



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Ullernveien 24B
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhre Yngve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 037	
Sum inntekter		124 037	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	462 627	788 632
Sum kostnader		462 627	788 632
Driftsresultat		-338 590	-788 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 441	314 805
Annen finansinntekt	2	23 623 625	25 368 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	28 484 788	39 152 459
Sum finansinntekter		52 286 854	64 835 698
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 507 501
Annen rentekostnad		272 597	332 394
Annen finanskostnad	2	3 301 654	1 220 359
Sum finanskostnader		3 574 251	4 060 254
Netto finans		48 712 602	60 775 444
Ordinært resultat før skattekostnad		48 374 012	59 986 812
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-719 211	1 938 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 093 223	58 048 643
Årsresultat		49 093 223	58 048 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 093 223	58 048 643
Totalresultat		49 093 223	58 048 643
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	5	49 093 223	58 048 643
Sum overføringer og disponeringer		49 093 223	58 048 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 155 000	1 155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 136 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 6	12 684 960	10 000 701
Andre langsiktige fordringer		986 380	1 836 380
Sum finansielle anleggsmidler		15 962 340	13 247 081
Sum anleggsmidler		15 962 340	13 247 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	2 168 958
Andre kortsiktige fordringer	2	1 129	
Sum fordringer		26 129	2 168 958
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 6	212 305 407	154 427 198
Andre finansielle instrumenter		21 677 437	26 653 958
Sum investeringer		233 982 844	181 081 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 708 232	20 126 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 708 232	20 126 265
Sum omløpsmidler		246 717 205	203 376 380
SUM EIENDELER		262 679 544	216 623 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	41 625	41 625
Sum innskutt egenkapital		41 625	41 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 999 144	196 905 921
Sum opptjent egenkapital		245 999 144	196 905 921
Sum egenkapital		246 040 769	196 947 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 205 517	2 299 751
Sum avsetninger for forpliktelser		1 205 517	2 299 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 205 517	12 299 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 038 522	
Leverandørgjeld		6 401	
Betalbar skatt	7	371 335	84 154
Annen kortsiktig gjeld	3	17 000	7 292 010
Sum kortsiktig gjeld		15 433 258	7 376 164
Sum gjeld		16 638 775	19 675 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 679 544	216 623 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409402

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Ullernveien 24B
0280 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Myhre Yngve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 746 995
NIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		124 037	
Sum inntekter		124 037	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	462 627	788 632
Sum kostnader		462 627	788 632
Driftsresultat		-338 590	-788 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 441	314 805
Annen finansinntekt	2	23 623 625	25 368 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	28 484 788	39 152 459
Sum finansinntekter		52 286 854	64 835 698
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 507 501
Annen rentekostnad		272 597	332 394
Annen finanskostnad	2	3 301 654	1 220 359
Sum finanskostnader		3 574 251	4 060 254
Netto finans		48 712 602	60 775 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-719 211	1 938 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 093 223	58 048 643
Årsresultat		49 093 223	58 048 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 093 223	58 048 643
Totalresultat		49 093 223	58 048 643
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	49 093 223	58 048 643
Sum overføringer og disponeringer		49 093 223	58 048 643



Organisasjonsnr: 989 746 995
NIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 155 000	1 155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 136 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 6	12 684 960	10 000 701
Andre langsiktige fordringer		986 380	1 836 380
Sum finansielle anleggsmidler		15 962 340	13 247 081

Sum anleggsmidler		15 962 340	13 247 081
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	2 168 958
Andre kortsiktige fordringer	2	1 129	
Sum fordringer		26 129	2 168 958

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2, 6	212 305 407	154 427 198
Andre finansielle instrumenter		21 677 437	26 653 958
Sum investeringer		233 982 844	181 081 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 708 232	20 126 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 708 232	20 126 265

Sum omløpsmidler		246 717 205	203 376 380
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		262 679 544	216 623 461
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	41 625	41 625
Sum innskutt egenkapital		41 625	41 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	245 999 144	196 905 921
Sum opptjent egenkapital		245 999 144	196 905 921
Sum egenkapital		246 040 769	196 947 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 205 517	2 299 751
Sum avsetninger for forpliktelse		1 205 517	2 299 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			10 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 205 517	12 299 751
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 038 522	
Leverandørgjeld		6 401	
Betalbar skatt	7	371 335	84 154
Annen kortsiktig gjeld	3	17 000	7 292 010
Sum kortsiktig gjeld		15 433 258	7 376 164
Sum gjeld		16 638 775	19 675 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 679 544	216 623 461



Organisasjonsnr: 989 746 995
NIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	9.25	41625.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myhre Yngve	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Helgeland Adventure AS, Lurøy	50.00%	50.00%	3212931.00	568237.00
----------------------------------	--------	--------	------------	-----------



Årsregnskap 2020

NIMA Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 75CYH-27E6E-4WM08-W4EU6-ONKNE-77B3K

Org.nr.: 989 746 995



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		124 037	0
Sum driftsinntekter		124 037	0
Annen driftskostnad	4	462 627	788 632
Sum driftskostnader		462 627	788 632
Driftsresultat		-338 590	-788 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178 441	314 805
Annen finansinntekt	2	23 623 625	25 368 434
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	28 484 788	39 152 459
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	2 507 501
Annen rentekostnad		272 597	332 394
Annen finanskostnad	2	3 301 654	1 220 359
Resultat av finansposter		48 712 602	60 775 444
Ordinært resultat før skattekostnad		48 374 012	59 986 812
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-719 211	1 938 169
Årsresultat		49 093 223	58 048 643
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	49 093 223	58 048 643
Sum overføringer		49 093 223	58 048 643

Pemso Dokumentnøkkel: 75CYH-27E6E-4WM08-W4EUG-ONKNE-77B3K



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 155 000	1 155 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 136 000	255 000
Investeringer i aksjer og andeler	2, 6	12 684 960	10 000 701
Andre langsiktige fordringer		986 380	1 836 380
Sum finansielle anleggsmidler		15 962 340	13 247 081
Sum anleggsmidler		15 962 340	13 247 081
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 000	2 168 958
Andre kortsiktige fordringer	2	1 129	0
Sum fordringer		26 129	2 168 958
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	2, 6	212 305 407	154 427 198
Andre finansielle instrumenter		21 677 437	26 653 958
Sum investeringer		233 982 844	181 081 156
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 708 232	20 126 265
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 708 232	20 126 265
Sum omløpsmidler		246 717 205	203 376 380
Sum eiendeler		262 679 544	216 623 461

Pemmo Dokumentnøkkel: 75CYH-27E6E-4WM08-W4EUG-ONKNE-77B3K



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	41 625	41 625
Sum innskutt egenkapital		<u>41 625</u>	<u>41 625</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	245 999 144	196 905 921
Sum opptjent egenkapital		<u>245 999 144</u>	<u>196 905 921</u>
Sum egenkapital		<u>246 040 769</u>	<u>196 947 546</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 205 517	2 299 751
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 205 517</u>	<u>2 299 751</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 038 522	0
Leverandørgjeld		6 401	0
Betalbar skatt	7	371 335	84 154
Annen kortsiktig gjeld	3	17 000	7 292 010
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 433 258</u>	<u>7 376 164</u>
Sum gjeld		<u>16 638 775</u>	<u>19 675 915</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>262 679 544</u>	<u>216 623 461</u>

Oslo
Styret i NIMA Invest AS

Anita Huka Johannessen
styremedlem

Myhre Yngve
styremedlem/ daglig leder

Maria Burkow
styreleder

NIMA Invest AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 75CYH-27E6E-4WM08-W4EUG-ONKNE-77B3K



Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Aksjer i tilknyttet selskap:

Selskapet eier 1150 aksjer (50% eierandel) i Helgeland Adventure AS, kostpris kr 1.155.000,- Selskapet hadde i 2020 et overskudd på kr 568.237,- og en egenkapital på kr 3.212.931,- pr 31.12.20.

NIMA Invest AS har gitt lån til Helgeland Adventure AS på kr 1.130.000 pr. 31.12.20.

Anleggsaksjer:

Selskapet eier følgende aksjer som er klassifisert som anleggsmidler:

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Forskningsveien Holding AS	838 545	838 545
Nova Sea AS	2 035 384	2 035 384
Blåfjell Drift AS	350 000	350 000
Blåfjell Lierne AS	12 340	12 340
Træna Fisker AS	181 000	181 000
Aquasite Holding AS	760 000	760 000
Stavanger Sentrums invest AS	2 800 000	2 800 000
Lysaker Park Invest I AS	1 131 150	1 131 150
Bluegrove AS	1 249 998	1 249 998
Trondheim Areal AS	1 789 700	1 789 700
S-Foretaket AS	1 000 015	1 000 015
Altor FF V AB	536 828	536 828
Sum	12 684 960	12 684 960

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris. I de tilfeller virkelig verdi av aksjene anses å være lavere enn bokført verdi og verdifallet ikke anses å være forbigående, er aksjene nedskrevet til virkelig verdi.

Verdipapirer klassifisert som omløpsmidler:

Selskapet eier følgende verdipapirer klassifisert som omløpsmidler:

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Omløpsmidler			
Aksjeportefølje Nordnet og Nordea	105 355 840	212 305 407	212 305 407
Fond	18 657 129	21 677 437	21 677 437
Sum	124 012 969	233 982 844	233 982 844

Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i NIMA Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4500	9,25	41 625,00

Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel
Yngve Myhre	4 500	100 %

Aksjonær er medlem av styret og daglig leder.

Note 4 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for styret eller aksjonær.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er derfor ikke etablert.

Revisjonshonorar og advokatbistand fra revisor:	2020
Revisjon	30 000
Utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer	28 500
Annen bistand	10 000
Bistand omorganisering + aksjonærregisteroppgaver	21 000
Sum	89 500

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	41 625	0	0	196 905 921	196 947 546
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	41 625	0	0	196 905 921	196 947 546
Årets resultat				49 093 223	49 093 223
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	41 625	0	0	245 999 144	246 040 769

NIMA Invest AS

Pemneo Dokumentnøkkel: 75CYH-27E6E-4WM08-W4EUG-ONKNE-77B3K



Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 038 522
Sum	15 038 522
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:	
Anleggsaksjer	0
Markedsbaserte aksjer	44 951 490
Sum	44 951 490

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	375 023	90 174
Endring i utsatt skatt	-1 094 234	1 847 995
Skattekostnad ordinært resultat	-719 211	1 938 169
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 374 012	59 986 812
Permanente forskjeller	-46 082 400	-60 184 712
Endring i midlertidige forskjeller	-584 775	607 781
Skattepliktig inntekt	1 706 837	409 880
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	371 335	84 154
Sum betalbar skatt i balansen	371 335	84 154

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-595 000	-595 000
Gevinst - og tapskonto	40 896	51 121	10 225
Sum	40 896	-543 879	-584 775
Aksjer og andre verdipapirer	5 438 726	10 997 292	5 558 566
Grunnlag for utsatt skatt	5 479 622	10 453 413	4 973 791
Utsatt skatt (22 %)	1 205 517	2 299 751	1 094 234

NIMA Invest AS

Pemmo Dokumentnøkkel: 75CYH-27E6E-4WN08-W4EUG-ONKNE-77B3K



Noter til regnskapet 2020

Note 8 - Korona

Selskapet har ikke i vesentlig grad blitt påvirket økonomisk av koronapandemien.

Pemso Dokumentnøkkel: 75CYH-27E6E-4WN08-W4EU6-ONKNE-77B3K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Yngve Myhre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1255989

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-25 18:25:50Z



Maria Burkow

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2183502

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-26 07:12:47Z



Anita Huka Johannessen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-604059

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-29 13:08:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 75CYH-27E6E-4W1M08-W4EUG-0NKNE-77B3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nima Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nima Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: IBEKO-27BDD-55LW2-1DET0-AF120-BKPD1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 14:10:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: IBPKO-27BDD-55LW2-1DET0-AF120-BKPDFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>