



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 150 523	73 610
Sum kostnader		1 150 523	73 610
Driftsresultat		-1 070 523	-73 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	26
Sum finansinntekter		108	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 847	37 500
Annen finanskostnad		293	
Sum finanskostnader		468 140	37 500
Netto finans		-468 032	-37 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 538 555	-111 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-81 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 501	-111 084
Årsresultat		-1 457 501	-111 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 457 501	-111 084
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 501	-111 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 352 100	12 301 050
Sum varige driftsmidler		14 352 100	12 301 050
Sum anleggsmidler		14 352 100	12 301 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		45 390	44 383
Sum fordringer		45 390	44 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	104 723	423 783
Sum omløpsmidler		150 113	468 166
SUM EIENDELER		14 502 213	12 769 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-3 136 251	-197 812
Sum opptjent egenkapital		-3 136 251	-197 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-3 111 821	-173 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 595 347	12 927 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 595 347	12 927 500
Sum langsiktig gjeld		17 595 347	12 927 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 687	15 098
Sum kortsiktig gjeld		18 687	15 098
Sum gjeld		17 614 034	12 942 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 502 213	12 769 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665526

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 864 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDERVEGEN 386 AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		80 000	
Sum inntekter		80 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 150 523	73 610
Sum kostnader		1 150 523	73 610
Driftsresultat		-1 070 523	-73 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	26
Sum finansinntekter		108	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 847	37 500
Annen finanskostnad		293	
Sum finanskostnader		468 140	37 500
Netto finans		-468 032	-37 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 538 555	-111 084
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-81 054	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 457 501	-111 084
Årsresultat		-1 457 501	-111 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-1 457 501	-111 084
Sum overføringer og disponeringer		-1 457 501	-111 084



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 352 100	12 301 050
Sum varige driftsmidler		14 352 100	12 301 050

Sum anleggsmidler		14 352 100	12 301 050
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		45 390	44 383
Sum fordringer		45 390	44 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	104 723	423 783
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		150 113	468 166
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		14 502 213	12 769 216
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-3 136 251	-197 812
Sum opptjent egenkapital		-3 136 251	-197 812

Sum egenkapital	9	-3 111 821	-173 382
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 595 347	12 927 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 595 347	12 927 500



Sum langsiktig gjeld	17 595 347	12 927 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 687	15 098
Sum kortsiktig gjeld	18 687	15 098
Sum gjeld	17 614 034	12 942 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 502 213	12 769 216



Organisasjonsnr: 919 864 354
BYGDERVEGEN 386 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jaca Eiendom AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Rune Kilebu	20.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bygdervegen 386 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Bygdervegen 386 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>80 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>1 150 523</u>	<u>73 610</u>
Driftsresultat		<u>-1 070 523</u>	<u>-73 610</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		108	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		467 847	37 500
Annen finanskostnad		<u>293</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-468 032</u>	<u>-37 474</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 538 555</u>	<u>-111 084</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-81 054</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-1 457 501</u>	<u>-111 084</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-1 457 501</u>	<u>-111 084</u>



Bygdervegen 386 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>14 352 100</u>	<u>12 301 050</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 352 100</u>	<u>12 301 050</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 352 100</u>	<u>12 301 050</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>45 390</u>	<u>44 383</u>
Sum fordringer		<u>45 390</u>	<u>44 383</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>104 723</u>	<u>423 783</u>
Sum omløpsmidler		<u>150 113</u>	<u>468 166</u>
Sum eiendeler		<u>14 502 213</u>	<u>12 769 216</u>



Bygdervegen 386 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-3 136 251	-197 812
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 136 251</u>	<u>-197 812</u>
Sum egenkapital	9	<u>-3 111 821</u>	<u>-173 382</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>17 595 347</u>	<u>12 927 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 595 347</u>	<u>12 927 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		<u>18 687</u>	<u>15 098</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 687</u>	<u>15 098</u>
Sum gjeld		<u>17 614 034</u>	<u>12 942 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 502 213</u>	<u>12 769 216</u>

31. desember 2020
Fredrikstad, 9. juli 2021

Cato Jansen
Styrets leder



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fusjon

Selskapet har i 2020 innfusjonert Skåra Terrasse AS. Fusjon er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2020. Fusjonen bokføres uten vederlag og verdiene i overdragene selskap er regnskapsført etter prinsippet om kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og følgelig heller ingen lønnskostnader for 2020.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.20

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	12 301 050
Tilgang i forbindelse med fusjon	2 051 050
Anskaffelseskost 31.12.	14 352 100
Balanseført pr. 31.12.	14 352 100

Varige driftsmidler består av eiendom som ikke brukes i næring, men som senere skal utvikles. Dermed avskrives dette ikke.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Jaca Eiendom AS	80	80 %	80 %
Rune Kilebu	20	20 %	20 %
Sum	100	100 %	100 %

Jaca Eiendom AS eies av styrets leder.



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	17 090 000	12 927 500

Langsiktig gjeld til morselskap er renteberegnet med 3% rente tilsvarende kr. 467 847 for 2020.

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt tilført ved fusjon	-81 054	0
Årets totale skattekostnad	<u>-81 054</u>	<u>0</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 538 555	-111 084
Permanente forskjeller	293	0
Endring i midlertidige forskjeller	73 685	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 464 577</u>	<u>-111 084</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	68 712	0
Gevinst- og tapskonto	226 030	0
Sum	<u>294 742</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 667 959</u>	<u>-203 382</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 373 217	-203 382
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 373 217	-203 382
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel på kr. 302 108 er ikke balanseført iht forsiktighetsprinsippet og GRS for små foretak.



Bygdervegen 386 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-197 812	-173 382
Årsresultat	0	0	-1 457 501	-1 457 501
Tilført ved fusjon	0	0	-1 480 938	-1 480 938
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-3 136 251	-3 111 821

Skåra Terrasse AS er innfusjonert i selskapet med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2020. Verdiene i overdragende selskap er regnskapsført etter kontinuitetsmetode

Note 9 - Negativ egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 3 111 821 per 31.12.2020. Dette skyldes at selskapet driver med utvikling av tomt hvor det skal bygges leiligheter for videresalg, og man har ennå ikke hatt noen inntekter fra dette prosjektet. I tillegg har fusjon av Skåra Terrasse AS påvirket egenkapitalen negativt med 1,480 MNOK isolert sett i 2020.

Morselskapet har lånt inn penger, og selskapet har tilfredsstillende finansiering. Kreditorer har løpende fått oppgjør for sine krav til forfall.

Årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning om fortsatt drift.