



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLMANNSSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 745	548 085
Sum inntekter		529 745	548 085
Kostnader			
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	1	96 700	96 700
Annen driftskostnad		205 255	224 665
Sum kostnader	2	301 955	321 365
Driftsresultat		227 790	226 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	261
Annen finansinntekt		1 565	1 485
Sum finansinntekter		2 183	1 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 688	255 470
Annen finanskostnad			800
Sum finanskostnader		255 688	256 270
Netto finans		-253 505	-254 524
Resultat før skattekostnad		-25 715	-27 804
Skattekostnad på resultat	3	15 516	15 116
Årsresultat		-41 231	-42 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 231	-42 920
Totalresultat		-41 231	-42 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-41 231	-42 920
Sum overføringer og disponeringer		-41 231	-42 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 500 700	6 597 400
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		6 500 700	6 597 400
Sum anleggsmidler		6 500 700	6 597 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 165	3 864
Sum fordringer		4 165	3 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 936	128 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 936	128 030
Sum omløpsmidler		231 101	131 894
SUM EIENDELER		6 731 801	6 729 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 825	189 056
Sum opptjent egenkapital		147 825	189 056
Sum egenkapital	4	167 159	208 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 547 897	6 492 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 547 897	6 492 209
Sum langsiktig gjeld		6 547 897	6 492 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229	13 579
Betalbar skatt	3	15 516	15 116
Sum kortsiktig gjeld		16 745	28 695
Sum gjeld		6 564 642	6 520 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 801	6 729 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657550

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLLMANNNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Løkenveien 12
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Åge Noren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		529 745	548 085
Sum inntekter		529 745	548 085
Kostnader			
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	1	96 700	96 700
Annen driftskostnad		205 255	224 665
Sum kostnader	2	301 955	321 365
Driftsresultat		227 790	226 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	261
Annen finansinntekt		1 565	1 485
Sum finansinntekter		2 183	1 746
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 688	255 470
Annen finanskostnad			800
Sum finanskostnader		255 688	256 270
Netto finans		-253 505	-254 524
Resultat før skattekostnad		-25 715	-27 804
Skattekostnad på resultat	3	15 516	15 116
Årsresultat		-41 231	-42 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 231	-42 920
Totalresultat		-41 231	-42 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-41 231	-42 920
Sum overføringer og disponeringer		-41 231	-42 920



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	6 500 700	6 597 400
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 500 700	6 597 400
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 500 700	6 597 400
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		4 165	3 864
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		4 165	3 864
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		226 936	128 030
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		226 936	128 030
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		231 101	131 894
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 731 801	6 729 294
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		147 825	189 056
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		147 825	189 056
Sum egenkapital	4	167 159	208 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 547 897	6 492 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 547 897	6 492 209
Sum langsiktig gjeld		6 547 897	6 492 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229	13 579
Betalbar skatt	3	15 516	15 116
Sum kortsiktig gjeld		16 745	28 695
Sum gjeld		6 564 642	6 520 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 731 801	6 729 294



Organisasjonsnr: 917 780 455
SOLLMANNSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sollmannsvei 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		529 745	548 085
Sum driftsinntekter		529 745	548 085
Avskrivning på anleggsmidler/driftsmidler	1	96 700	96 700
Annen driftskostnad		205 255	224 665
Sum driftskostnader	2	301 955	321 365
Driftsresultat		227 790	226 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618	261
Annen finansinntekt		1 565	1 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 688	255 470
Annen finanskostnad		0	800
Resultat av finansposter		-253 505	-254 524
Resultat før skattekostnad		-25 715	-27 804
Skattekostnad på resultat	3	15 516	15 116
Resultat		-41 231	-42 920
Årsresultat		-41 231	-42 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-41 231	-42 920
Sum overføringer		-41 231	-42 920



Balanse

Sollmannsvei 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 500 700	6 597 400
Sum varige driftsmidler		6 500 700	6 597 400
Sum anleggsmidler		6 500 700	6 597 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 165	3 864
Sum fordringer		4 165	3 864
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 936	128 030
Sum omløpsmidler		231 101	131 894
Sum eiendeler		6 731 801	6 729 294



Balanse

Sollmannsvei 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		19 334	19 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 825	189 056
Sum opptjent egenkapital		147 825	189 056
Sum egenkapital	4	167 159	208 390
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 547 897	6 492 209
Sum annen langsiktig gjeld		6 547 897	6 492 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 229	13 579
Betalbar skatt	3	15 516	15 116
Sum kortsiktig gjeld		16 745	28 695
Sum gjeld		6 564 642	6 520 904
Sum egenkapital og gjeld		6 731 801	6 729 294

Sarpsborg, 30.06.2025
Styret i Sollmannsvei 2 AS

Rolf Åge Noren/sign
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 253 410	7 253 410
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 253 410	7 253 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	752 010	752 010
= Bokført verdi 31.12.24	6 501 400	6 501 400
Årets ordinære avskrivninger	96 700	96 700
Økonomisk levetid	75 år	



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 516	15 116
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	15 516	15 116
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 715	-27 804
Permanente forskjeller	-458	-187
Endring i midlertidige forskjeller	96 700	96 700
Skattepliktig inntekt	70 527	68 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 516	15 116
Sum betalbar skatt i balansen	15 516	15 116

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-752 710	-656 010	96 700
Sum	-752 710	-656 010	96 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	752 710	656 010	-96 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 666	189 056	208 390
Årets resultat				-41 231	-41 231
Pr 31.12.2024	30 000	0	-10 666	147 825	167 159



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 547 897	6 492 209
Sum	6 547 897	6 492 209

Bygninger og tomter er er stillet som sikkerhet for morselskapet gjeld. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden men den gjøres opp fortløpende med overskuddslikviditet i selskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sollmannsvei 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Guro Vi AS	30	100,0	100,0