 3 720 095        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 833 135</b> | <b>3 720 095</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 933 135</b> | <b>3 820 095</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 2 089 545        | 2 258 142        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    | 137 390          | 137 390          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 226 935</b> | <b>2 395 532</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 226 935</b> | <b>2 395 532</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 940            | 1 188            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 24 595           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 161 528          | 89 763           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>189 063</b>   | <b>90 951</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 415 998</b> | <b>2 486 483</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 349 133</b> | <b>6 306 578</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 460186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 224 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saltverket  
Osterøyvegen 2514  
5283 FOTLANDSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Furelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 925 224 898  
NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2022            | 2021            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 360 000         | 240 000         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>360 000</b>  | <b>240 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 3 546           | 3 546           |
| Annen driftskostnad  |      | 103 987         | 132 514         |
| <b>Sum kostnader</b>   | 2    | <b>107 533</b>  | <b>136 060</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>252 467</b>  | <b>103 940</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      |                 | 1               |
| Annen finansinntekt  |      | 3 441           | 4 245           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>3 441</b>    | <b>4 246</b>    |
| Annen rentekostnad   |      | 110 984         | 105 521         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>110 984</b>  | <b>105 521</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-107 543</b> | <b>-101 275</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                    | 3    | <b>144 924</b>  | <b>2 665</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>31 883</b>   | <b>586</b>      |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>113 041</b>  | <b>2 079</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 113 040         | 2 078           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>113 040</b>  | <b>2 078</b>    |



Organisasjonsnr: 925 224 898  
NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 3    | 5 676            | 12 964           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>5 676</b>     | <b>12 964</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1,4  | 3 994 206        | 3 994 206        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1    | 17 732           | 21 279           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>4 011 938</b> | <b>4 015 485</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                                 |      | 2 198 860        | 2 198 860        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           |      | 61 000           | 61 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>2 259 860</b> | <b>2 259 860</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 277 474</b> | <b>6 288 309</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Sum varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Sum fordringer  |      | 0                | 0                |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Sum investeringer   |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 71 659           | 18 270           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>71 659</b>    | <b>18 270</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>71 659</b>    | <b>18 270</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>6 349 133</b> | <b>6 306 579</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 5 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |   | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 5 | 3 833 135        | 3 720 095        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>3 833 135</b> | <b>3 720 095</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>3 933 135</b> | <b>3 820 095</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 | 2 089 545        | 2 258 142        |
| Langsiktig konserngjeld           | 4 | 137 390          | 137 390          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 226 935</b> | <b>2 395 532</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 226 935</b> | <b>2 395 532</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 940            | 1 188            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 24 595           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 161 528          | 89 763           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>189 063</b>   | <b>90 951</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>2 415 998</b> | <b>2 486 483</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 349 133</b> | <b>6 306 578</b> |



Organisasjonsnr: 925 224 898  
NYE HANSEN & EKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler / Varige driftsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden. Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Aksjer i datterselskap Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Fusjon mellom små foretak Ved fusjon mellom små foretak, videreføres eiendeler og gjeld i de fusjonerende foretakene til balanseførte verdier. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

6

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Kortsiktig gjeld





## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

Noter 2022

### Note 1 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

|                                | Fast eiendom,<br>inkl.tomter | Inventar/drifts-<br>løsøre m.m | Sum       |
|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01     | 3 994 206                    | 35 465                         | 4 029 671 |
| Tilang (+)                     | -                            | -                              | -         |
| Avgang (-)                     | -                            | -                              | -         |
| Anskaffelseskost pr 31.12      | 3 994 206                    | 35 465                         | 4 029 671 |
| Akk. Avskrivninger             | -                            | 17 733                         | 17 733    |
| Akk. Nedskrivninger            | -                            | -                              | -         |
| Bokført verdi pr. 31.12        | 3 994 206                    | 17 732                         | 4 011 938 |
| Årets avskrivninger            | -                            | 3 547                          | 3 547     |
| Årets nedskrivning/reversering | -                            | -                              | -         |

### Note 2 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke betalt ut styrehonorar.

### Note 3 – Skatt

| Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Resultat før skattekostnad                     | 144 923  | 2 664    |
| Permanente forskjeller                         | -        | -        |
| Fremførbart underskudd                         | (11 074) | 11 074   |
| Endring i midlertidige forskjeller             | (22 055) | (13 738) |
| Årets skattegrunnlag                           | 111 794  | -        |
| Nominell skattesats                            | 22 %     | 22 %     |
| Betalbar skatt av årets resultat               | 24 595   | -        |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Driftsmidler/ langsiktig gjeld             | 17 732   | 6 561    |
| Fremførbart underskudd                     | -        | (11 074) |
| Gevinst- og tapskonto                      | (43 534) | (54 418) |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt     | (25 802) | (58 931) |
| Nominell skattesats                        | 22 %     | 22 %     |
| Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)   | (5 676)  | (12 964) |

| Spesifikasjon av skattekostnad | 2022   | 2021 |
|--------------------------------|--------|------|
| Betalbar skatt                 | 24 595 | -    |
| Endring utsatt skatt           | 7 288  | 586  |
| Skattekostnad                  | 31 883 | 586  |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



## Nye Hansen & Eknes Eiendom AS

Noter 2022

### Note 4 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

#### Fordringer og gjeld

| Fordringer/gjeld  | Beløp     |
|---|-----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen | -         |
| Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen             | 1 600 000 |
| Samlet balanseført gjeld                                    | 2 415 998 |
| Gjeld sikret med pant                                       | 2 089 545 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                    | 3 994 206 |

Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjonen.

Kr 137 390 av langsiktig gjeld er til konsernselskap pr 31.12.21 og 31.12.22

Kr 89 763 av kortsiktig gjeld er til konsernselskap pr 31.12.21 og kr 161 528 pr 31.12.22

### Note 5 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v.

#### Aksjer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende pr. aksje | Pålydende totalt |
|-------------|---------------|---------------------|------------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000               | 100 000          |

#### Aksjeeiere

| Aksjonærer ordinære aksjer | Antall aksjer | Eierandel i prosent | Stemmerett ihht vedtekene | Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) |
|----------------------------|---------------|---------------------|---------------------------|--|
| Hansen & Ekens Holding AS  | 100           | 100 %               | 100 %                     |  |

#### Avstemming av egenkapital

| EK-transaksjon        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital pr. 1.1   | 100 000      | 3 720 095         | 3 820 095       |
| Resultat 2022         |              | 113 040           | 113 040         |
| Egenkapital pr. 31.12 | 100 000      | 3 833 135         | 3 933 135       |



Til generalforsamlingen i  
Nye Hansen & Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Hansen & Eknes Eiendom sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 113 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS  
Solheimsgaten 15  
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no  
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 9.mai 2023**  
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid  
statsautorisert revisor  
( elektronisk signert)





## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Furelid, Rannveig**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.05.2023 08.48.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.