



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 186 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Harald Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 058 391	7 282 789
Annen driftsinntekt		363 136	546 870
Sum inntekter		12 421 527	7 829 659
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 019 232	13 435 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 949	1 046 350
Annen driftskostnad		4 160 572	3 678 888
Sum kostnader		18 398 753	18 161 099
Driftsresultat		-5 977 226	-10 331 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 760 897	3 053 014
Annen renteinntekt		692 171	1 072 064
Annen finansinntekt		8 776 519	79 079 320
Sum finansinntekter		18 229 588	83 204 398
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 049 147	16 892 259
Annen rentekostnad		20 465 767	11 410 273
Sum finanskostnader		27 514 914	28 302 532
Netto finans		-9 285 326	54 901 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 262 552	44 570 426
Skattekostnad på resultat	3		6 655 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 262 552	37 914 536
Årsresultat		-15 262 552	37 914 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 262 552	37 914 536
Totalresultat		-15 262 552	37 914 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			37 914 536
Overført fra annen egenkapital		-15 262 552	
Sum overføringer og disponeringer		-15 262 552	37 914 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1 515 813
Sum varige driftsmidler	4		1 515 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 019 161	18 074 000
Lån til foretak i samme konsern		140 413 320	66 300 885
Investeringer i tilknyttet selskap		224 580 614	237 770 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		57 633 491	80 123 779
Investeringer i aksjer og andeler		95 722 801	95 722 801
Andre langsiktige fordringer		9 851	6 391
Sum finansielle anleggsmidler		549 379 238	497 998 054
Sum anleggsmidler		549 379 238	499 513 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 408 706	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 993 621	1 921 649
Konsernfordringer		10 373	
Sum fordringer		5 412 700	1 931 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 673 227	31 355 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 673 227	31 355 175
Sum omløpsmidler		14 085 927	33 286 824
SUM EIENDELER		563 465 165	532 800 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 176 898	282 439 451
Sum opptjent egenkapital		267 176 898	282 439 451
Sum egenkapital		267 206 898	282 469 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 915 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	292 275 681	245 148 219
Sum annen langsiktig gjeld	7	292 275 681	247 063 869
Sum langsiktig gjeld		292 275 681	247 063 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 451	476 160
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 486 832	-30 225
Annen kortsiktig gjeld		2 365 303	2 821 437
Sum kortsiktig gjeld		3 982 586	3 267 371
Sum gjeld		296 258 267	250 331 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 465 165	532 800 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588512

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mohn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 058 391	7 282 789
Annen driftsinntekt		363 136	546 870
Sum inntekter		12 421 527	7 829 659
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 019 232	13 435 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 949	1 046 350
Annen driftskostnad		4 160 572	3 678 888
Sum kostnader		18 398 753	18 161 099
Driftsresultat		-5 977 226	-10 331 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 760 897	3 053 014
Annen renteinntekt		692 171	1 072 064
Annen finansinntekt		8 776 519	79 079 320
Sum finansinntekter		18 229 588	83 204 398
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 049 147	16 892 259
Annen rentekostnad		20 465 767	11 410 273
Sum finanskostnader		27 514 914	28 302 532
Netto finans		-9 285 326	54 901 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 262 552	44 570 426
Skattekostnad på resultat	3		6 655 890
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 262 552	37 914 536
Årsresultat		-15 262 552	37 914 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 262 552	37 914 536
Totalresultat		-15 262 552	37 914 536
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			37 914 536
Overført fra annen egenkapital		-15 262 552	



Sum overføringer og
disponeringer

-15 262 552

37 914 536



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	4		1 515 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	31 019 161	18 074 000
Lån til foretak i samme konsern		140 413 320	66 300 885
Investeringer i tilknyttet selskap		224 580 614	237 770 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		57 633 491	80 123 779
Investeringer i aksjer og andeler		95 722 801	95 722 801
Andre langsiktige fordringer		9 851	6 391
Sum finansielle anleggsmidler		549 379 238	497 998 054
Sum anleggsmidler		549 379 238	499 513 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 408 706	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 993 621	1 921 649
Konsernfordringer		10 373	
Sum fordringer		5 412 700	1 931 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 673 227	31 355 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 673 227	31 355 175
Sum omløpsmidler		14 085 927	33 286 824
SUM EIENDELER		563 465 165	532 800 690



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		267 176 898	282 439 451
Sum opptjent egenkapital		267 176 898	282 439 451

Sum egenkapital		267 206 898	282 469 451
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		1 915 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	292 275 681	245 148 219
Sum annen langsiktig gjeld	7	292 275 681	247 063 869

Sum langsiktig gjeld		292 275 681	247 063 869
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		130 451	476 160
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 486 832	-30 225
Annen kortsiktig gjeld		2 365 303	2 821 437
Sum kortsiktig gjeld		3 982 586	3 267 371

Sum gjeld		296 258 267	250 331 240
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		563 465 165	532 800 690
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerka Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7P0TK-Q5C1B-UGTTC-8S0KK-FZBSP-W5E1M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 09:12:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P0TK-Q5C1B-UGTTC-8S0KK-FZBSP-W5E1M

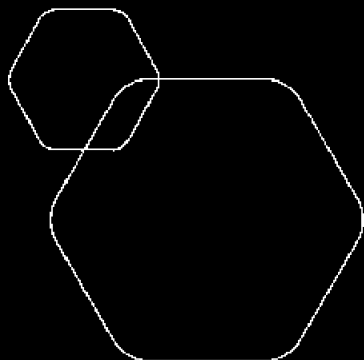
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

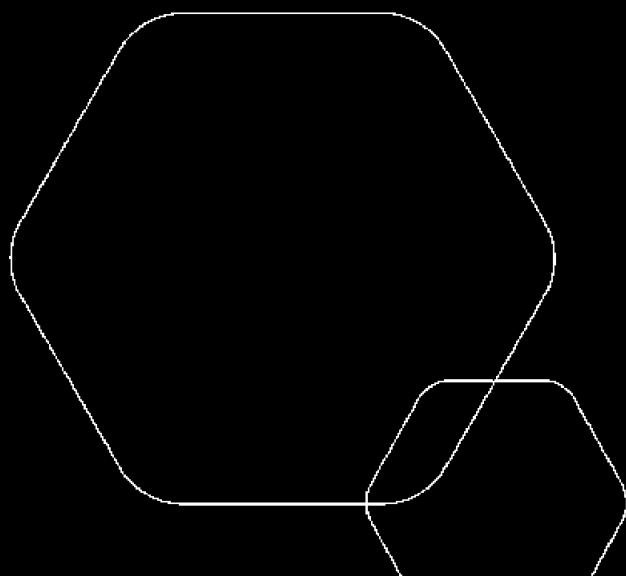
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Lerka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 186 524



RESULTATREGNSKAP

LERKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 058 391	7 282 789
Annen driftsinntekt		363 136	546 870
Sum driftsinntekter		12 421 527	7 829 659
Lønnskostnad	2	14 019 232	13 435 861
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		218 949	1 046 350
Annen driftskostnad		4 160 572	3 678 888
Sum driftskostnader		18 398 753	18 161 099
Driftsresultat		-5 977 226	-10 331 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 760 897	3 053 014
Annen renteinntekt		692 171	1 072 064
Annen finansinntekt		8 776 519	79 079 320
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 049 147	16 892 259
Annen rentekostnad		20 465 767	11 410 273
Resultat av finansposter		-9 285 326	54 901 866
Resultat før skattekostnad		-15 262 552	44 570 426
Skattekostnad på resultat	3	0	6 655 890
Resultat		-15 262 552	37 914 536
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-15 262 552	37 914 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 914 536
Overført fra annen egenkapital		15 262 552	0
Sum overføringer		-15 262 552	37 914 536

LERKA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LERKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 515 813
Sum varige driftsmidler	4	0	1 515 813
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	31 019 161	18 074 000
Lån til foretak i samme konsern		140 413 320	66 300 885
Investeringer i tilknyttet selskap		224 580 614	237 770 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		57 633 491	80 123 779
Investeringer i aksjer og andeler		95 722 801	95 722 801
Andre langsiktige fordringer		9 851	6 391
Sum finansielle anleggsmidler		549 379 238	497 998 054
Sum anleggsmidler		549 379 238	499 513 867
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 408 706	10 000
Andre kortsiktige fordringer		3 993 621	1 921 649
Konsernfordringer		10 373	0
Sum fordringer		5 412 700	1 931 649
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 673 227	31 355 175
Sum omløpsmidler		14 085 927	33 286 824
Sum eiendeler		563 465 165	532 800 690

LERKA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LERKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		267 176 898	282 439 451
Sum opptjent egenkapital		267 176 898	282 439 451
Sum egenkapital		267 206 898	282 469 451
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 915 650
Øvrig langsiktig gjeld	7	292 275 681	245 148 219
Sum annen langsiktig gjeld	7	292 275 681	247 063 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		130 451	476 160
Skyldig offentlige avgifter		1 486 832	-30 225
Annen kortsiktig gjeld		2 365 303	2 821 437
Sum kortsiktig gjeld		3 982 586	3 267 371
Sum gjeld		296 258 267	250 331 240
Sum egenkapital og gjeld		563 465 165	532 800 690

Oslo/Kristiansund
Styret i Lerka Eiendom AS

Erik Ohr
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Knut Steinar Olsen
styremedlem

Harald Mohn
daglig leder

LERKA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeides ikke konsernbidrag da datterselskapene samlet sett ikke overskrider terskelverdiene.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke fra og med 2022.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden ettersom konsernet ikke samlet overstiger grensen for små foretak. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	10 970 589	10 805 440
Arbeidsgiveravgift	2 182 676	1 640 893
Pensjonskostnader	237 767	384 258
Andre ytelser	628 200	605 270
Sum	14 019 232	13 435 861

Selskapet har i 2023 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	6 655 890
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 655 890
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 262 552	44 570 426
Permanente forskjeller	-1 363 928	-61 888 922
Endring i midlertidige forskjeller	-116 785	169 797
Skattepliktig inntekt	-16 743 266	-17 148 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	163 486	46 700	-116 785
Fordringer	-40 000	-40 000	0
Sum	123 486	6 700	-116 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 322 509	-47 579 244	16 743 266
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 199 024	47 572 543	-16 626 480
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelser og garantier

Lerka Eiendom har stilt sikkerhet/kausjon til fordel for Økologibygget AS med kr. 321 600 000,-



Note 5 Datterselskap

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Ranheim Næringspark AS	Trondheim	75%	18 665 161	17 317 752	2 252 313
Lerka Utvikling AS	Oslo	80%	24 000		
Lommelerka AS	Oslo	100%	30 000	- 4 152 735	- 4 832 088
Lerka Eiendom I AS	Oslo	100%	12 300 000	4 484 647	100 056 365
Sum			31 019 161	17 649 664	97 476 590



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LERKA EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Harmohni AS	250	25,00	25,00
Lakris Eiendom AS	250	25,00	25,00
Erik Ohr Eiendom As	250	25,00	25,00
Mase Invest AS	250	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 7 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 915 650
Gjeld til selskap i overliggende struktur	292 275 681	245 148 219
Sum	292 275 681	247 063 869

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Erik Ohr

bac46115-717a-4bd8-8297-4433230bc476 - 2024-06-27 10:41:51 UTC +03:00
BankID - 65f4ac6f-5655-4a0d-a742-546f4115810f - NO

Harald Mohn

4dbe8ff2-684c-47c3-a5b6-f99edac6a692 - 2024-06-27 10:41:51 UTC +03:00
BankID - 98e695ef-0578-43d9-839e-a374674142cb - NO

Knut S Olsen

b67d31c8-6792-44bb-b757-5cfc79f22b76 - 2024-06-27 12:08:12 UTC +03:00
BankID - edb87b37-a7af-41ef-8408-28fb43c51c85 - NO

Lars Robert Kristiansen

3bd18f59-7e45-49b6-b3b8-d47892718c16 - 2024-06-27 12:19:37 UTC +03:00
BankID - 0ae0d776-7134-4ef2-88d6-f6a708c3fa9d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8ac3af79-79fe-464e-b1bd-ced15f02e070>

 **visma sign**
www.vismasign.com