



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen 1
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 335	34 610
Sum kostnader		27 335	34 610
Driftsresultat		-27 335	-34 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		861 721	303 091
Annen renteinntekt		143	
Sum finansinntekter		861 864	303 091
Annen rentekostnad		24 576	19 781
Sum finanskostnader		24 576	19 781
Netto finans		837 288	283 311
Ordinært resultat før skattekostnad		809 953	248 701
Skattekostnad på resultat	4	182 517	56 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 436	192 513
Årsresultat		627 436	192 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 436	192 513
Totalresultat		627 436	192 513
Overføringer og disponeringer			
Overført/avsatt fond for vurderingsforskjeller		11 721	13 091
Avsatt til annen egenkapital		615 715	179 422
Sum overføringer og disponeringer		627 436	192 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 093 138	5 081 416
Sum finansielle anleggsmidler		5 093 138	5 081 416
Sum anleggsmidler		5 093 138	5 081 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 678	101 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 678	101 058
Sum omløpsmidler		947 678	251 058
SUM EIENDELER		6 040 816	5 332 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		2 872 021	2 860 300
Annen egenkapital		1 455 782	840 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 327 803	3 700 367
Sum egenkapital		4 427 803	3 800 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 415 683	1 391 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 683	1 391 107
Sum langsiktig gjeld		1 415 683	1 391 107
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	182 516	56 187
Annen kortsiktig gjeld	3	14 814	84 814
Sum kortsiktig gjeld		197 330	141 001
Sum gjeld		1 613 013	1 532 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 816	5 332 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598157

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HANSHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningen Bygdøy
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 985 828 016
ST HANSHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 335	34 610
Sum kostnader		27 335	34 610
Driftsresultat		-27 335	-34 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		861 721	303 091
Annen renteinntekt		143	
Sum finansinntekter		861 864	303 091
Annen rentekostnad		24 576	19 781
Sum finanskostnader		24 576	19 781
Netto finans		837 288	283 311
Ordinært resultat før skattekostnad		809 953	248 701
Skattekostnad på resultat	4	182 517	56 188
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 436	192 513
Årsresultat		627 436	192 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 436	192 513
Totalresultat		627 436	192 513
Overføringer og disponeringer			
Overført/avsatt fond for vurderingsforskjeller		11 721	13 091
Avsatt til annen egenkapital		615 715	179 422
Sum overføringer og disponeringer		627 436	192 513



Organisasjonsnr: 985 828 016
ST HANSHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		5 093 138	5 081 416
Sum finansielle anleggsmidler		5 093 138	5 081 416
Sum anleggsmidler		5 093 138	5 081 416

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		797 678	101 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		797 678	101 058
Sum omløpsmidler		947 678	251 058

SUM EIENDELER		6 040 816	5 332 475
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		2 872 021	2 860 300
Annen egenkapital		1 455 782	840 067
Sum opptjent egenkapital		4 327 803	3 700 367

Sum egenkapital		4 427 803	3 800 367
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 415 683	1 391 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 683	1 391 107
Sum langsiktig gjeld		1 415 683	1 391 107
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	182 516	56 187
Annen kortsiktig gjeld	3	14 814	84 814
Sum kortsiktig gjeld		197 330	141 001
Sum gjeld		1 613 013	1 532 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 816	5 332 475



Organisasjonsnr: 985 828 016
ST HANSHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: L0L4C.Z53OV-4HMJG-01TNS-8AF6K-AP0WM

Organisasjonsnr: 985 828 016



Resultatregnskap ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 335	34 610
Sum driftskostnader		27 335	34 610
Driftsresultat		-27 335	-34 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		861 721	303 091
Annen renteinntekt		143	0
Annen rentekostnad		24 576	19 781
Resultat av finansposter		837 288	283 311
Resultat før skattekostnad		809 953	248 701
Skattekostnad på resultat	4	182 517	56 188
Årsresultat		627 436	192 513
Overføringer			
Overført/ avsatt fond for vurderingsforskjeller		11 721	13 091
Avsatt til annen egenkapital		615 715	179 422
Sum overføringer		627 436	192 513

Penneo Dokumentnøkkel: L0L4C.Z53OV-4HMJG-0TINS-8AF6K-AP0WM



Balanse

ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		5 093 138	5 081 416
Sum finansielle anleggsmidler		5 093 138	5 081 416
Sum anleggsmidler		5 093 138	5 081 416
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		797 678	101 058
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		797 678	101 058
Sum omløpsmidler		947 678	251 058
Sum eiendeler		6 040 816	5 332 475

Penneo Dokumentnøkkel: LOL4C.Z53OV-4HMJG-0TINS-8AF6K-AP0WM



Balanse

ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller		2 872 021	2 860 300
Annen egenkapital		1 455 782	840 067
Sum opptjent egenkapital		4 327 803	3 700 367
Sum egenkapital		4 427 803	3 800 367
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 415 683	1 391 107
Sum annen langsiktig gjeld		1 415 683	1 391 107
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	182 516	56 187
Annen kortsiktig gjeld	3	14 814	84 814
Sum kortsiktig gjeld		197 330	141 001
Sum gjeld		1 613 013	1 532 108
Sum egenkapital og gjeld		6 040 816	5 332 475

Oslo,
Styret i ST. HANSHAUGEN EIENDOM AS

Mette Madsstuen
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L0L4C.Z53OV-4HMJG-01TNS-8AF6K-AP0WM



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært noen ansatt i selskapet, og det har ikke vært utbetalt noe honorar til styret i 2022.

Note 3 Nærstående parter

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående parter:

	2022	2021
Kortsiktig fordring	150 000	150 000
Langsiktig gjeld	1 415 683	1 391 107
Kortsiktig gjeld	14 814	84 814
	<hr/>	<hr/>
	1 430 497	1 475 921

Langsiktig gjeld renteberegnes etter normrente.

Penneo Dokumentnøkkel: L0L4C.Z53OV-4HMJG-01TNS-8AF6K-AP0WM



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 517	56 188
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	182 517	56 188
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	809 953	248 701
Permanente forskjeller	19 669	6 699
Skattepliktig inntekt	829 622	255 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 516	56 187
Sum betalbar skatt i balansen	182 516	56 187

Penneo Dokumentnøkkel: L0L4C.Z53OV-4HMJG-01TNS-8AF6K-AP0WM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mette Elisabeth Madsstuen

Styreleder

På vegne av: St. Hanshaugen Elendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-946751

IP: 80.254.xxx.xxx

2023-04-20 19:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOL-4C-Z53OV-4HMJG-0TIN5-8AF6K-AP0WM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i St Hanshaugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St Hanshaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NVTML-8DTYI-DNTES-QB11A-SXOLC-1AFUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: Bdo AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-21 10:44:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NVTML-8DTYI-DNTE5-QB11A-SXOLC-1AFUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>