



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 988  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM ALMENNING KS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5  
2032 MAURA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannes Eneresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	36 899	20 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 899</b>	<b>20 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 899</b>	<b>-20 840</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		382	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-382</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-37 280	-20 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 113	5 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 113	5 013
Sum omløpsmidler		63 113	5 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 113</b>	<b>5 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	63 730	26 450
Sum opptjent egenkapital		-63 730	-26 450
Sum egenkapital		-41 507	-4 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310	4 120
Annen kortsiktig gjeld	5	104 310	5 120



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		104 620	9 240
Sum gjeld		104 620	9 240
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 113</b>	<b>5 013</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 296 988  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: GJERDRUM ALMENNING KS  
Forretningsadresse: Nordåsvegen 5  
2032 MAURA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johannes Eneresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 925 296 988  
GJERDRUM ALMENNING KS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	36 899	20 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 899</b>	<b>20 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 899</b>	<b>-20 840</b>
Annen rentekostnad		382	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-382</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-37 280	-20 840
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>



Organisasjonsnr: 925 296 988  
GJERDRUM ALMENNING KS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 113	5 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 113	5 013
Sum omløpsmidler		63 113	5 013
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 113</b>	<b>5 013</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	22 223	22 223
Sum innskutt egenkapital		22 223	22 223
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	63 730	26 450
Sum opptjent egenkapital		-63 730	-26 450
Sum egenkapital		-41 507	-4 227
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310	4 120
Annen kortsiktig gjeld	5	104 310	5 120
Sum kortsiktig gjeld		104 620	9 240
Sum gjeld		104 620	9 240
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 113</b>	<b>5 013</b>



Organisasjonsnr: 925 296 988  
GJERDRUM ALMENNING KS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Gjerdrum Almenning KS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 925 296 988



**Resultatregnskap**  
**Gjerdrum Almenning KS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	36 899	20 840
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 899</b>	<b>20 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 899</b>	<b>-20 840</b>
Annen rentekostnad		382	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-382</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-37 280	-20 840
<b>Resultat</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	37 280	20 840
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 280</b>	<b>-20 840</b>



**Balanse**  
**Gjerdrum Almenning KS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 113	5 013
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>63 113</u>	<u>5 013</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>63 113</u>	<u>5 013</u>



**Balanse**  
**Gjerdrum Almenning KS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	22 223	22 223
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 223</b>	<b>22 223</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-63 730	-26 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-63 730</b>	<b>-26 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-41 507</b>	<b>-4 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		310	4 120
Annen kortsiktig gjeld	5	104 310	5 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 620</b>	<b>9 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>104 620</b>	<b>9 240</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>63 113</b>	<b>5 013</b>

Maura  
Styret i Gjerdrum Almenning KS

<u>Torer Oddmar Fladby</u> Styreleder	<u>Richard Kogstad</u> Styremedlem	<u>Ole Thomas Fladby</u> Styremedlem
<u>Judith Henriette Marie Berntsen Brennmoen</u> Styremedlem	<u>Anne Britt Fagerli</u> Styremedlem	<u>Stig-Martin Braate</u> Styremedlem
	<u>Rolf Johannes Eneresen</u> Daglig leder	



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er stiftet 11.03.2020, dermed foreligger det ingen sammenligningstall i årsregnskapet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.

### Note 3 Selskapskapital

Selskapskapitalen er på kr 22 223

Eierforhold	Innskudd	Andel
Gjerdrum Almenning AS, komplementar	2 223	10%
Gjerdrum Almenning, Kommandittist	20 000	90%
<b>Sum selskapskapital</b>	<b>22 223</b>	<b>100</b>

### Note 4 Egenkapital

	Selskapskapital	Andel egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	22 223	-26 450	-4 227
Årets resultat		-37 280	-37 280
Pr 31.12.2022	22 223	-63 730	-41 507

### Note 5 Mellomværende

Selskapet har gjeld til Gjerdrum Almenning på kr 104 310.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Gjerdrum Almenning KS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gjerdrum Almenning KS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Peritoo Dokumentnøkkel: BIA-Q3-K687D-Q64TE-VGQHG-EGYPO-M0A7K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-14 07:59:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BIAQ3-K687O-Q64TE-VGQHG-EQYPO-M0A7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>