



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAHLTEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veslemona 176  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		35 155	32 767
Sum kostnader		45 155	32 767
Driftsresultat		-45 155	-32 767
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	70
Sum finansinntekter		52	70
Annen rentekostnad		39 837	30 064
Sum finanskostnader		-39 837	-30 064
Netto finans		-39 785	-29 994
Resultat før skattekostnad		-84 940	-62 760
Skattekostnad	2, 3	-18 687	-13 807
Årsresultat		-66 254	-48 953
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 254	-48 953
Sum overføringer og disponeringer		-66 254	-48 953



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	38 949	20 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 949</b>	<b>20 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	903 364	903 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 364</b>	<b>903 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 313</b>	<b>923 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 486	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 944	32 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 944</b>	<b>32 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 430</b>	<b>32 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 743</b>	<b>956 171</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		128 091	61 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 091</b>	<b>-61 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 909</b>	<b>328 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	511 191	520 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 191</b>	<b>520 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>511 191</b>	<b>520 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 466	0
Kortsiktig konserngjeld	7	240 570	105 570
Annen kortsiktig gjeld		12 606	2 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 642</b>	<b>107 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 833</b>	<b>628 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 743</b>	<b>956 171</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364647

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 300 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDREENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veslemona 176  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Engen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 300 273  
BRØDREENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		35 155	32 767
Sum kostnader		45 155	32 767
<b>Driftsresultat</b>		-45 155	-32 767
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	70
Sum finansinntekter		52	70
Annen rentekostnad		39 837	30 064
Sum finanskostnader		-39 837	-30 064
<b>Netto finans</b>		-39 785	-29 994
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-84 940	-62 760
Skattekostnad	2, 3	-18 687	-13 807
<b>Årsresultat</b>		-66 254	-48 953
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-66 254	-48 953
Sum overføringer og disponeringer		-66 254	-48 953



Organisasjonsnr: 927 300 273  
BRØDREENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	38 949	20 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 949</b>	<b>20 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	903 364	903 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 364</b>	<b>903 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 313</b>	<b>923 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 486	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 944	32 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 944</b>	<b>32 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 430</b>	<b>32 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 743</b>	<b>956 171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	128 091	61 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-128 091</b>	<b>-61 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>261 909</b>	<b>328 163</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 511 191	520 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>511 191</b>	<b>520 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>511 191</b>	<b>520 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 466	0
Kortsiktig konserngjeld	7 240 570	105 570
Annen kortsiktig gjeld	12 606	2 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>254 642</b>	<b>107 862</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>765 833</b>	<b>628 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 027 743</b>	<b>956 171</b>



Organisasjonsnr: 927 300 273  
BRØDREENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

## Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903364.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903364.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903364.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240570.00	105570.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
511191.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



903364.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BRØDREENG EIENDOM AS**  
927300273  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BRØDREENG EIENDOM AS  
927 300 273

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	0
Annen driftskostnad		-35 155	-32 767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-45 155</b>	<b>-32 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 155</b>	<b>-32 767</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-39 837	-30 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-39 837</b>	<b>-30 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 785</b>	<b>-29 994</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 940</b>	<b>-62 760</b>
Skattekostnad	2, 3	18 687	13 807
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 254</b>	<b>-48 953</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-66 254	-48 953
<b>Sum overføringer</b>		<b>-66 254</b>	<b>-48 953</b>



BRØDREENG EIENDOM AS  
927 300 273

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	38 949	20 262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 949</b>	<b>20 262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	903 364	903 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>903 364</b>	<b>903 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>942 313</b>	<b>923 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 486	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 486</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 944	32 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 944</b>	<b>32 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 430</b>	<b>32 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 027 743</b>	<b>956 171</b>



BRØDREENG EIENDOM AS  
927 300 273

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-128 091	-61 837
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-128 091</b>	<b>-61 837</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>261 909</b>	<b>328 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	511 191	520 146
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>511 191</b>	<b>520 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 466	0
Kortsiktig konserngjeld	7	240 570	105 570
Annen kortsiktig gjeld		12 606	2 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 642</b>	<b>107 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 833</b>	<b>628 008</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 027 743</b>	<b>956 171</b>

Indre Østfold, 12.04.2024

Bård Ragnar Kirkeby  
Brødremoen  
styrets leder

Bjørn Vidar Engen  
styremedlem / daglig leder



BRØDREENG EIENDOM AS  
927 300 273

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>



BRØDREENG EIENDOM AS  
927 300 273

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 687	-13 807
<b>Skattekostnad</b>	<b>-18 687</b>	<b>-13 807</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-84 940	-62 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 940</b>	<b>-62 760</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-92 099	-177 039	84 940
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-92 099</b>	<b>-177 039</b>	<b>84 940</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-92 099</b>	<b>-177 039</b>	<b>84 940</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-20 262</b>	<b>-38 949</b>	<b>18 687</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	903 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>903 364</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>903 364</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Brødremoen og Engen Holding AS	100	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styrets leder Bård Ragnar Kirkeby eier 60% av aksjene (alle A-aksjene, hvor det kun er A-aksjene som har stemmerett) i Brødremoen AS, som eier 50% av aksjene i Brødremoen og Engen Holding AS.

Antall aksjer: 50

Daglig leder/styremedlem Bjørn Vidar Engen eier 50% av aksjene i Brødremoen og Engen Holding AS.

Antall aksjer: 50



**BRØDREENG EIENDOM AS**  
927 300 273

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	511 191
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	903 364
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	240 570	105 570

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06 78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Brødreeng Eiendom AS

Orgnr. 927300273

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødreeng Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 66.254,-**, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

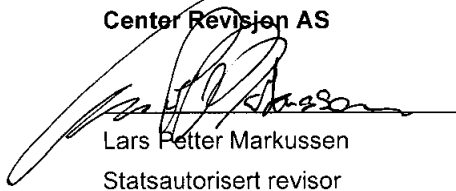
#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. april 2024

**Center Revisjon AS**



Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor