



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLL EPLEHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Apoteket Eiendom AS  
Bioddgaten 2C  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	600	10 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>600</b>	<b>10 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>25 600</b>
Annen rentekostnad		47 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47 520</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 120</b>	<b>25 600</b>
Skattekostnad på resultat			-17 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-48 120	43 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	2 422 883	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			332 058
Sum fordringer			332 058
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		391	490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391	490
Sum omløpsmidler		2 423 274	332 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 274</b>	<b>332 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	185 419	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	251 715	62 445
Sum innskutt egenkapital		437 134	162 445
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	101 983	150 103
Sum opptjent egenkapital		101 983	150 103
Sum egenkapital		539 117	312 548



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 884 157	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 157</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 157</b>	<b>20 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 423 274</b>	<b>332 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677624

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 667  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIVOLL EPLEHAGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Apoteket Eiendom AS  
Bioddgaten 2C  
4878 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scott-Bernhard Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 992 096 667  
FRIVOLL EPLEHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	600	10 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>600</b>	<b>10 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>25 600</b>
Annen rentekostnad		47 520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 520</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-47 520</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-48 120</b>	<b>25 600</b>
Skattekostnad på resultat			-17 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	3	-48 120	43 213
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>



Organisasjonsnr: 992 096 667  
FRIVOLL EPLEHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	2 422 883	
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			332 058
Sum fordringer			332 058
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		391	490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391	490
Sum omløpsmidler		2 423 274	332 548
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 423 274</b>	<b>332 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	185 419	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	251 715	62 445
Sum innskutt egenkapital		437 134	162 445
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	101 983	150 103
Sum opptjent egenkapital		101 983	150 103
Sum egenkapital		539 117	312 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 884 157	
Annen kortsiktig gjeld			20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 884 157	20 000
Sum gjeld		1 884 157	20 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 423 274

332 548



Organisasjonsnr: 992 096 667  
FRIVOLL EPLEHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Frivoll Eplehagen AS

Org.nr.: 992 096 667



## RESULTATREGNSKAP

### FRIVOLL EPLEHAGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>36 000</b>
Annen driftskostnad	1	600	10 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>600</b>	<b>10 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-600</b>	<b>25 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad		47 520	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 520</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-48 120	25 600
Skattekostnad på resultat		0	-17 613
<b>Årsresultat</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Annen egenkapital	3	-48 120	43 213
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 120</b>	<b>43 213</b>



## BALANSE

### FRIVOLL EPLEHAGEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer i arbeid - eiendomsprosjekt	2	2 422 883	0
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	332 058
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>332 058</b>
Bankinnskudd		391	490
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 423 274</b>	<b>332 548</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 423 274</b>	<b>332 548</b>



## BALANSE

### FRIVOLL EPLEHAGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	185 419	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	251 715	62 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>437 134</b>	<b>162 445</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	101 983	150 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 983</b>	<b>150 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 117</b>	<b>312 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		1 884 157	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 884 157</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 157</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 423 274</b>	<b>332 548</b>

Grimstad, 23.04.2024  
Styret i Frivoll Eplehagen AS

---

Scott-Bernhard Nilsen  
styreleder



**FRIVOLL EPLEHAGEN AS**

**992 096 667**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



FRIVOLL EPLEHAGEN AS

992 096 667

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

**Note 2 Varer i arbeid -- eiendomsprosjekt**

Selskapet eier og utvikler eiendomsprosjektet Eplehagen i Grimstad.

**Note 3 Aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 1854,19.

Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.

Alle aksjene eies av Apoteket eiendom AS

Endringer i egenkapitalen i 2023:	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Kapital 01.01.2023	100 000	62 445	150 103	312 458
Overtatt ved fisjon	85 419	189 270		274 689
Årets underskudd			-48 120	-48 120
Kapital 31.12.2023	<b>185 419</b>	<b>251 715</b>	<b>101 983</b>	<b>539 117</b>