



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 020 914	9 940 940
Sum inntekter		10 020 914	9 940 940
Kostnader			
Varekostnad		285 144	245 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 116 872	-2 067 270
Annen driftskostnad	3,5	3 132 356	3 080 707
Sum kostnader		5 534 372	1 259 288
Driftsresultat		4 486 542	8 681 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	965
Annen finansinntekt		12 600	
Sum finansinntekter		13 270	965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 758	
Annen rentekostnad		2 205 975	2 614 424
Sum finanskostnader		2 259 733	2 614 424
Netto finans		-2 246 463	-2 613 459
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 079	6 068 193
Skattekostnad på ordinært resultat		905 463	2 747 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 616	3 320 574
Årsresultat		1 334 616	3 320 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 210 280	
Udekket tap		-1 875 664	3 320 574
Sum overføringer og disponeringer		1 334 616	3 320 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		155 073 435	156 478 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 743	757 835
Sum varige driftsmidler		155 119 178	157 236 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 119 178	157 236 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 153	782 508
Andre fordringer		70 972	766 668
Konsernfordringer		5 000 000	
Sum fordringer		5 109 125	1 549 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 011	2 998 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 011	2 998 683
Sum omløpsmidler		5 556 136	4 547 859
SUM EIENDELER		160 675 314	161 783 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 681 419	-2 805 755
Sum opptjent egenkapital		-4 681 419	-2 805 755
Sum egenkapital		348 581	-2 775 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 727 428	150 704 363
Øvrig langsiktig gjeld			9 283 565
Sum annen langsiktig gjeld		149 727 428	159 987 928
Sum langsiktig gjeld		149 727 428	159 987 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 406	1 550 261
Betalbar skatt			1 564 177
Kortsiktig konserngjeld		9 453 066	
Annen kortsiktig gjeld		637 833	1 457 298
Sum kortsiktig gjeld		10 599 305	4 571 736
Sum gjeld		160 326 733	164 559 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 675 314	161 783 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139021

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 801 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS NISSENS GATE 3 AS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 801 628
HANS NISSENS GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 020 914	9 940 940
Sum inntekter		10 020 914	9 940 940
Kostnader			
Varekostnad		285 144	245 851
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 116 872	-2 067 270
Annen driftskostnad	3,5	3 132 356	3 080 707
Sum kostnader		5 534 372	1 259 288
Driftsresultat		4 486 542	8 681 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		670	965
Annen finansinntekt		12 600	
Sum finansinntekter		13 270	965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 758	
Annen rentekostnad		2 205 975	2 614 424
Sum finanskostnader		2 259 733	2 614 424
Netto finans		-2 246 463	-2 613 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		905 463	2 747 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 334 616	3 320 574
Årsresultat		1 334 616	3 320 574
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-3 210 280	
Udekket tap		-1 875 664	3 320 574
Sum overføringer og disponeringer		1 334 616	3 320 574



Organisasjonsnr: 913 801 628
HANS NISSENS GATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		155 073 435	156 478 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		45 743	757 835
Sum varige driftsmidler		155 119 178	157 236 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 119 178	157 236 050
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		38 153	782 508
Andre fordringer		70 972	766 668
Konsernfordringer		5 000 000	
Sum fordringer		5 109 125	1 549 176
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 011	2 998 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 011	2 998 683
Sum omløpsmidler		5 556 136	4 547 859
SUM EIENDELER		160 675 314	161 783 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 681 419	-2 805 755
Sum opptjent egenkapital		-4 681 419	-2 805 755
Sum egenkapital		348 581	-2 775 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		149 727 428	150 704 363
Øvrig langsiktig gjeld			9 283 565
Sum annen langsiktig gjeld		149 727 428	159 987 928
Sum langsiktig gjeld		149 727 428	159 987 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 406	1 550 261
Betalbar skatt			1 564 177
Kortsiktig konserngjeld		9 453 066	
Annen kortsiktig gjeld		637 833	1 457 298
Sum kortsiktig gjeld		10 599 305	4 571 736
Sum gjeld		160 326 733	164 559 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 675 314	161 783 909



Organisasjonsnr: 913 801 628
HANS NISSENS GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	300.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Nissens Gate 3 Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38125.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38125.00	

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenestepensjon



Årsoppgjør

Hans Nissens Gate 3 AS
2020

Hans Nissens Gate 3 AS Org.nr. 913801628



Resultatregnskap

Hans Nissens Gate 3 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		10 020 914	9 940 940
Sum driftsinntekter		10 020 914	9 940 940
Varekostnad		285 144	245 851
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 116 872	-2 067 270
Annen driftskostnad	2	3 132 356	3 080 707
Sum driftskostnad		5 534 372	1 259 289
Driftsresultat		4 486 542	8 681 651
Annen renteinntekt		670	965
Annen finansinntekt		12 600	0
Sum finansinntekter		13 270	965
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 758	0
Annen rentekostnad		2 205 975	2 614 424
Sum finanskostnader		2 259 733	2 614 424
Sum netto finansposter		-2 246 463	-2 613 459
Ordinært resultat før skattekostnad		2 240 079	6 068 193
Skattekostnad på ordinært resultat	7	905 463	2 747 619
Ordinært resultat		1 334 616	3 320 574
Årsresultat		1 334 616	3 320 574
Avgitt konsernbidrag	5	3 210 280	0
Overført til udekket tap	5	-1 875 664	3 320 574
Sum disponert		1 334 616	3 320 574

L JFM



Balanse

Hans Nissens Gate 3 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	155 073 435	156 478 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	45 743	757 835
Sum varige driftsmidler		155 119 178	157 236 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		155 119 178	157 236 050
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 153	782 508
Kortsiktige konsernfordringer	6	5 000 000	0
Andre fordringer		70 972	766 668
Sum fordringer		5 109 125	1 549 176
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		447 011	2 998 683
Sum omløpsmidler		5 556 136	4 547 860
Sum eiendeler		160 675 314	161 783 910

Handwritten signature: L. H.M.



Balanse

Hans Nissens Gate 3 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5		
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		5 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 681 419	-2 805 755
Sum opptjent egenkapital		-4 681 419	-2 805 755
Sum egenkapital	4,5	348 581	-2 775 755
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	149 727 428	150 704 363
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 283 565
Sum annen langsiktig gjeld		149 727 428	159 987 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508 406	1 550 261
Betalbar skatt	7	0	1 564 177
Kortsiktig konserngjeld	6	9 453 066	0
Annen kortsiktig gjeld		637 833	1 457 298
Sum kortsiktig gjeld		10 599 305	4 571 736
Sum gjeld		160 326 733	164 559 665
Sum egenkapital og gjeld		160 675 314	161 783 910

KRISTLANSAND S,
Styret for Hans Nissens Gate 3 AS

Bjørn Matre
Styrets leder

Hilde Vik Matre
Daglig leder



HANS NISSENS GATE 3 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Enkele poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostandsført kr 38.125,- i ordinært revisjonshonorar og kr 0,- vedrørende andre tjenester levert av revisor. Alle beløp er inkl mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsløse og inventar	Tomt	Forretningsbygg	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	3 560 435	16 000 000	146 208 254	165 768 689
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 560 435	16 000 000	146 208 254	165 768 689
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 802 600	0	5 730 039	8 532 639
Årets ordinære avskrivninger	712 092	0	1 404 780	2 116 872
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 514 692	0	7 134 819	10 649 511
Balansført verdi pr. 31.12	45 743	16 000 000	139 073 435	155 119 178
Årets Avskrivninger	712092 5 år	0	1 404 780 1 %	2 116 872

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,- fordelt på 100 aksjer a kr 300,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmeandel:
Hans Nissens Gate 3 Holding AS	100	100,00 %	100,00 %
SUM:	100	100,00 %	100,00 %

Handwritten signature: L JFM



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	0	-2 805 755	-2 775 755
Årets endring i egenkapital:		0		
Avgitt konsernbidrag		0	-3 210 280	-3 210 280
Mottatt konsernbidrag		5 000 000		5 000 000
Årets resultat	0	0	1 334 616	1 334 616
Egenkapital 31. desember	30 000	5 000 000	-4 681 419	348 581

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer

			2 020	2 019
Hans Nissens Gate 3 Holding AS	Morselskap		0	0
Bolig Norge AS	(konsernbidrag)		5 000 000	0
Sum			5 000 000	0

Gjeld

			2 020	2 019
Hans Nissens Gate 3 Holding AS	Morselskap		5 337 323	0
Hans Nissens Gate 3 Holding AS (konsernbidrag)	Morselskap		222 430	
Bn Tromsø AS	(konsernbidrag)	Søsterselskap	33 395	0
Bolig Norge AS	(konsernbidrag)		3 774 714	0
Ski Linås Boligutvikling AS	(konsernbidrag)	Søsterselskap	85 204	0
Sum			9 453 066	0

Note 7 Skatt

	01.01. - 31.12	
	2020	2019
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 240 079	6 068 193
Permanente forskjeller	18 688	0
Endring midlertidige forskjeller	1 856 976	-2 392 140
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	4 115 743	3 676 053
Skatt 22%	905 463	808 732
Skatt 2018 som inngår i 2019		755 445
Skatt på konsernbidrag	-905 463	0
Skyldig betalbar skatt	0	1 564 177
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	905 463	808 732
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år		755 445
Brutto endring utsatt skatt	0	1 183 442
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	905 463	2 747 619
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	-8 128 662	-6 271 686
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	8 128 662	6 271 686
Sum	0	0
Utsatt skattefordel 22%	0	0

L. JFM



Note 8 Gjeld og pantstillelser

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kreditinstitusjoner	149 727 428	150 704 363
Sum:	149 727 428	150 704 363
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:		
Fast Eiendom	155 119 178	157 236 050
Sum	155 119 178	157 236 050



Hans Nissens Gate 3 AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

År 2021, den , avholdtes ordinær generalforsamling i Hans Nissens Gate 3 AS.

Tilstede var Hans Nissens Gate 3 Holding AS ved Bjørn Matre.
Alle aksjene var derved representert.

De tilstedeværende erkjente å ha mottatt lovlig innkalling.

Til møteleder og til å undertegne protokollen sammen ble Pål Matre valgt.

Til behandling forelå:

1. Fastsettelse av årsregnskap for 2020.
2. Anvendelse av overskuddet.
3. Valg av styre.

Årsregnskap med tilhørende noter ble referert.

Årsregnskapet og anvendelse av overskuddet ble vedtatt i samsvar med styrets forslag.

Til styre ble valgt:

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle beslutninger var enstemmige.

Protokollen ble opplest og vedtatt hvorpå generalforsamlingen ble hevet.

Bjørn Matre



Til generalforsamlingen i Hans Nissens Gate 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hans Nissens Gate 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hans Nissens Gate 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 20. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-05-27 16:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.