



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Rasmus Møller
Hogstadbakken 3A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 520 682	
Sum inntekter		4 520 682	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 136 700	
Annen driftskostnad		587 243	34 375
Sum kostnader		1 723 943	34 375
Driftsresultat		2 796 739	-34 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	29
Annen finansinntekt		66	
Sum finansinntekter		150	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 800 661	
Annen rentekostnad		391	
Sum finanskostnader		2 801 052	
Netto finans		-2 800 902	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 163	-34 346
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 613	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 450	-34 346
Årsresultat	2	6 450	-34 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 450	-34 346
Totalresultat		6 450	-34 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 450	-34 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		6 450	-34 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 613	
Sum immaterielle eiendeler		10 613	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 468 053	
Anlegg under utførelse			34 041 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	551 749	
Sum varige driftsmidler	3	43 019 802	34 041 087
Sum anleggsmidler		43 030 415	34 041 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 583	
Sum fordringer		420 583	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 688	29 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 688	29 045
Sum omløpsmidler		720 271	29 045
SUM EIENDELER		43 750 685	34 070 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	37 629	44 080
Sum opptjent egenkapital		-37 629	-44 080
Sum egenkapital	2, 7	-7 629	-14 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	43 564 772	34 041 087
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		43 564 772	34 041 087
Sum langsiktig gjeld		43 564 772	34 041 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 065	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		26 368	
Kortsiktig konserngjeld			43 125
Annen kortsiktig gjeld	4	46 110	
Sum kortsiktig gjeld		193 543	43 125
Sum gjeld		43 758 315	34 084 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 750 685	34 070 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448423

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Anders Lunde
H0201
Jærveien 173
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 520 682	
Sum inntekter		4 520 682	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 136 700	
Annen driftskostnad		587 243	34 375
Sum kostnader		1 723 943	34 375
Driftsresultat		2 796 739	-34 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	29
Annen finansinntekt		66	
Sum finansinntekter		150	29
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 800 661	
Annen rentekostnad		391	
Sum finanskostnader		2 801 052	
Netto finans		-2 800 902	29
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 613	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 450	-34 346
Årsresultat	2	6 450	-34 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 450	-34 346
Totalresultat		6 450	-34 346
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 450	-34 346
Sum overføringer og disponeringer		6 450	-34 346



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	10 613	
Sum immaterielle eiendeler		10 613	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 468 053	
Anlegg under utførelse			34 041 087
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	3	551 749	
Sum varige driftsmidler	3	43 019 802	34 041 087
Sum anleggsmidler		43 030 415	34 041 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		420 583	
Sum fordringer		420 583	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		299 688	29 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 688	29 045
Sum omløpsmidler		720 271	29 045
SUM EIENDELER		43 750 685	34 070 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	37 629	44 080
Sum opptjent egenkapital		-37 629	-44 080



Sum egenkapital	2, 7	-7 629	-14 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	43 564 772	34 041 087
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		43 564 772	34 041 087
Sum langsiktig gjeld		43 564 772	34 041 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 065	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		26 368	
Kortsiktig konserngjeld			43 125
Annen kortsiktig gjeld	4	46 110	
Sum kortsiktig gjeld		193 543	43 125
Sum gjeld		43 758 315	34 084 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 750 685	34 070 132



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JNA Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Jønningsheiveien Næringsareal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 006 012



Resultatregnskap

Jønningsheiveien Næringsareal AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		4 520 682	0
Sum driftsinntekter		4 520 682	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 136 700	0
Annen driftskostnad		587 243	34 375
Sum driftskostnader		1 723 943	34 375
Driftsresultat		2 796 739	-34 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		84	29
Annen finansinntekt		66	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 800 661	0
Annen rentekostnad		391	0
Resultat av finansposter		-2 800 902	29
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 163	-34 346
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-10 613	0
Ordinært resultat		6 450	-34 346
Årsresultat	2	6 450	-34 346
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 450	0
Overført til udekket tap		0	34 346
Sum overføringer		6 450	-34 346



Balanse

Jønningsheiveien Næringsareal AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	10 613	0
Sum immaterielle eiendeler		10 613	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	42 468 053	0
Anlegg under utførelse		0	34 041 087
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	551 749	0
Sum varige driftsmidler	3	43 019 802	34 041 087
Sum anleggsmidler		43 030 415	34 041 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		420 583	0
Sum fordringer		420 583	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 688	29 045
Sum omløpsmidler		720 271	29 045
Sum eiendeler		43 750 685	34 070 132



Balanse

Jønningsheiveien Næringsareal AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-37 629	-44 080
Sum opptjent egenkapital		-37 629	-44 080
Sum egenkapital	2, 7	-7 629	-14 080
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	43 564 772	34 041 087
Sum annen langsiktig gjeld		43 564 772	34 041 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 065	0
Skyldig offentlige avgifter		26 368	0
Konserngjeld		0	43 125
Annen kortsiktig gjeld	4	46 110	0
Sum kortsiktig gjeld		193 543	43 125
Sum gjeld		43 758 315	34 084 212
Sum egenkapital og gjeld		43 750 685	34 070 132

Sandnes, 01.06.2021

Styret i Jønningsheiveien Næringsareal AS

Oddbjørn Grude
styreleder

Endre Bore
styremedlem

Arnfinn Grøtte
styremedlem

Øystein Bøe
styremedlem

Anders Lunde
styremedlem

Guro Vaagan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og driftskostnader

Leieinntekter og kostnader knyttet til virksomheten regnskapsføres etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jønningsheiveien Næringsareal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JNA Holding AS	30 000	100,0	100,0



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-44 080	-14 080
Årets resultat				6 450	6 450
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-37 629	-7 629

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	43 570 253	586 249	44 156 502
= Anskaffelseskost 31.12.20	43 570 253	586 249	44 156 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 102 200	34 500	1 136 700
= Bokført verdi 31.12.20	42 468 053	551 749	43 019 802
Årets ordinære avskrivninger	1 102 200	34 500	1 136 700
Økonomisk levetid	25-50 år	15 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet, pålydende 70.000.000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra JNA Holding AS	43 564 772	34 041 087
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	43 125
Sum	43 564 772	34 084 212

Gjeld 2019 er til tidligere konsernselskap, gjeld 2020 er til nåværende konsernselskap. Kostnadsførte renter gjelder renter til begge konsernselskapene.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-10 613	0
Skattekostnad ordinært resultat	-10 613	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 163	-34 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-783 105	0
Skattepliktig inntekt	-787 268	-34 346



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	783 105	0	-783 105
Sum	783 105	0	-783 105
Akkumulert fremførbart underskudd	-831 347	-44 079	787 268
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	44 079	44 079
Grunnlag for utsatt skattefordel	-48 242	0	48 242
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 613	0	10 613

Selskapet forventer skattepliktig inntjening i fremtidige år, og har derfor valgt å balanseføre den utsatte skattefordelen.

Note 6 Lønnskostnader

Jønningsheiveien Næringsareal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 413

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 6 450, men selskapet har negativ egenkapital. Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret forventer stabile leieinntekter fremover, basert på inngåtte leiekontrakter. Videre har morselskap ytt annen langsiktig finansiering til selskapet, utover aksjekapital, gjennom ansvarlig lån. (jfr. note 4)

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jønningsheiveien Næringsareal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jønningsheiveien Næringsareal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jønningsheiveien Næringsareal AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uteiater, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 1. juni 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor