



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	2 919 034
Leieinntekter		411 600	80 000
Sum inntekter		3 911 600	2 999 034
Kostnader			
Varekostnad		2 040 880	2 273 521
Lønnskostnad	1, 2	997 712	948 619
Ordinære avskrivninger	3	6 000	6 000
Andre driftskostnader		595 215	378 140
Sum kostnader		3 639 807	3 606 280
Driftsresultat		271 793	-607 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		10 659	6 270
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 500
Annen renteinntekt		11 601	803
Sum finansinntekter		22 260	29 573
Annen rentekostnad		406 552	263 029
Sum finanskostnader		406 552	263 029
Netto finans		-384 292	-233 456
Resultat før skattekostnad		-112 499	-840 702
Skattekostnad på resultat	4		-3 836
Årsresultat		-112 499	-836 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 499	-836 866
Totalresultat		-112 499	-836 866
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-112 499	-836 866
Sum overføringer og disponeringer		-112 499	-836 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	8 000	14 000
Sum varige driftsmidler		8 000	14 000
Sum anleggsmidler		8 000	14 000
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/tomteland	9	25 269 774	21 461 879
Sum varer		25 269 774	21 461 879
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 603 760	3 112 052
Sum fordringer		2 621 760	3 112 052
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 027	25 027
Sum investeringer		25 027	25 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 358 369	1 493 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 369	1 493 388
Sum omløpsmidler		29 274 930	26 092 345
SUM EIENDELER		29 282 930	26 106 345

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 993 822	11 106 321
Sum opptjent egenkapital		10 993 822	11 106 321
Sum egenkapital	8	11 193 822	11 306 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 399 680	5 479 936
Langsiktig konserngjeld	5	3 646 458	4 246 458
Sum annen langsiktig gjeld		13 046 138	9 726 394
Sum langsiktig gjeld		13 046 138	9 726 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 774 567	4 815 170
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		72 411	72 061
Annen kortsiktig gjeld		195 993	186 400
Sum kortsiktig gjeld		5 042 971	5 073 631
Sum gjeld		18 089 108	14 800 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 282 930	26 106 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647858

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 912 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 992 912 200
BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 500 000	2 919 034
Leieinntekter		411 600	80 000
Sum inntekter		3 911 600	2 999 034
Kostnader			
Varekostnad		2 040 880	2 273 521
Lønnskostnad	1, 2	997 712	948 619
Ordinære avskrivninger	3	6 000	6 000
Andre driftskostnader		595 215	378 140
Sum kostnader		3 639 807	3 606 280
Driftsresultat		271 793	-607 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		10 659	6 270
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			22 500
Annen renteinntekt		11 601	803
Sum finansinntekter		22 260	29 573
Annen rentekostnad		406 552	263 029
Sum finanskostnader		406 552	263 029
Netto finans		-384 292	-233 456
Resultat før skattekostnad		-112 499	-840 702
Skattekostnad på resultat	4		-3 836
Årsresultat		-112 499	-836 866
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 499	-836 866
Totalresultat		-112 499	-836 866
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-112 499	-836 866
Sum overføringer og disponeringer		-112 499	-836 866



Organisasjonsnr: 992 912 200
BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	8 000	14 000
Sum varige driftsmidler		8 000	14 000

Sum anleggsmidler		8 000	14 000
--------------------------	--	--------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Tomter/tomteland	9	25 269 774	21 461 879
Sum varer		25 269 774	21 461 879

Fordringer

Kundefordringer		18 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	2 603 760	3 112 052
Sum fordringer		2 621 760	3 112 052

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		25 027	25 027
Sum investeringer		25 027	25 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 358 369	1 493 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 369	1 493 388

Sum omløpsmidler		29 274 930	26 092 345
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 282 930	26 106 345
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 993 822	11 106 321
Sum opptjent egenkapital		10 993 822	11 106 321
Sum egenkapital	8	11 193 822	11 306 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 399 680	5 479 936
Langsiktig konserngjeld	5	3 646 458	4 246 458
Sum annen langsiktig gjeld		13 046 138	9 726 394
Sum langsiktig gjeld		13 046 138	9 726 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 774 567	4 815 170
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		72 411	72 061
Annen kortsiktig gjeld		195 993	186 400
Sum kortsiktig gjeld		5 042 971	5 073 631
Sum gjeld		18 089 108	14 800 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 282 930	26 106 345



Organisasjonsnr: 992 912 200
BD EIENDOMSUTVIKLING DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TH Revisjon og Regnskap

TH Revisjon og Regnskap AS

Kanalveien 52 C

5068 Bergen

NO 997 479 823 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BD Eiendomsutvikling Drift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BD Eiendomsutvikling Drift AS som viser et underskudd på kr 112.499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

Elektronisk signatur

Terje Hånes
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentmøkket: N058N-FWCJK-KNV17-FXN9K-Q26FX-Y091J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hånes, Terje

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3694947

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-06-30 10:03:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N058N-FWCJK-KNVL7-FXN9K-Q26FX-V09VJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

for

BD Eiendomsutvikling Drift AS

Org.nr.992 912 200

Penneo Dokumentnøkkel: 7B180-580G3-6UGST-5UAIM-L O LGS-4XEYP



BD Eiendomsutvikling Drift AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 500 000	2 919 034
Leieinntekter		411 600	80 000
Sum driftsinntekter		3 911 600	2 999 034
Varekostnad		2 040 880	2 273 521
Lønnskostnad	1, 2	997 712	948 619
Ordinære avskrivninger	3	6 000	6 000
Andre driftskostnader		595 215	378 140
Sum driftskostnader		3 639 807	3 606 280
Driftsresultat		271 793	-607 246
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i annet foretak		10 659	6 270
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	22 500
Renteinntekter		11 601	803
Rentekostnader		406 552	263 029
Resultat av finansposter		-384 292	-233 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 499	-840 702
Skattekostnad på resultat	4	0	-3 836
Årets resultat		-112 499	-836 866
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		112 499	836 866
Sum overføringer		-112 499	-836 866

Perneo Dokumentnøkkel: 7BA80-580G3-6UGST-5UAIM-L0LGS-4XEYP



BD Eiendomsutvikling Drift AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	8 000	14 000
Sum anleggsmidler		8 000	14 000
OMLØPSMIDLER			
Varelager/Tomter			
Tomter/tomteland	9	25 269 774	21 461 879
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 603 760	3 112 052
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		25 027	25 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 358 369	1 493 388
Sum omløpsmidler		29 274 930	26 092 345
SUM EIENDELER		29 282 930	26 106 345

Penneo Dokumentnøkkel: 7B4B0-580G3-6UGST-5UAIM-L0LGS-4XEYP



BD Eiendomsutvikling Drift AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	7	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 993 822	11 106 321
Sum opptjent egenkapital		10 993 822	11 106 321
Sum egenkapital	8	11 193 822	11 306 321
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 399 680	5 479 936
Gjeld til konsernselskap	5	3 646 458	4 246 458
Sum langsiktig gjeld		13 046 138	9 726 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 774 567	4 815 170
Skyldige offentlige avgifter		72 411	72 061
Annen kortsiktig gjeld		195 993	186 400
Sum kortsiktig gjeld		5 042 971	5 073 631
Sum gjeld		18 089 108	14 800 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 282 930	26 106 345

Os, den 30.06.2025

For BD Eiendomsutvikling Drift AS

Bjørn Døsen

Styrets leder / Daglig lede

Penn eo Dokumentnrøkkel: 7B4B0-580G3-6UGST-5UAIM-L0LGS-4XEYP



BD Eiendomsutvikling Drift AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av historisk kost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og - for avskrivbare eiendeler - etter fradrag for avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen Varelager/Tomter. Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere en anskaffelseskost.

Prosjekter i arbeid er vurdert etter løpende avregning metode.

Utsatt skatt(efordel) bokføres i samsvar med NRS(F) om resultatskatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	868 725	830 250
Folketrygdavgift	122 490	117 065
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	6 497	1 303
Sum lønnskostnader	<u>997 712</u>	<u>948 619</u>
Antall årsverk	1,5	1,5

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



BD Eiendomsutvikling Drift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	48 924
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	48 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	40 924
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 000
Årets avskrivninger	6 000
Avskrivningssats	Lineær
Avskrivningsplan	3-5 år

Note 4 Skattekostnad

Årets grunnlag for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-112 499	-840 702
Permanente forskjeller	0	0
Tilbakeført mottatt aksjeutbytte	-10 659	-6 270
3 % av skattefrie inntekter	320	188
Endring i midlertidige forskjeller	47 634	80 363
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	75 204	766 421
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt, 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	0	-3 836
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>-3 836</u>

Utsatt skatt:	31.12.24	31.12.23	Endring
Driftsmidler	-8 000	-8 321	321
Varelager/Tomteland	0	0	0
Utestående fordringer	-30 282	-30 282	0
Gevinst- og tapskonto	255 820	319 775	-63 955
Skattemessig underskudd til fremføring	-1 185 726	-1 110 522	-75 204
Netto midlertidige forskjeller	-968 188	-829 350	-138 838
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) , 22 %:	-213 001	-182 457	-30 544

Som lite aksjeselskap har en valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



BD Eiendomsutvikling Drift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Konsernmellomværende

Selskapet er heleid datterselskap av BD Eiendomsutvikling Holding AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht. Regnskapsloven § 3-2.

Selskap:	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
BD Eiendomsutv. Holding AS (mor)	0	0	-3 646 458	-4 246 458
Renter til morselskap	0	0	0	0
Kleiven Kjøtt og Delikatesse AS	200 000	200 000	0	0
Bjørn Døsen AS (søster)	2 327 000	2 327 000	0	0
Renter fra søsterselskap	0	0	0	0
Svegatjørn AS	0	552 500	0	0
Renter fra søsterselskap	0	22 500	0	0

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 41.159.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 består av 100 aksjer à kr 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Verv
BD Eiendomsutvikling Holding AS	100	100,00 %	

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen	
			egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	100 000	11 106 321	11 306 321
Årets resultat			-112 499	-112 499
Avsatt utbytte			0	0
Egenkapital 31.12.	100 000	100 000	10 993 822	11 193 822



BD Eiendomsutvikling Drift AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn et år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn et år

Gjeld sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 399 680	5 479 936
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Tomter/Tomteland	25 269 774	21 461 879

Note 10 Nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med nærstående parter. Transaksjonene er bokført etter armlengdeprinsippet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Døsen, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-06-30 09:12:04 UTC

Døsen, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4036701

IP: 195.204.xxx.xxx

2025-06-30 09:12:04 UTC



Penneo Dokumentnr: 7B480-580G3-6UGST-5UAIM-LOLGS-4XEYP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.