



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 192 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R EIENDOM & VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: c/o Richard Robberstad
Sakkastadvika 8
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 066 941	3 129 341
Sum inntekter		3 066 941	3 129 341
Kostnader			
Varekostnad		1 054 446	873 861
Lønnskostnad	1	1 342 452	1 059 737
Avskrivning	2	4 500	34 800
Annen driftskostnad	1	563 245	621 999
Sum kostnader		2 964 643	2 590 397
Driftsresultat		102 298	538 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		572	318
Sum finansinntekter		572	318
Annen rentekostnad		4 079	18 301
Sum finanskostnader		4 079	18 301
Netto finans		-3 507	-17 982
Ordinært resultat før skattekostnad		98 791	520 962
Skattekostnad	3	24 002	130 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 789	390 275
Årsresultat		74 789	390 275
Årsresultat etter minoritetsinteresser		74 789	390 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	74 789	390 275
Sum overføringer og disponeringer		74 789	390 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 185	9 840
Sum immaterielle eiendeler		8 185	9 840
Varige driftsmidler			
Biler	2		4 200
Forskaling	2		300
Sum varige driftsmidler			4 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	615 000	615 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 218 958	1 122 958
Investeringer i andre aksjer og andeler		1 793 480	1 793 480
Sum finansielle anleggsmidler		3 627 438	3 531 438
Sum anleggsmidler		3 635 623	3 545 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 150	660 520
Andre fordringer		20 308	18 305
Sum fordringer		180 458	678 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 872	320 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 872	320 913
Sum omløpsmidler		819 330	999 738
SUM EIENDELER		4 454 954	4 545 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Overkurs		151 421	151 421
Sum innskutt egenkapital		181 421	181 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 323 852	3 249 063
Sum opptjent egenkapital		3 323 852	3 249 063
Sum egenkapital		3 505 273	3 430 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			166 670
Sum annen langsiktig gjeld			166 670
Sum langsiktig gjeld		0	166 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 014	111 966
Betalbar skatt	3	22 347	136 177
Skyldig offentlige avgifter		147 768	209 035
Annen kortsiktig gjeld	10	519 551	491 185
Sum kortsiktig gjeld		949 681	948 362
Sum gjeld		949 681	1 115 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 954	4 545 516



**Årsoppgjør 2017
for**

R.Eiendom & Vedlikehold AS

org.nr. 998 192 269

Utarbeidet av :

GL Skipsregnskap AS
Kaien 11, Postboks 80
4291 Kopervik
Tlf. 52 80 42 10



R Eiendom & Vedlikehold AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 066 941	3 129 341
Sum driftsinntekter		3 066 941	3 129 341
Driftskostnader			
Varekostnad		1 054 446	873 861
Lønnskostnad	1	1 342 452	1 059 737
Avskrivning	2	4 500	34 800
Annen driftskostnad	1	563 245	621 999
Sum driftskostnader		2 964 643	2 590 397
DRIFTSRESULTAT		102 298	538 944
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		572	318
Sum finansinntekter		572	318
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 079	18 301
Sum finanskostnader		4 079	18 301
NETTO FINANSPOSTER		(3 507)	(17 982)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		98 791	520 962
Skattekostnad			
Skattekostnad	3	24 002	130 687
ÅRSRESULTAT		74 789	390 275
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	74 789	390 275
SUM OVERFØRINGER		74 789	390 275



R Eiendom & Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	8 185	9 840
Varige driftsmidler			
Biler	2	0	4 200
Forskaling	2	0	300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	615 000	615 000
Lån til tilknyttet selskap	8	1 218 958	1 122 958
Investeringer i andre aksjer og andeler		1 793 480	1 793 480
Sum anleggsmidler		3 635 623	3 545 778
Omløpsmidler			
Kundefordringer		160 150	660 520
Andre fordringer		20 308	18 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		638 872	320 913
Sum omløpsmidler		819 330	999 738
SUM EIENDELER		4 454 954	4 545 516



R Eiendom & Vedlikehold AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,9	30 000	30 000
Overkursfond		151 421	151 421
Sum innskutt egenkapital		181 421	181 421
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 323 852	3 249 063
Sum opptjent egenkapital		3 323 852	3 249 063
Sum egenkapital		3 505 273	3 430 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	166 670
Sum annen langsiktig gjeld		0	166 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		260 014	111 966
Betalbar skatt	3	22 347	136 177
Skyldig offentlige avgifter		147 768	209 035
Annen kortsiktig gjeld	10	519 551	491 185
Sum kortsiktig gjeld		949 681	948 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 454 954	4 545 516

Haugesund 12. mars 2018

Styrets leder
Richard Robberstad



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Untaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Råvarer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er gjennomsnittlig anskaffelseskost lagt til grunn. Ved beregning av virkelig verdi er gjenanskaffelseskost anvendt som en tilnærming til virkelig verdi.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Selskapets inntekter bokføres fortløpende.

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og godtgjørelse m.v.

I år

I fjor

Noter for R Eiendom & Vedlikehold AS

Organisasjonsnr. 998192269



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2017

Lønn	1 160 706	908 404
Arbeidsgiveravgift	164 942	132 995
OTP	0	0
Annen personalkostnad	16 804	18 338
Totalt	1 342 452	1 059 737

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapets mål i 2018 inngå avtale om pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Dette gjelder ikke for selskapets aksjonær.

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 2,5 årsverk.

Det er kostnadsført kr. 661 763 i lønn til daglig og styrets leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven § 7 - 6

Note 2 - Avskrivning

	Biler	Forskaling	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	98 788	76 400	175 188
Anskaffelseskost pr. 31/12	98 788	76 400	175 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	94 588	76 100	170 688
+ Ordinære avskrivninger	4 200	300	4 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	98 788	76 400	175 188
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	0

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	98 791
+ Permanente og andre forskjeller	-266
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 600
= Inntekt	93 925

Noter for R Eiendom & Vedlikehold AS

Organisasjonsnr. 998192269



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 542
= Sum betalbar skatt	22 542
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 468
= Ordinær skattekostnad	24 010
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 542
= Betalbar skatt i balansen	22 542

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital/ Selskapskapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	30 000	151 421	3 249 063	3 430 484
Årets resultat	0	0	74 781	74 781
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	151 421	3 323 844	3 505 265

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 400	-41 000
= Grunnlag utsatt skatt	-36 400	-41 000
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 400	41 000
= Grunnlag utsatt skattefordel	36 400	41 000
Utsatt skattefordel	8 372	9 840

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Årsresultat 2017	Egenkapital 31.12.17
-----------------------------	-----------	---------------------	-------------------------

Noter for R Eiendom & Vedlikehold AS

Organisasjonsnr. 998192269



R Eiendom & Vedlikehold AS

Noter 2017

		100 %	100 %
R & E Renhold AS, Karmøy Kommune	50,00 %	77 739	238 619

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Navn :	Andel i % :	Antall aksjer :
IsoRob AS	33,33 %	400 aksjer
Kvit og Svart AS	33,33 %	50 aksjer

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Lån IsoRob AS og Kvit og Svart AS er ikke pantesikret eller renteberegnet.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Richard Robberstad	30 000	Styrets leder/daglig leder

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	kr. 383 184,-
Lånet er renteberegnet	kr. 2 701,-