



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 487 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIMA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 2 2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	8 643 348	7 965 501
Annen driftsinntekt		368 163	369 190
Sum inntekter		9 011 511	8 334 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 343 832	5 627 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 000	131 000
Annen driftskostnad	3	1 976 429	1 873 399
Sum kostnader		8 436 261	7 631 752
Driftsresultat		575 249	702 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		12 324 000	
Annen renteinntekt		4 814 773	4 908 135
Annen finansinntekt		525	3 462 206
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		522 281	619 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 617 017	7 750 446
Resultat før skattekostnad		17 192 266	8 453 385
Skattekostnad	5	1 071 019	1 098 078
Årsresultat		16 121 247	7 355 307
Totalresultat		16 121 247	7 355 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	16 121 247	7 355 307
Sum overføringer og disponeringer		16 121 247	7 355 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 296	7 638
Sum immaterielle eiendeler		16 296	7 638
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	332 000	448 000
Sum varige driftsmidler		332 000	448 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 962 350	28 656 421
Lån til foretak i samme konsern	8,9	12 000 000	13 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 962 350	41 656 421
Sum anleggsmidler		42 310 646	42 112 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 256 803	971 810
Krav på innbetaling av selskapskapital	8,9	87 116 245	86 170 630
Sum fordringer		88 373 048	87 142 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 019 815	2 188 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 019 815	2 188 823
Sum omløpsmidler		105 392 863	89 331 263
SUM EIENDELER		147 703 510	131 443 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 128 215	88 006 968
Sum opptjent egenkapital		104 128 215	88 006 968
Sum egenkapital		104 248 215	88 126 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 793 392	11 371 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 793 392	11 371 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 030	128 476
Betalbar skatt	5	716 287	736 575
Skyldige offentlige avgifter	10	776 546	627 388
Annen kortsiktig gjeld	9	33 078 040	30 452 804
Sum kortsiktig gjeld	8	34 661 903	31 945 244
Sum gjeld		43 455 295	43 316 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 703 510	131 443 322



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	499 208 384	366 342 545
Annen driftsinntekt	1,2	16 545 754	15 596 590
Sum inntekter		515 754 137	381 939 135
Kostnader			
Varekostnad		404 526 023	295 334 307
Lønnskostnad	3	53 326 593	38 428 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 927 554	8 298 284
Annen driftskostnad	3	27 822 751	21 152 402
Sum kostnader		494 602 922	363 213 218
Driftsresultat		21 151 215	18 725 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		600 000	1 231 383
Annen renteinntekt		1 342 001	188 500
Annen finansinntekt		2 786 356	1 752 450
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 952 629	6 676 280
Annen finanskostnad		521 822	1 965
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 746 094	-3 505 912
Resultat før skattekostnad		16 405 122	15 220 005
Skattekostnad	5	3 198 401	2 677 510
Årsresultat		13 206 721	12 542 495
Minoritetsinteresser	6	-211	-77
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 206 932	12 542 572
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6	11 700	58 050
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	13 195 232	12 484 522
Sum overføringer og disponeringer		13 206 932	12 542 572



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	192 261 844	196 239 262
Maskiner og anlegg	4	216 221	321 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	7 538 423	6 081 000
Sum varige driftsmidler		200 016 488	202 641 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		80 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 415 888	11 415 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	3 310 899	2 941 156
Andre fordringer		29 638 323	27 411 568
Sum finansielle anleggsmidler		44 365 109	41 848 611
Sum anleggsmidler		244 381 598	244 490 073
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	84 321 173	62 671 048
Sum varer		84 321 173	62 671 048
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 134 962	4 659 167
Andre fordringer		7 361 153	5 243 497
Sum fordringer	8	10 496 115	9 902 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 384 278	5 648 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 384 278	5 648 506



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		115 201 566	78 222 218
SUM EIENDELER		359 583 164	322 712 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	163 116 267	149 906 550
Minoritetsinteresser	6	135 513	135 302
Sum opptjent egenkapital		163 116 267	149 906 550
Sum egenkapital		163 371 780	150 161 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 283 591	2 546 284
Sum avsetninger for forpliktelser		2 283 591	2 546 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	130 000 000	115 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 793 392	11 371 111
Sum annen langsiktig gjeld		138 793 392	127 041 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 542 201	20 871 730
Betalbar skatt	5	3 348 638	2 158 908
Skyldige offentlige avgifter	11	9 361 316	5 453 058
Utbytte	6	11 700	58 050
Annen kortsiktig gjeld		20 870 545	14 421 298



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		55 134 401	42 963 044
Sum gjeld	8	196 211 384	172 550 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 583 164	322 712 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541065

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	8 643 348	7 965 501
Annen driftsinntekt		368 163	369 190
Sum inntekter		9 011 511	8 334 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	6 343 832	5 627 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 000	131 000
Annen driftskostnad	3	1 976 429	1 873 399
Sum kostnader		8 436 261	7 631 752
Driftsresultat		575 249	702 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		12 324 000	
Annen renteinntekt		4 814 773	4 908 135
Annen finansinntekt		525	3 462 206
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		522 281	619 895
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		16 617 017	7 750 446
Resultat før skattekostnad		17 192 266	8 453 385
Skattekostnad	5	1 071 019	1 098 078
Årsresultat		16 121 247	7 355 307
Totalresultat		16 121 247	7 355 307
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	6	16 121 247	7 355 307
Sum overføringer og disponeringer		16 121 247	7 355 307



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 296	7 638
Sum immaterielle eiendeler		16 296	7 638
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	332 000	448 000
Sum varige driftsmidler		332 000	448 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	29 962 350	28 656 421
Lån til foretak i samme konsern	8,9	12 000 000	13 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 962 350	41 656 421
Sum anleggsmidler		42 310 646	42 112 059
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	1 256 803	971 810
Krav på innbetaling av selskapskapital	8,9	87 116 245	86 170 630
Sum fordringer		88 373 048	87 142 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 019 815	2 188 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 019 815	2 188 823
Sum omløpsmidler		105 392 863	89 331 263
SUM EIENDELER		147 703 510	131 443 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	104 128 215	88 006 968
Sum opptjent egenkapital		104 128 215	88 006 968
Sum egenkapital		104 248 215	88 126 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 793 392	11 371 111
Sum annen langsiktig gjeld		8 793 392	11 371 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 030	128 476
Betalbar skatt	5	716 287	736 575
Skyldige offentlige avgifter	10	776 546	627 388
Annen kortsiktig gjeld	9	33 078 040	30 452 804
Sum kortsiktig gjeld	8	34 661 903	31 945 244
Sum gjeld		43 455 295	43 316 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 703 510	131 443 322



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	499 208 384	366 342 545
Annen driftsinntekt	1,2	16 545 754	15 596 590
Sum inntekter		515 754 137	381 939 135
Kostnader			
Varekostnad		404 526 023	295 334 307
Lønnskostnad	3	53 326 593	38 428 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 927 554	8 298 284
Annen driftskostnad	3	27 822 751	21 152 402
Sum kostnader		494 602 922	363 213 218
Driftsresultat		21 151 215	18 725 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		600 000	1 231 383
Annen renteinntekt		1 342 001	188 500
Annen finansinntekt		2 786 356	1 752 450
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		8 952 629	6 676 280
Annen finanskostnad		521 822	1 965
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-4 746 094	-3 505 912
Resultat før skattekostnad		16 405 122	15 220 005
Skattekostnad	5	3 198 401	2 677 510
Årsresultat		13 206 721	12 542 495
Minoritetsinteresser	6	-211	-77
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 206 932	12 542 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	11 700	58 050
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	13 195 232	12 484 522
Sum overføringer og disponeringer		13 206 932	12 542 572



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	192 261 844	196 239 262
Maskiner og anlegg			
	4	216 221	321 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	7 538 423	6 081 000
Sum varige driftsmidler		200 016 488	202 641 462
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7		80 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	7	11 415 888	11 415 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7	3 310 899	2 941 156
Andre fordringer			
		29 638 323	27 411 568
Sum finansielle anleggsmidler		44 365 109	41 848 611
Sum anleggsmidler		244 381 598	244 490 073
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	9	84 321 173	62 671 048
Sum varer		84 321 173	62 671 048
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	3 134 962	4 659 167
Andre fordringer			
		7 361 153	5 243 497
Sum fordringer	8	10 496 115	9 902 663
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		20 384 278	5 648 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 384 278	5 648 506
Sum omløpsmidler		115 201 566	78 222 218



SUM EIENDELER		359 583 164	322 712 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	163 116 267	149 906 550
Minoritetsinteresser	6	135 513	135 302
Sum opptjent egenkapital		163 116 267	149 906 550
Sum egenkapital		163 371 780	150 161 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 283 591	2 546 284
Sum avsetninger for forpliktelser		2 283 591	2 546 284
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	130 000 000	115 670 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 793 392	11 371 111
Sum annen langsiktig gjeld		138 793 392	127 041 111
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 542 201	20 871 730
Betalbar skatt	5	3 348 638	2 158 908
Skyldige offentlige avgifter	11	9 361 316	5 453 058
Utbytte	6	11 700	58 050
Annen kortsiktig gjeld		20 870 545	14 421 298
Sum kortsiktig gjeld		55 134 401	42 963 044
Sum gjeld	8	196 211 384	172 550 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		359 583 164	322 712 291



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.25

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5789729.00	5151633.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	418872.00	337876.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124277.00	125484.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10954.00	12360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6343832.00	5627353.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
68.80

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33795822.00	34287187.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3726806.00	4103916.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	743389.00	826481.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162208.00	459759.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38428225.00	39677343.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Seima Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seima Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 16 121 247 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 13 206 721.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 20. mai 2025
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Seima Holding AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2024	2023
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	17 192 266	8 453 385
Avskrivninger	116 000	131 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-1 071 019	-1 098 078
Endring i kundefordringer og leverandører	-322 439	162 480
Endring i andre poster	3 096 875	10 448 160
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	19 011 683
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-305 929	-393 116
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 651 775	-1 683 482
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	363 390	370 366
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0
Endring utsatt skatt	-8 658	-8 863
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	-1 602 972
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt tilleggsutbytte	0	-4 000 000
Innbetalt aksjekapital ved stiftelse	0	0
Utvidelse av aksjekapital	0	20 000
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 577 719	-3 630 319
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	-2 577 719
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	14 830 992	8 771 533
Likviditetsbeholdning 01.01	2 188 823	-6 582 710
Likviditetsbeholdning 31.12	17 019 815	2 188 823
Likviditetsbeholdningen består av:		
Innestående bankkonto	297 746	225 293
Innestående / trukket kassekreditt	16 722 069	1 963 530
Netto likviditetsbeholdning	17 019 815	2 188 823

Org.nr. 988 487 090



Årsregnskap

2024

Seima Holding AS

Organisasjonsnummer: 988 487 090



Seima Holding AS

Noter til årsregnskapet
2024

1 **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømpoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter.

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.



Seima Holding AS	Noter til årsregnskapet 2024
-------------------------	---

2	Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.																														
	Selskapets driftsinntekter er i sin helhet knyttet til fordeling av felleskostnader i konsernet. Felleskostnadene er fordelt på øvrige konsernselskaper på Fagernes, Dokka, Jaren, Nittedal, Horten, Kaupanger, Rudshøgda, Gjøvik og Kongsvinger.																														
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.																														
	<table><thead><tr><th></th><th>2024</th><th>2023</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">Lønnskostnader består av følgende poster:</td></tr><tr><td>Lønninger</td><td>5 789 729</td><td>5 151 633</td></tr><tr><td>Folketrygdavgift</td><td>418 872</td><td>337 876</td></tr><tr><td>Pensjonskostnad</td><td>124 277</td><td>125 484</td></tr><tr><td>Andre personalkostnader</td><td>10 954</td><td>12 360</td></tr><tr><td>Sum lønnskostnader</td><td>6 343 832</td><td>5 627 353</td></tr></tbody></table>		2024	2023	Lønnskostnader består av følgende poster:			Lønninger	5 789 729	5 151 633	Folketrygdavgift	418 872	337 876	Pensjonskostnad	124 277	125 484	Andre personalkostnader	10 954	12 360	Sum lønnskostnader	6 343 832	5 627 353									
	2024	2023																													
Lønnskostnader består av følgende poster:																															
Lønninger	5 789 729	5 151 633																													
Folketrygdavgift	418 872	337 876																													
Pensjonskostnad	124 277	125 484																													
Andre personalkostnader	10 954	12 360																													
Sum lønnskostnader	6 343 832	5 627 353																													
	Årsverk	7,25	7,56																												
	Offentlig tjenestepensjonsordning																														
	Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.																														
	Godtgjørelser																														
	<table><thead><tr><th></th><th>Daglig leder</th><th>Styret</th><th>Revisor</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lønn</td><td>867 738</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>Pensjonspremie og andre godtgjørelser</td><td>19 040</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>Revisjonshonorar</td><td></td><td></td><td>49 860</td></tr><tr><td>Revisors honorar for andre tjenester</td><td></td><td></td><td>67 580</td></tr><tr><td>Sum godtgjørelser</td><td>886 778</td><td>0</td><td>117 440</td></tr></tbody></table>		Daglig leder	Styret	Revisor	Lønn	867 738	0		Pensjonspremie og andre godtgjørelser	19 040	0		Revisjonshonorar			49 860	Revisors honorar for andre tjenester			67 580	Sum godtgjørelser	886 778	0	117 440						
	Daglig leder	Styret	Revisor																												
Lønn	867 738	0																													
Pensjonspremie og andre godtgjørelser	19 040	0																													
Revisjonshonorar			49 860																												
Revisors honorar for andre tjenester			67 580																												
Sum godtgjørelser	886 778	0	117 440																												
4	Varige driftsmidler																														
	<table><thead><tr><th></th><th>Inventar og utstyr</th><th>SUM</th></tr></thead><tbody><tr><td>Anskaffelseskost 01.01.</td><td>931 919</td><td>931 919</td></tr><tr><td>Årets tilgang</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Årets avgang</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Anskaffelseskost 31.12.</td><td>931 919</td><td>931 919</td></tr><tr><td>Avskrevet ordinært 01.01.</td><td>483 919</td><td>483 919</td></tr><tr><td>Avskrevet i året</td><td>116 000</td><td>116 000</td></tr><tr><td>Tilbakeførte avskrivninger</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Avskrevet ordinært 31.12.</td><td>599 919</td><td>599 919</td></tr><tr><td>Balanseverdi 31.12.</td><td>332 000</td><td>332 000</td></tr></tbody></table>		Inventar og utstyr	SUM	Anskaffelseskost 01.01.	931 919	931 919	Årets tilgang	0	0	Årets avgang	0	0	Anskaffelseskost 31.12.	931 919	931 919	Avskrevet ordinært 01.01.	483 919	483 919	Avskrevet i året	116 000	116 000	Tilbakeførte avskrivninger	0	0	Avskrevet ordinært 31.12.	599 919	599 919	Balanseverdi 31.12.	332 000	332 000
	Inventar og utstyr	SUM																													
Anskaffelseskost 01.01.	931 919	931 919																													
Årets tilgang	0	0																													
Årets avgang	0	0																													
Anskaffelseskost 31.12.	931 919	931 919																													
Avskrevet ordinært 01.01.	483 919	483 919																													
Avskrevet i året	116 000	116 000																													
Tilbakeførte avskrivninger	0	0																													
Avskrevet ordinært 31.12.	599 919	599 919																													
Balanseverdi 31.12.	332 000	332 000																													
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	7-33%																													
	Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:																														
	<table><thead><tr><th></th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th><th>2023</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tilgang til kostpris</td><td>0</td><td>0</td><td>775 386</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Avgang til kostpris</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></tbody></table>		2019	2020	2021	2022	2023	Tilgang til kostpris	0	0	775 386	0	0	Avgang til kostpris	0	0	0	0	0												
	2019	2020	2021	2022	2023																										
Tilgang til kostpris	0	0	775 386	0	0																										
Avgang til kostpris	0	0	0	0	0																										



Seima Holding AS		Noter til årsregnskapet 2024				
5	Skatter					
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			17 192 266		
	Permanente forskjeller			-12 324 000		
	Endring midlertidige forskjeller			39 358		
	Avgitt konsernbidrag			-1 651 773		
	Årets skattepliktige inntekt			3 255 851		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			716 287		
	Betalbar skatt i balansen			716 287		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			716 287		
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			363 390		
	Endring utsatt skatt			-8 659		
	Skattekostnad i resultatregnskapet			1 071 019		
		31.12.2023	31.12.2024	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til: Varige driftsmidler	-34 719	-74 077	39 358		
	Sum midlertidige forskjeller	-34 719	-74 077			
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-7 638	-16 297	8 659		
6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2024	120 000	88 006 968	88 126 968		
	Årets resultat	0	16 121 247	16 121 247		
	Ordinært utbytte	0	0	0		
	Tilleggsutbytte	0	0	0		
	Egenkapital 31.12.2024	120 000	104 128 215	104 248 215		
7	Aksjer i datterselskaper	Forretn.-kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemme-andel	Sum EK	Resultat
	Foretaksnavn					
	Sør Handel AS	Leira	7 559 661	100%	16 582 879	7 248 300
	Sør Investeringer AS	Leira	5 599 114	100%	10 225 138	11 291 420
	Sør Elektrohandel AS	Leira	118 292	100%	100 001	-8 376
	Sør Eiendom AS	Leira	16 685 283	100%	42 520 305	5 285 068
	Sum aksjer i datterselskaper		29 962 350		69 428 323	
8	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur	Selskapet har ingen pantsikret gjeld.				
		De sju Elkjøp-selskapene i konsernet har stillet sine varebeholdninger som sikkerhet for konsernets samlede kassekredit, med en limit på kr 35 000 000. Selskapet hadde ved årsskiftet innestående kr 16 722 069 på kassekreditkonto.				
		Selskapets langsiktige fordring på konsernselskaper er et rammelån på inntil kr 20 000 000. Lånet skal tilbakebetales over en periode på 20 år. Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.				
		For selskapets gjeld til konsernselskaper er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.				



Seima Holding AS	Noter til årsregnskapet 2024
-------------------------	---

9	Konsernopplysninger															
	<p>Langsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 12 000 000. Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 87 116 245. I tillegg kommer kundefordringer på konsernselskaper på kr 1 209 105. Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 32 389 524. I tillegg kommer leverandørgjeld på konsernselskaper på kr 22 817.</p> <p>Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.</p>															
10	Bundne midler															
	<p>Av innestående i bank er kr 297 746 bundet til ansattes skattetrekksmidler.</p>															
11	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.															
	<p>Selskapets aksjekapital, kr 120 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 300. Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.</p> <table><thead><tr><th><u>Selskapets aksjonærer er:</u></th><th><u>Rolle</u></th><th><u>Eierandel:</u></th></tr></thead><tbody><tr><td>Even Sørflaten</td><td>Styreleder/daglig leder</td><td>25%</td></tr><tr><td>Solfrid Hippe Sørflaten</td><td>Styremedlem</td><td>25%</td></tr><tr><td>Marte Hippe Sørflaten</td><td>Styremedlem</td><td>25%</td></tr><tr><td>Ørjan Hippe Sørflaten</td><td>Styremedlem</td><td>25%</td></tr></tbody></table>	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>	Even Sørflaten	Styreleder/daglig leder	25%	Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%	Marte Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%	Ørjan Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%
<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>														
Even Sørflaten	Styreleder/daglig leder	25%														
Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%														
Marte Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%														
Ørjan Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%														



Seima Holding AS, konsern

KONTANTSTRØMANALYSE	2024	2023
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	16 405 122	15 220 005
Avskrivninger	8 927 554	8 298 284
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-200 300
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-3 198 401	-2 677 510
Endring i varebeholdning	-21 650 125	3 412 550
Endring i kundefordringer og leverandører	2 278 091	2 148 760
Endring i andre poster	9 299 815	3 521 758
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1	<u>12 062 056</u>	<u>29 723 547</u>
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-2 516 498	-2 736 266
Endring utsatt skatt	-262 693	517 324
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-6 302 579	-25 455 637
Konserninterne transaksjoner	61 044	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	230 000
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter 2	<u>-9 020 726</u>	<u>-27 444 579</u>
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt utbytte	-58 050	-4 059 400
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	11 752 281	11 054 681
Endring minoritetsaksjonærer	211	77
Kapitalforhøyelse	0	20 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter 3	<u>11 694 442</u>	<u>7 015 358</u>
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	14 735 772	9 294 326
Likviditetsbeholdning 01.01	5 648 506	-3 645 820
Likviditetsbeholdning 31.12	<u>20 384 278</u>	<u>5 648 506</u>
Likviditetsbeholdningen består av:		
Konter og inntående på bankkonto	2 555 089	1 249 059
Inntående kassekreditt	17 829 189	4 399 447
Netto likviditetsbeholdning	<u>20 384 278</u>	<u>5 648 506</u>

Org.nr. 988 487 090



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet
2024

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner. Notene omfatter konsernet Seima Holding AS dersom ingenting annet er angitt.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seima Holding AS og datterselskapene Sør Handel AS, Sør Investeringer AS, Sør Eiendom AS og Sør Elektrohandel AS.

Sør Handel AS består av datterselskapene Elkjøp Valdres AS, Elkjøp Dokka AS, Elkjøp Stormarked Hadeland AS, Elkjøp Stormarked Sogn AS, Elkjøp Stormarked Horten AS, Elkjøp Stormarked Nittedal AS, Elkjøp Rudshøgda AS samt Elektroretail AS med underselskapene Elkjøp Gjøvik AS og Elkjøp Kongsvinger AS.

Sør Eiendom AS består av datterselskapene Sogn Eiendom AS, Kaupanger Eiendom AS, Samdi Eiendom AS, Eiendommen Hadeland AS og Eiendommen Valdres AS.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Seima Holding AS	Noter til konsernregnskapet 2024
-------------------------	---

2 Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.

Pr. virksomhetsområde:

	2024	2023
Brune- og hvitevarer samt data- og teleprodukter	499 208 384	366 342 545
Husleieinntekter	15 939 952	14 910 857
Annen driftsinntekt	605 801	685 733
Sum driftsinntekter	515 754 137	381 939 135

Geografisk fordeling:

Salget foregår med utgangspunkt i selskaps lokaler på Leira, Dokka, Jaren, Kaupanger, Horten, Nittedal, Rudshøgda, Gjøvik og Kongsvinge. Husleieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Kaupanger og Leira.

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2024	2023
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	46 143 400	33 795 822
Folketrygdavgift	5 491 514	3 726 806
Pensjonskostnad	1 337 873	743 389
Andre lønnskostnader	353 806	162 208
Sum lønnskostnader	53 326 593	38 428 225

Årsverk	105,2	68,8
---------	-------	------

Offentlig tjenestepensjonsordning

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	867 738	0	
Pensjonspremie OTP	14 640	0	
Annen godtgjørelse	4 400	0	
Revisjonshonorar			523 253
Revisors honorar for andre tjenester			264 506
Sum godtgjørelser	886 778	0	787 759

4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Transportmidler	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2023	255 952 952	1 340 420	42 554 773	299 848 145
Årets tilgang	2 457 107	18 962	3 826 510	6 302 579
Årets avgang ved salg	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	258 410 059	1 359 382	46 381 283	306 150 724
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	59 713 689	1 019 220	36 473 773	97 206 682
Avskrivning i 2024	6 434 526	123 941	2 369 087	8 927 554
Tilbakeført avskrivning i 2024	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	66 148 215	1 143 161	38 842 860	106 134 236
Balanseverdi pr. 31.12.2024	192 261 844	216 221	7 538 423	200 016 488

Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-20%	20%	15-33%
---	-------	-----	--------

På konsernivå er det på oppkjøpstidspunktet av selskapene i konsernet foretatt en merverdiberegning knyttet til fast eiendom. Merverdien avskrives over bygningenes gjenstående levetid. Resterende merverdi ved årets slutt, etter årets avskrivninger på kr 450 000, utgjør kr 4 260 000. Nevnte beløp inngår i oppstillingen over.

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2019	2020	2021	2022	2023
Tilgang	1 813 896	30 819 766	69 030 249	1 714 037	25 668 780
Avgang	845 505	20 910	0		659 851



Seima Holding AS	Noter til konsernregnskapet 2024
-------------------------	---

5	Skatter
----------	----------------

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Ordinært resultat før skattekostnad	16 405 122
Permanente forskjeller	-2 378 131
Endring i midlertidige forskjeller	744 090
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til merverdi bygg	450 000
Årets skattepliktige inntekt	15 221 081
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	3 348 638
Betalbar skatt i balansen	3 348 638
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	3 348 638
Endring i netto utsatt skatt	-262 693
Skatteeffekt knyttet til underskudd i underliggende selskap	39 544
Avsetningsdifferanse tidligere år	72 912
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 198 401

Ved beregning av utsatt skatt er det hensyntatt følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Kortsiktige fordringer	(308 161)	(280 114)	(28 047)
Driftsmidler	7 926 453	8 913 353	(986 900)
Varebeholdning	(941 984)	(2 663 482)	1 721 498
Merverdi bygg	4 710 000	4 260 000	450 000
Gevinst- og tapskonto	187 693	150 154	37 539
Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	11 574 001	10 379 911	1 194 090
Utsatt skatt	2 546 284	2 283 591	262 693

Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i fremtiden.

6	Egenkapital				
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Minorites-interesse	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	120 000	149 906 550	135 302	150 161 852
	Årets resultat før minoritetsinteresse		13 206 721		13 206 721
	Tilleggsutbytte				0
	Utbytte til minoritetsaksjonærer		-11 700		-11 700
	Andre konserninterne elimineringer		14 907		14 907
	Endring minoritetsinteresse		-211	211	0
	Egenkapital 31.12.2024	120 000	163 116 267	135 513	163 371 780

7	Aksjer i andre selskaper
----------	---------------------------------

Selskapets navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Eierandel
Tilknyttede selskaper:				
Andfossen Eiendom AS	2250	1 000	745 000	37,50 %
Sør-Inge Invest AS	15	167 000	7 515 000	50,00 %
Leira Eiendom AS	100	2 689	271 588	50,00 %
Bråholmen Eiendom AS	125	1 000	125 000	13,30 %
Amor AS	3500	500	1 759 300	49,58 %
Kaut AS	500	2 000	1 000 000	33,33 %
			11 415 888	



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet 2024

	Sør-Inge Invest AS	Bråholmen Eiendom AS	Amor AS
Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:			
Driftsinntekter 2024	0	470 498	162 500
Resultat 2024	1 305 831	7 099 397	(18 049)
Totalkapital 31.12.2024	18 877 511	38 788 654	3 362 088
Egenkapital 31.12.2024	18 859 235	10 948 939	3 326 564
	*)	*)	

*) Regnskapene for 2024 for Sør-Inge Invest AS og Bråholmen Eiendom AS er på dette tidspunktet ikke ferdigstilt.

Oppgitte tallstørrelser er derfor hentet fra regnskapene for 2023.

Basert på perioderegnskaper er selskapenes stilling ikke svekket i løpet av 2024.

	Kaut AS	Andfossen Eiendom AS	Leira Eiendom AS
Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:			
Driftsinntekter 2024	568 534	5 251 791	1 713 424
Resultat 2024	(274 939)	1 080 648	291 212
Totalkapital 31.12.2024	9 426 972	31 082 664	15 712 675
Egenkapital 31.12.2024	2 526 752	4 293 842	3 676 171

8 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur

Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Av lån til tilknyttet selskap er kr 1 556 041 gitt som ansvarlig lån, og står i enhver henseende tilbake for enhver annen kreditor. Det er ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan for ansvarlige lån.

Samlet gjeld sikret med pant utgjør kr 130 000 000.

Konsernets faste eiendom er stilt som sikkerhet for nevnte pantesikrede gjeld.

Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er kr 188 001 844.

Lånet løper i tre år fra 01.10.2024, med 20 års avdragsstruktur. Det er kvartalsvise avdrag på kr 1 625 000.

Langsiktig gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 97 500 000.

Det er ved årets utgang innstående kr 17 829 189 på konsernets kassekreditkonto. Kassekreditkontoen har en bevilgning på kr 35 000 000. Varebeholdninger med samlet bokført verdi kr 84 321 173 er stilt som sikkerhet for selskapets kassekredit.

For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.

9 Spesifikasjon av varebeholdningen

	2024	2023
Innkjøpte handelsvarer	84 321 173	62 671 048
Sum	84 321 173	62 671 048

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

10 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.

11 Betalingsmidler

Av innstående i bank er kr 1 168 148 bundet til ansattes skattetrekkmidler.

	2024	2023
Bankinnskudd og kontanter består av:		
Kontantbeholdninger	682 058	80 911
Innstående på skattetrekkkonto	1 799 630	1 168 148
Innstående på kassekreditkonto	17 902 590	4 399 447
Sum bankinnskudd og kontanter	20 384 278	5 648 506

Det er inngått avtale med banken om konsernkontoordning for kassekreditkontoen.

Konsernkontoordningen administreres av Seima Holding AS, som er konsernspiss i konsernet.



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet
2024

12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 120 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 300.
Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Even Sørflaten	Styreleder	25%
Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%
Marte Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%
Ørjan Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%



Seima Holding AS

Årsberetning
2024

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Seima Holding AS er morselskap for til sammen 5 heleide datterselskaper, som igjen har 13 heleide datterselskaper og et 95,5% eid datterselskap. Det er totalt 20 selskaper i konsernet. I tillegg eier selskapet aksjer i sju tilknyttede virksomheter. Konsernets virksomhet omfatter salg og service av brune- og hvitevarer, tele- og datautstyr, samt utleie av fast eiendom. Driften foregår på Leira, Dokka, Jaren, Nittedal, Kaupanger, Horten, Rudshøgda, Gjøvik og Kongsvinger.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i selskapet har økt med 8,5 %, mens konsernets omsetning har økt med 35,0 % sammenlignet med forrige år. Konsernets omsetningsøkning er i all vesentlighet knyttet til to nye butikker på Gjøvik og Kongsvinger. Både selskapsregnskapet og konsernregnskapet viser en liten reduksjon i resultatgraden. Morselskapet har en egenkapitalandel på 70,6 %, mens konsernregnskapet viser en egenkapitalandel på 45,4 %. Styret er av den oppfatning at regnskapet sammen med beretningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Vi er av den oppfatning at vi står godt rustet til fortsatt drift både menneskelig og økonomisk, ettersom vi har solid egenkapital og likviditet, samt at vi har styrket bedriftene med flere ressurser som gjør at vi fortsatt kan vokse inn i fremtiden.

4. Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultateter. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

5. Finansiell risiko

Handelsvirksomhetene i konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet ikke hatt problemer med å tilpasse seg denne konkurransen. Virksomhetene er også utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Eiendomsselskapene antas ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

6. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er ikke registrert skader eller ulykker hverken i morselskapet eller i konsernet sett under ett i 2024. Det er i 2024 ikke registrert sykefravær i morselskapet. For konsernet er det samlet sett i 2024 registrert et totalt sykefravær på 5,1 %.



7. Likestilling

Selskapet har 11 ansatte, hvorav 3 kvinner og 8 menn. I konsernet er det 200 ansatte, hvorav 53 kvinner og 147 menn. Totalt har de ansatte i konsernet i 2024 utført 92,2 årsverk, mot 68,8 årsverk i 2023. Styret består av to menn og tre kvinner. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har en kjønnsnøytral ansettelses- og lønnspolitikk. Det er ut over dette ikke planlagt spesielle likestillingstiltak.

8. Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

9. Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

10. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

11. Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Allikevel bygger selskapet på allminnelige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen forøvrig.

12. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven vil gjøres tilgjengelig ved å ta kontakt på epost: even.sorflaten@ofgu.com.

Leira, 20.05.2025
Seima Holding AS

Even Sørflaten
Daglig leder/styremedlem

Solfrid Hippe Sørflaten
Styremedlem

Inger Martha Sørflaten
Styremedlem

Marthe Hippe Sørflaten
Styremedlem

Ørjan Hippe Sørflaten
Styremedlem