



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 275 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helen Øiseth Eidan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 101 292	0
Sum inntekter		4 101 292	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	765 629	300
Sum kostnader		765 628	300
Driftsresultat		3 335 663	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 024	2
Sum finansinntekter		7 024	2
Annen finanskostnad		2 783 789	0
Sum finanskostnader		2 783 789	0
Netto finans		-2 776 764	2
Ordinært resultat før skattekostnad		558 898	-298
Ordinært resultat etter skattekostnad		558 898	-298
Årsresultat		558 899	-298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	126 390 000	0
Sum varige driftsmidler		126 390 000	0
Sum anleggsmidler		126 390 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		225 629	0
Sum fordringer		225 629	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 659	94 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		909 288	94 702
Sum omløpsmidler		909 288	94 702
SUM EIENDELER		127 299 288	94 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	95 000	95 000
Sum innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	558 601	-298
Sum opptjent egenkapital		558 601	-298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		653 601	94 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	68 630 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	57 760 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		126 390 000	0
Sum langsiktig gjeld		126 390 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 540	0
Annen kortsiktig gjeld		77 147	0
Sum kortsiktig gjeld		255 687	0
Sum gjeld		126 645 687	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 299 288	94 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	126 390 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462873

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 275 425
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STAVERN PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Helen Øiseth Eidan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 930 275 425
STAVERN PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 101 292	0
Sum inntekter		4 101 292	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	765 629	300
Sum kostnader		765 628	300
Driftsresultat		3 335 663	-300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 024	2
Sum finansinntekter		7 024	2
Annen finanskostnad		2 783 789	0
Sum finanskostnader		2 783 789	0
Netto finans		-2 776 764	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
		558 898	-298
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		558 898	-298
Årsresultat		558 899	-298



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	57 760 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		126 390 000	0
Sum langsiktig gjeld		126 390 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		178 540	0
Annen kortsiktig gjeld		77 147	0
Sum kortsiktig gjeld		255 687	0
Sum gjeld		126 645 687	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 299 288	94 702
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	126 390 000	0



Organisasjonsnr: 930 275 425
STAVERN PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	94 702	0	94 702	653 601
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	558 899	-298	14 000	41 000
Frådrag for påkostninger	-126 390 000	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	76 074 000	0	0	0
Innbetalt IN andelseiere	7 444 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-7 444 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	50 316 000	0	0	0
Endring andelskapital	0	95 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	558 899	94 702	14 000	41 000
C. Disponible midler	653 601	94 702	108 702	694 601



Resultatregnskap 2023 for Stavern Panorama Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		762 428	0	872 000	898 000
Innkrevde lånekostnader		2 883 783	0	2 833 000	4 153 000
Innkrevde garasjekostnader		18 800	0	0	0
Andre driftsinntekter	1	436 281	0	228 000	197 000
Sum inntekter		4 101 292	0	3 933 000	5 248 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	0	0	3 000	3 000
Styrehonorar		0	0	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 920	0	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		61 415	0	87 000	88 000
Kontingent LABO / NBBL		1 585	0	2 000	2 000
Vedlikehold	3	51 245	0	95 000	92 000
Kabel-tv og bredbånd		70 337	0	100 000	105 000
Forsikring		71 280	0	76 000	94 000
Kommunale avgifter	4	201 080	0	256 000	289 000
Eiendomsskatt		9 280	0	42 000	24 000
Energi og strøm		146 518	0	285 000	220 000
Andre driftskostnader	5	147 969	300	114 000	114 000
Sum kostnader		765 628	300	1 086 000	1 057 000
Driftsresultat		3 335 663	-300	2 847 000	4 191 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 024	2	0	3 000
Rentekostnader		2 783 789	0	2 833 000	4 153 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 776 764	2	-2 833 000	-4 150 000
Årsresultat		558 899	-298	14 000	41 000

Arsoppgjør 2023 for Stavern Panorama Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stavern Panorama Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	125 790 000	0
Påkostninger / teknisk anlegg	6	600 000	0
Sum anleggsmidler		126 390 000	0
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		219 025	0
Andre fordringer		6 604	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		683 659	94 702
Sum omløpsmidler		909 288	94 702
SUM EIENDELER		127 299 288	94 702

Arsoppgjør 2023 for Stavern Panorama Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stavern Panorama Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	95 000	95 000
Opptjent egenkapital	7	-298	-298
Årets resultat	7	558 899	0
Sum opptjent egenkapital		653 601	94 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	68 630 000	0
Gjeld til andelseiere (IN)	8	7 444 000	0
Borettsinnskudd	9	50 316 000	0
Sum langsiktig gjeld		126 390 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		56 992	0
Leverandørgjeld		178 540	0
Påløpte renter		20 155	0
Sum kortsiktig gjeld		255 687	0
Sum gjeld		126 645 687	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 299 288	94 702
Pantestillelser	10	126 390 000	0

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Stavern Panorama Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern Panorama Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Dritskostnader bod	8 200	0
Vannmålere varmt tappevann	38 254	0
Startkapital	290 940	0
Oppvarming leiligheter	92 353	0
Strøm elbil	6 534	0
Sum	436 281	0

Årsoppgjør 2023 for Stavern Panorama Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern Panorama Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	------------------	------------------

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
--	------------------	------------------

Vedlikehold og sevice heis	32 567	0
Vedlikehold elektro	18 096	0
Vedlikehold garasjer/parkering	582	0
Sum	51 245	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Arsoppgjør 2023 for Stavern Panorama Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern Panorama Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	32 408	0
Techem målerdata	6 475	0
Innkjøp av inventar og utstyr	30 122	0
Driftsmateriell	2 146	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	540	0
Snørydding/sandstrøing	40 013	0
Hage/plenklipping	8 005	0
Juridisk rådgivning	12 813	0
Generalforsamling	5 645	0
Servering/tilsteling beboere	900	0
Bank- og betalingsgebyr	3 638	300
Andre gebyrer og driftskostnader	5 265	0
Sum	147 969	300

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2023
Kostpris	125 790 000
2023 - 4 garasjeplasser & boder	600 000
Bokført verdi 31.12	126 390 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	95 000	95 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-298	0
+/- Årets resultat	558 899	-298
Sum egenkapital pr 31.12	653 601	94 702

Innskutt andelskapital består av 19 andeler pålydende kr. 5 000,-.

Arsoppgjør 2023 for Stavern Panorama Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern Panorama Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Kjøp p. plasser & boder	Oppføring
Lånenummer:	25107103573	25107007701
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	5.30 %	5.30 %
Betingelser:		Avdragsfritt til 31.01.2043
Beregnet innfridd:	27.12.2048	30.01.2063
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	75 474 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	7 444 000
Opptak i perioden:	600 000	75 474 000
Lånesaldo 31.12:	600 000	68 030 000
Saldo 5 år frem i tid:	534 725	68 030 000
Andelssaldo 01.01:	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	7 444 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	7 444 000
Sum pantegjeld for lån:	600 000	75 474 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007701	1	6 480 000	6 480 000
	1	5 700 000	5 700 000
	1	5 640 000	5 640 000
	1	5 160 000	5 160 000
	1	4 794 000	4 794 000
	1	4 290 000	4 290 000
	1	4 020 000	4 020 000
	1	3 960 000	3 960 000
	1	3 600 000	3 600 000
	1	3 234 000	3 234 000
	1	3 210 000	3 210 000
	1	2 960 000	2 960 000
	1	2 850 000	2 850 000
	1	2 580 000	2 580 000
	1	2 500 000	2 500 000
	1	2 492 000	2 492 000
	1	2 460 000	2 460 000
	1	2 100 000	2 100 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107103573	1	42 674	42 674
	2	41 238	82 476
	1	41 023	41 023
	2	33 387	66 774
	3	32 346	97 038
	2	32 322	64 644
	1	29 358	29 358

Arsoppgjør 2023 for Stavern Panorama Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern Panorama Borettslag

Langsiktig gjeld

	1	28 664	28 664
	2	26 121	52 242
	2	24 363	48 726
	2	23 191	46 382
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007701 har første avdrag 28.02.2043 med kr 157 081	1	6 480 000	14 962
	1	5 700 000	13 161
	1	5 640 000	13 023
	1	5 160 000	11 914
	1	4 794 000	11 069
	1	4 290 000	9 906
	1	4 020 000	9 282
	1	3 960 000	9 144
	1	3 600 000	8 312
	1	3 234 000	7 467
	1	3 210 000	7 412
	1	2 960 000	6 835
	1	2 850 000	6 581
	1	2 580 000	5 957
	1	2 500 000	5 772
	1	2 492 000	5 754
	1	2 460 000	5 680
	1	2 100 000	4 849

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

Arsoppgjør 2023 for Stavern Panorama Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stavern Panorama Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	50 316 000	0
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	50 316 000	0

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 126 390 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 126 390 000,-.



Resultat og balanse med noter for Stavern Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stavern Panorama Borettslag

Styreleder	Vigdis Helen Øiseth Eidan (sign.)	06.05.2024
Styremedlem	Steinar Thorsen Rosenvold (sign.)	26.04.2024
Styremedlem	Per Egil Holm (sign.)	06.05.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stavern Panorama Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stavern Panorama Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Årendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaarvik	Stord	Nesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentmøkket: NECWU-YELG-50NTZ-C30U7-QH3EY-TYE86



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 10:43:49 UTC



Penneo Dokumentmøkket: NECWU-YLELG-50NTZ-C30U7-QH3EY-TYE86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>