



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 997 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G. BRUMOEN AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 1
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brumoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	18 125	12 875
Sum kostnader		18 125	12 875
Driftsresultat		-18 125	-12 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Annen finansinntekt			167 000
Sum finansinntekter		1	167 002
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 163	782 188
Annen finanskostnad			200
Sum finanskostnader		641 163	782 388
Netto finans		-641 162	-615 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-659 287	-628 261
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-130 094	-158 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-529 193	-469 864
Årsresultat		-529 193	-469 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-529 193	-469 864
Totalresultat		-529 193	-469 864
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-529 193	-469 864
Sum overføringer og disponeringer		-529 193	-469 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	833 460	703 366
Sum immaterielle eiendeler		833 460	703 366
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	60 000 000	60 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		60 000 000	60 000 000
Sum anleggsmidler		60 833 460	60 703 366
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123	122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123	122
Sum omløpsmidler		123	122
SUM EIENDELER		60 833 583	60 703 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		14 990 000	14 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 133 286	13 662 479
Sum opptjent egenkapital		13 133 286	13 662 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	3	28 123 286	28 652 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	1	32 706 547	32 051 009
Sum annen langsiktig gjeld		32 706 547	32 051 009
Sum langsiktig gjeld		32 706 547	32 051 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	
Sum kortsiktig gjeld		3 750	
Sum gjeld		32 710 297	32 051 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 833 583	60 703 488



Årsberetning 2016

for

G. Brumoen AS

Virksomhetens art

Virksomheten består av investering i eiendom og deltagelse i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital utgjør 46,2 % av totalkapitalen i selskapet. Det vises for øvrig til årsregnskapet med noter som anses å gi et rettviseende bilde av selskapets stilling og drift.

Arbeidsmiljø/ytre miljø

Selskapet har ingen fast ansatte og driften ivaretas av administrasjonen i selskapet. Styret har et mannlig medlem. Styrets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Oslo, 30.06.2017

Geir Brumoen
Styreleder



G. Brumoen AS

Resultatregnskap for 2016

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader	5	<u>18 125</u>	<u>12 875</u>
Sum driftskostnader		<u>18 125</u>	<u>12 875</u>
Driftsresultat		<u>-18 125</u>	<u>-12 875</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1	2
Andre finansinntekter		0	167 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		641 163	782 188
Andre finanskostnader		0	200
Resultat av finansposter		<u>-641 162</u>	<u>-615 386</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-659 287</u>	<u>-628 261</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-130 094	-158 397
Årsresultat		<u>-529 193</u>	<u>-469 864</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		529 193	469 864
Sum overført		<u>-529 193</u>	<u>-469 864</u>



G. Brumoen AS

Balanse pr. 31.12.2016

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	833 460	703 366
Sum immaterielle eiendeler		<u>833 460</u>	<u>703 366</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	60 000 000	60 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 000 000</u>	<u>60 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 833 460</u>	<u>60 703 366</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l		123	122
Sum omløpsmidler		<u>123</u>	<u>122</u>
Sum eiendeler		<u>60 833 583</u>	<u>60 703 488</u>

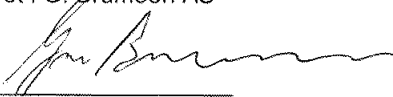


G. Brumoen AS

Balanse pr. 31.12.2016

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2500 aksjer à kr. 1000	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs		12 490 000	12 490 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 990 000</u>	<u>14 990 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 133 286	13 662 479
Sum opptjent egenkapital		<u>13 133 286</u>	<u>13 662 479</u>
Sum egenkapital	3	<u>28 123 286</u>	<u>28 652 479</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	1	32 706 547	32 051 009
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 706 547</u>	<u>32 051 009</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 750</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>32 710 297</u>	<u>32 051 009</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>60 833 583</u>	<u>60 703 488</u>

Oslo, 30.06.2017
Styret i G. Brumoen AS



Geir Brumoen
Styrets leder



G. Brumoen AS

Noter til regnskapet 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Konsern

Selskapet er morselskap for Håvi AS. Selskapet benytter seg av unntaksregelen, og utarbeider ikke konsernregnskap.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsernselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Datterselskap:				
Håvi AS	Oslo	100 %	93 786 908	5 357 698
Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:			Annen langsiktig gjeld	
			2016	2015
Foretak i samme konsern			32 706 547	32 051 009

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 500 000 består av 1 275 A-aksjer og 1 225 B-aksjer pålydende kr. 1 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2016

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Geir Brumoen (A-aksjer)	Styrets - og daglig leder	1 275	51,0 %
Thea Kristiane Brumoen		1 225	49,0 %
Sum		2 500	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	2 500 000	12 490 000	13 662 479	28 652 479
Årets resultat	0	0	-529 193	-529 193
Egenkapital 31.12.2016	2 500 000	12 490 000	13 133 286	28 123 286

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2016	2015
Underskudd til fremføring	-3 472 751	-2 813 464
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 472 751	-2 813 464
Utsatt skattefordel	-833 460	-703 366
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-833 460	-703 366

Fordeling av skattekostnaden	2016	2015
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-130 094	-158 937
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-130 094	-158 937



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt lønnsutbetalinger i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon ett lov omobligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2016	2015
Revisjon	11 250	6 000
Andre tjenester	6 875	6 875
Sum godtgjørelse til revisor	18 125	12 875



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G. Brumoen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert G. Brumoen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 7. juli 2017
BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor