



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KR MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lensegata 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roar Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 050	627 790
Annen driftsinntekt		2 213 625	2 089 742
Sum inntekter		2 221 675	2 717 532
Kostnader			
Varekostnad		0	211 238
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 742	395 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		340 683	469 446
Sum kostnader		731 425	1 076 560
Driftsresultat		1 490 250	1 640 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 064	188
Sum finansinntekter		132 064	188
Annen rentekostnad		864 764	860 976
Sum finanskostnader		864 764	860 976
Netto finans		-732 700	-860 788
Resultat før skattekostnad		757 549	780 185
Skattekostnad	3, 4	166 727	174 101
Årsresultat		590 822	606 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	0
Annen egenkapital		230 822	606 084
Sum overføringer og disponeringer		590 822	606 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 229 854	12 568 956
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 393	103 827
Sum varige driftsmidler		12 308 247	12 672 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 308 247	12 672 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 816	110 400
Andre kortsiktige fordringer	6	2 078 219	1 738 088
Sum fordringer		2 145 035	1 848 488
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 410	311 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 410	311 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 812 445	2 160 130
SUM EIENDELER		15 120 692	14 832 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	99 981	99 981
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	63 058	63 058
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 025 041	1 794 219
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 025 041	1 794 219
Sum egenkapital		2 290 012	2 059 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	700 209	560 559
Sum avsetninger for forpliktelser		700 209	560 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 095 248	11 438 406
Sum annen langsiktig gjeld		11 095 248	11 438 406
Sum langsiktig gjeld		11 795 457	11 998 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 221	96 349
Betalbar skatt	3, 4	27 077	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldige offentlige avgifter		100 544	110 002
Utbytte		360 000	0
Annen kortsiktig gjeld		530 381	568 407
Sum kortsiktig gjeld		1 035 223	774 758
Sum gjeld		12 830 679	12 773 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 120 691	14 832 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679951

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 362 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM KR MOSJØEN AS
Forretningsadresse: Lensegata 16
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roar Olsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 050	627 790
Annen driftsinntekt		2 213 625	2 089 742
Sum inntekter		2 221 675	2 717 532
Kostnader			
Varekostnad		0	211 238
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	390 742	395 876
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		340 683	469 446
Sum kostnader		731 425	1 076 560
Driftsresultat		1 490 250	1 640 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		132 064	188
Sum finansinntekter		132 064	188
Annen rentekostnad		864 764	860 976
Sum finanskostnader		864 764	860 976
Netto finans		-732 700	-860 788
Resultat før skattekostnad		757 549	780 185
Skattekostnad	3, 4	166 727	174 101
Årsresultat		590 822	606 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		360 000	0
Annen egenkapital		230 822	606 084
Sum overføringer og disponeringer		590 822	606 084



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 229 854	12 568 956
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 393	103 827
Sum varige driftsmidler		12 308 247	12 672 783
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 308 247	12 672 783
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 816	110 400
Andre kortsiktige fordringer	6	2 078 219	1 738 088
Sum fordringer		2 145 035	1 848 488
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 410	311 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 410	311 641
Sum omløpsmidler		2 812 445	2 160 130



SUM EIENDELER		15 120 692	14 832 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	99 981	99 981
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	63 058	63 058
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	2 025 041	1 794 219
Udekket tap	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		2 025 041	1 794 219
Sum egenkapital		2 290 012	2 059 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	700 209	560 559
Sum avsetninger for forpliktelses		700 209	560 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 095 248	11 438 406
Sum annen langsiktig gjeld		11 095 248	11 438 406
Sum langsiktig gjeld		11 795 457	11 998 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 221	96 349
Betalbar skatt	3, 4	27 077	0
Skyldige offentlige avgifter		100 544	110 002
Utbytte		360 000	0
Annen kortsiktig gjeld		530 381	568 407
Sum kortsiktig gjeld		1 035 223	774 758
Sum gjeld		12 830 679	12 773 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 120 691	14 832 912



Organisasjonsnr: 998 362 431
EIENDOM KR MOSJØEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14066956.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26206.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14093162.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1784919.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12308243.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	390742.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9379458.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12296670.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11095248.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 050	627 790
Annen driftsinntekt		2 213 625	2 089 742
Sum driftsinntekter		2 221 675	2 717 532
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-211 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-390 742	-395 876
Annen driftskostnad		-340 683	-469 446
Sum driftskostnader		-731 425	-1 076 560
Driftsresultat		1 490 250	1 640 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132 064	188
Sum finansinntekter		132 064	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-864 764	-860 976
Sum finanskostnader		-864 764	-860 976
Netto finans		-732 700	-860 788
Resultat før skattekostnad		757 549	780 185
Skattekostnad	3, 4	-166 727	-174 101
Årsresultat		590 822	606 084
Overføringer			
Ordinært utbytte		360 000	0
Annen egenkapital		230 822	606 084
Sum overføringer		590 822	606 084



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 229 854	12 568 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 393	103 827
Sum varige driftsmidler		12 308 247	12 672 783
Sum anleggsmidler		12 308 247	12 672 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 816	110 400
Andre kortsiktige fordringer	6	2 078 219	1 738 088
Sum fordringer		2 145 035	1 848 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 410	311 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 410	311 641
Sum omløpsmidler		2 812 445	2 160 130
SUM EIENDELER		15 120 692	14 832 913



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	99 981	99 981
Overkurs	8	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	8	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 025 041	1 794 219
Sum opptjent egenkapital		2 025 041	1 794 219
Sum egenkapital		2 290 012	2 059 190
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	700 209	560 559
Sum avsetning for forpliktelser		700 209	560 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 095 248	11 438 406
Sum annen langsiktig gjeld		11 095 248	11 438 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 221	96 349
Betalbar skatt	3, 4	27 077	0
Skyldige offentlige avgifter		100 544	110 002
Utbytte		360 000	0
Annen kortsiktig gjeld		530 381	568 407
Sum kortsiktig gjeld		1 035 223	774 758
Sum gjeld		12 830 679	12 773 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 120 692	14 832 913

MOSJØEN, 09.07.2025

Knut Roar Olsrud
styrets leder / daglig leder



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 066 956
Tilgang i året	26 206
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 093 162
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 784 919
Balanseført verdi per 31.12.	12 308 243
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	390 742

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 077	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	139 650	174 101
Skattekostnad	166 727	174 101
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	757 549	780 185
Permanente forskjeller	301	11 183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-197 663	-240 505
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-437 111	-550 863
Skattepliktig inntekt	123 076	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 077	0
Betalbar skatt i balansen	27 077	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 985 104	3 182 767	-197 663
Fremførbart underskudd	-437 111	0	-437 111
Netto forskjeller	2 547 993	3 182 767	-634 774
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 547 993	3 182 767	-634 774
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	560 559	700 209	-139 650

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 379 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 296 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 095 248
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	99 981	99 981

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSRUD KNUT ROAR	1	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 981	63 058	101 932	1 794 219	2 059 190
Årsresultat	0	0	0	590 822	590 822
Avsatt utbytte	0	0	0	-360 000	-360 000
Egenkapital 31.12.2024	99 981	63 058	101 932	2 025 041	2 290 012



Årsoppgjør for

EIENDOM KR MOSJØEN AS

998362431

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 050	627 790
Annen driftsinntekt		2 213 625	2 089 742
Sum driftsinntekter		2 221 675	2 717 532
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-211 238
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-390 742	-395 876
Annen driftskostnad		-340 683	-469 446
Sum driftskostnader		-731 425	-1 076 560
Driftsresultat		1 490 250	1 640 973
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		132 064	188
Sum finansinntekter		132 064	188
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-864 764	-860 976
Sum finanskostnader		-864 764	-860 976
Netto finans		-732 700	-860 788
Resultat før skattekostnad		757 549	780 185
Skattekostnad	3, 4	-166 727	-174 101
Årsresultat		590 822	606 084
Overføringer			
Ordinært utbytte		360 000	0
Annen egenkapital		230 822	606 084
Sum overføringer		590 822	606 084



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 229 854	12 568 956
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 393	103 827
Sum varige driftsmidler		12 308 247	12 672 783
Sum anleggsmidler		12 308 247	12 672 783
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	66 816	110 400
Andre kortsiktige fordringer	6	2 078 219	1 738 088
Sum fordringer		2 145 035	1 848 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		667 410	311 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 410	311 641
Sum omløpsmidler		2 812 445	2 160 130
SUM EIENDELER		15 120 692	14 832 913



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	99 981	99 981
Overkurs	8	63 058	63 058
Annen innskutt egenkapital	8	101 932	101 932
Sum innskutt egenkapital		264 971	264 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 025 041	1 794 219
Sum opptjent egenkapital		2 025 041	1 794 219
Sum egenkapital		2 290 012	2 059 190
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	700 209	560 559
Sum avsetning for forpliktelser		700 209	560 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 095 248	11 438 406
Sum annen langsiktig gjeld		11 095 248	11 438 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 221	96 349
Betalbar skatt	3, 4	27 077	0
Skyldige offentlige avgifter		100 544	110 002
Utbytte		360 000	0
Annen kortsiktig gjeld		530 381	568 407
Sum kortsiktig gjeld		1 035 223	774 758
Sum gjeld		12 830 679	12 773 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 120 692	14 832 913

MOSJØEN, 09.07.2025

Knut Roar Olsrud
styrets leder / daglig leder



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 066 956
Tilgang i året	26 206
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 093 162
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 784 919
Balanseført verdi per 31.12.	12 308 243
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	390 742

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	27 077	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	139 650	174 101
Skattekostnad	166 727	174 101
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	757 549	780 185
Permanente forskjeller	301	11 183
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-197 663	-240 505
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-437 111	-550 863
Skattepliktig inntekt	123 076	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	27 077	0
Betalbar skatt i balansen	27 077	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 985 104	3 182 767	-197 663
Fremførbart underskudd	-437 111	0	-437 111
Netto forskjeller	2 547 993	3 182 767	-634 774
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 547 993	3 182 767	-634 774
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	560 559	700 209	-139 650

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 379 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 296 670
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 095 248
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EIENDOM KR MOSJØEN AS
998 362 431



Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	99 981	99 981

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OLSRUD KNUT ROAR	1	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	99 981	63 058	101 932	1 794 219	2 059 190
Årsresultat	0	0	0	590 822	590 822
Avsatt utbytte	0	0	0	-360 000	-360 000
Egenkapital 31.12.2024	99 981	63 058	101 932	2 025 041	2 290 012