



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 690 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRILSTADFJÆRA 1 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 316	
Leieinntekt		24 363 829	25 192 510
Annen driftsinntekt	1	4 988 923	4 053 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 364 068</b>	<b>29 246 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 581	6 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 103 417	4 188 928
Annen driftskostnad	3	7 955 195	9 060 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 074 193</b>	<b>13 256 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 289 875</b>	<b>15 989 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506	
Annen renteinntekt		1 277	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 037 267	2 423 365
Annen rentekostnad		1 150	863
Annen finanskostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 038 468</b>	<b>2 424 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 036 685</b>	<b>-2 424 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>12 253 190</b>	<b>13 565 604</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 695 591	2 984 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 581 000
Avgitt konsernbidrag	5	9 138 315	
Avsatt til annen egenkapital		419 284	171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	178 419 933	181 313 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	232 465	171 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 652 399</b>	<b>181 484 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 652 399</b>	<b>181 484 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 652	88 609
Andre kortsiktige fordringer		551 881	775 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 533</b>	<b>864 601</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 245	386 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 245</b>	<b>386 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 779</b>	<b>1 250 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>179 241 177</b>	<b>182 735 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 093 096	2 093 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 093 096</b>	<b>30 093 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 651 808	-2 071 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 651 808</b>	<b>-2 071 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>28 441 288</b>	<b>28 022 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 273 191	3 155 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 273 191</b>	<b>3 155 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		134 227 119	135 889 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 227 119</b>	<b>135 889 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 500 310</b>	<b>139 044 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 139 983	1 980 934
Betalbar skatt	4	1	2 841 265
Utbytte			10 581 000
Annen kortsiktig gjeld	8	12 159 596	265 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 299 580</b>	<b>15 668 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 799 889</b>	<b>154 713 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 241 177</b>	<b>182 735 420</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419414

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 690 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRILSTADFJÆRA 1 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 994 690 981  
GRILSTADFJÆRA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 316	
Leieinntekt		24 363 829	25 192 510
Annen driftsinntekt	1	4 988 923	4 053 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 364 068</b>	<b>29 246 490</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 581	6 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 103 417	4 188 928
Annen driftskostnad	3	7 955 195	9 060 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 074 193</b>	<b>13 256 658</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 289 875</b>	<b>15 989 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506	
Annen renteinntekt		1 277	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 783</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 037 267	2 423 365
Annen rentekostnad		1 150	863
Annen finanskostnad		51	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 038 468</b>	<b>2 424 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 036 685</b>	<b>-2 424 228</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	12 253 190	13 565 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			10 581 000
Avgitt konsernbidrag	5	9 138 315	



Avsatt til annen egenkapital	419 284	171
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>9 557 599</b>	<b>10 581 171</b>



Organisasjonsnr: 994 690 981  
GRILSTADFJÆRA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	178 419 933	181 313 586
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	232 465	171 178
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 652 399</b>	<b>181 484 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 652 399</b>	<b>181 484 765</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		12 652	88 609
Andre kortsiktige fordringer		551 881	775 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>564 533</b>	<b>864 601</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 245	386 054
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 245</b>	<b>386 054</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>588 779</b>	<b>1 250 655</b>

**SUM EIENDELER** 179 241 177 182 735 420

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 093 096	2 093 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 093 096</b>	<b>30 093 096</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 651 808	-2 071 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 651 808</b>	<b>-2 071 092</b>

**Sum egenkapital** 5 28 441 288 28 022 004



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 273 191	3 155 074
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 273 191</b>	<b>3 155 074</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		134 227 119	135 889 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>134 227 119</b>	<b>135 889 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>137 500 310</b>	<b>139 044 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 139 983	1 980 934
Betalbar skatt	4	1	2 841 265
Utbytte			10 581 000
Annen kortsiktig gjeld	8	12 159 596	265 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 299 580</b>	<b>15 668 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 799 889</b>	<b>154 713 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>179 241 177</b>	<b>182 735 420</b>



Organisasjonsnr: 994 690 981  
GRILSTADFJÆRA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grilstadfjæra 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grilstadfjæra 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: H71WQ-W47UB-8F57Q-NTCOB-X8INE-U113X



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Grilstadfjæra 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. mai 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H71WQ-W47UB-8F57Q-NTCOB-X8INE-U113X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-15 08:08:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H71WQ-W47UB-8F57Q-NTC0B-X8INE-UT13X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Anton Jenssen  
2023-05-08

 BankID Signing  
Ivar Koteng  
2023-05-11

 BankID Signing  
Aurora Koteng  
2023-05-12

# Årsregnskap

**2022**

**Grilstadfjæra 1 AS**

Org.nr.:994 690 981



<b>Resultatregnskap</b>			
Grilstadfjæra 1 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		11 316	0
Leieinntekt		24 363 829	25 192 510
Annen driftsinntekt	1	4 988 923	4 053 980
Sum driftsinntekter		<u>29 364 068</u>	<u>29 246 490</u>
Varekostnad		15 581	6 934
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 103 417	4 188 928
Annen driftskostnad	3	7 955 195	9 060 796
Sum driftskostnader		<u>12 074 193</u>	<u>13 256 658</u>
Driftsresultat		<u>17 289 875</u>	<u>15 989 832</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		506	0
Annen renteinntekt		1 277	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 037 267	2 423 365
Annen rentekostnad		1 150	863
Annen finanskostnad		51	0
Resultat av finansposter		<u>-5 036 685</u>	<u>-2 424 228</u>
Resultat før skattekostnad	4	12 253 190	13 565 604
Skattekostnad på resultat	4	2 695 591	2 984 433
Resultat		<u>9 557 599</u>	<u>10 581 171</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>9 557 599</u>	<u>10 581 171</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	10 581 000
Avsatt konsernbidrag	5	9 138 315	0
Avsatt til annen egenkapital		419 284	171
Sum overføringer		<u>9 557 599</u>	<u>10 581 171</u>
Grilstadfjæra 1 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Grilstadfjæra 1 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	178 419 933	181 313 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	232 465	171 178
Sum varige driftsmidler		<u>178 652 399</u>	<u>181 484 765</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>178 652 399</u>	<u>181 484 765</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 652	88 609
Andre kortsiktige fordringer		551 881	775 992
Sum fordringer		<u>564 533</u>	<u>864 601</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 245	386 054
Sum omløpsmidler		<u>588 779</u>	<u>1 250 655</u>
Sum eiendeler		<u>179 241 177</u>	<u>182 735 420</u>

**Balanse**

## Grilstadfjæra 1 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	28 000 000	28 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 093 096	2 093 096
Sum innskutt egenkapital		<u>30 093 096</u>	<u>30 093 096</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 651 808	-2 071 092
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 651 808</u>	<u>-2 071 092</u>
Sum egenkapital	5	<u>28 441 288</u>	<u>28 022 004</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 273 191	3 155 074
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 273 191</u>	<u>3 155 074</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		134 227 119	135 889 852
Sum annen langsiktig gjeld		<u>134 227 119</u>	<u>135 889 852</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 139 983	1 980 934
Betalbar skatt	4	1	2 841 265
Utbytte		0	10 581 000
Annen kortsiktig gjeld	8	12 159 596	265 291
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 299 580</u>	<u>15 668 490</u>
Sum gjeld		<u>150 799 889</u>	<u>154 713 416</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>179 241 177</u>	<u>182 735 420</u>

Trondheim, 08.05.2023  
Styret i Grilstadfjæra 1 AS

Anton Jenssen  
styreleder

Ivar Johannes Koteng  
styremedlem/daglig leder

Aurora Koteng  
styremedlem



# Grilstadfjæra 1 AS

## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Grilstadfjæra 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	130 892 305	58 568 934	35 743 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	280 118	885 930	
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>131 172 423</b>	<b>59 454 864</b>	<b>35 743 141</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 931 989	23 018 506	
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>106 240 434</b>	<b>36 436 358</b>	<b>35 743 141</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 165 313	1 894 388	
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%	saldo 0%

  

	Inventar	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	976 237	72 664	226 253 281
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	105 003		1 271 051
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 081 240</b>	<b>72 664</b>	<b>227 524 332</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	921 438		48 871 933
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>159 801</b>	<b>72 664</b>	<b>178 652 398</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 716		4 103 417
Avskrivningsplan	saldo 20%	saldo 0%	

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 1 313 616 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik



## Grilstadfjæra 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

	2022	2021
Ordinær revisjon	14 554	3 756
Konsulent	0	0



## Grilstadfjæra 1 AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 577 474	2 841 265
Endring i utsatt skatt	118 117	143 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 695 591</b>	<b>2 984 433</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 253 190	13 565 604
Permanente forskjeller	-506	0
Endring i midlertidige forskjeller	-536 896	-650 764
Avgitt konsernbidrag	-11 715 788	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>12 914 840</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 577 474	2 841 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 577 473	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>2 841 265</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	42 339 191	41 802 295	-536 896
<b>Sum</b>	<b>42 339 191</b>	<b>41 802 295</b>	<b>-536 896</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-27 461 049	-27 461 049	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 878 142</b>	<b>14 341 246</b>	<b>-536 896</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 273 191</b>	<b>3 155 074</b>	<b>-118 117</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	28 000 000	2 093 096	-2 071 092	28 022 004
Årets resultat			9 557 599	9 557 599
Konsernbidrag			-9 138 315	
Egenkapital 31.12	28 000 000	2 093 096	-1 651 808	28 441 288



## Grilstadfjæra 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	178 652 399	181 484 765

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



## Grilstadfjæra 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grilstadfjæra 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	100,00	28 000 000
<b>Sum</b>	<b>280 000</b>		<b>28 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Koteng Jenssen Næring AS	280 000	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>280 000</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Anton Jenssen eier indirekte 50% og styremedlem Ivar Koteng eier indirekte 1,5 % av selskapet.

#### • Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig Gjeld		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	134 227 119	135 889 852		0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
<b>Sum</b>	<b>134 227 119</b>	<b>135 889 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern			11 715 788	10 581 000
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	365 141		0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>365 141</b>	<b>11 715 788</b>	<b>10 581 000</b>



## Grilstadfjæra 1 AS

### Noter til regnskapet 2022

#### **Note 9 Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2022 er satt opp under denne forutsetningen.