



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even B. Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 763	125 530
Annen driftsinntekt		643 377	598 070
Sum inntekter		914 140	723 600
Kostnader			
Varekostnad			19 250
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 923	51 007
Annen driftskostnad		500 510	420 384
Sum kostnader		546 433	524 871
Driftsresultat		367 707	198 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 080	16
Sum finansinntekter		3 080	16
Annen rentekostnad		13 358	31 840
Sum finanskostnader		13 358	31 840
Netto finans		-10 278	-31 824
Ordinært resultat før skattekostnad		357 429	166 905
Skattekostnad		89 459	30 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		267 970	136 892
Årsresultat	3	267 970	136 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 970	136 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	
Overført annen egenkapital	3	77 970	136 892
Sum overføringer og disponeringer		267 970	136 892



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 917 304	1 957 439
Maskiner og anlegg	2	23 154	28 942
Sum varige driftsmidler		1 940 458	1 986 381
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 940 958	1 986 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 876	94 283
Andre fordringer		20 657	8 651
Sum fordringer		151 533	102 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 066	536 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 066	536 970
Sum omløpsmidler		532 599	639 904
SUM EIENDELER		2 473 557	2 626 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		201 040	201 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 833 583	1 755 613
Sum opptjent egenkapital		1 833 583	1 755 613
Sum egenkapital		2 034 623	1 956 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			536 364
Sum annen langsiktig gjeld			536 364
Sum langsiktig gjeld		0	536 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 386	7 326
Betalbar skatt		89 459	30 013
Skyldige offentlige avgifter		86 564	41 328
Utbytte		190 000	
Annen kortsiktig gjeld		56 525	55 101
Sum kortsiktig gjeld		438 934	133 768
Sum gjeld		438 934	670 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 473 557	2 626 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376218

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 357 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAFNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even B. Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 357 872
RAFNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		270 763	125 530
Annen driftsinntekt		643 377	598 070
Sum inntekter		914 140	723 600
Kostnader			
Varekostnad			19 250
Lønnskostnad	1		34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 923	51 007
Annen driftskostnad		500 510	420 384
Sum kostnader		546 433	524 871
Driftsresultat		367 707	198 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 080	16
Sum finansinntekter		3 080	16
Annen rentekostnad		13 358	31 840
Sum finanskostnader		13 358	31 840
Netto finans		-10 278	-31 824
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		357 429	166 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 459	30 013
Årsresultat	3	267 970	136 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 970	136 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		190 000	
Overført annen egenkapital	3	77 970	136 892
Sum overføringer og disponeringer		267 970	136 892



Organisasjonsnr: 996 357 872
RAFNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 917 304	1 957 439
Maskiner og anlegg	2	23 154	28 942
Sum varige driftsmidler		1 940 458	1 986 381

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500

Sum anleggsmidler		1 940 958	1 986 881
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		130 876	94 283
Andre fordringer		20 657	8 651
Sum fordringer		151 533	102 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 066	536 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 066	536 970

Sum omløpsmidler		532 599	639 904
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 473 557	2 626 785
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	1 040	1 040
Sum innskutt egenkapital		201 040	201 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 833 583	1 755 613
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 833 583	1 755 613
Sum egenkapital	2 034 623	1 956 653
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		536 364
Sum annen langsiktig gjeld		536 364
Sum langsiktig gjeld	0	536 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 386	7 326
Betalbar skatt	89 459	30 013
Skyldige offentlige		
avgifter	86 564	41 328
Utbytte	190 000	
Annen kortsiktig gjeld	56 525	55 101
Sum kortsiktig gjeld	438 934	133 768
Sum gjeld	438 934	670 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 473 557	2 626 785



Organisasjonsnr: 996 357 872
RAFNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

RAFNES EIENDOM AS
Organisasjonsnr. 996 357 872

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller sysselsatte i løpet av inntektsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 413 018	205 706	2 618 724
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 413 018	205 706	2 618 724
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-537 847	-140 420	-678 267
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 875 171	65 286	1 940 457
Årets avskrivninger	35 454	10 469	45 923
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	4%	10-20%	
Avskrivningsplan	saldo	saldo	



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	200 000	1 040		1 755 613	1 956 653
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	200 000	1 040		1 755 613	1 956 653
Årsresultat				267 970	267 970
Ordinært utbytte				-190 000	-190 000
Egenkapital 31.12.2022	200 000	1 040		1 833 583	2 034 623