



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 491 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMOBILIA AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JOHAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			160 718
Sum inntekter			160 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 104	63 245
Sum kostnader		79 104	63 245
Driftsresultat		-79 104	97 473
Annen rentekostnad		462	45
Annen finanskostnad		849	
Sum finanskostnader		1 310	45
Netto finans		-1 310	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 415	97 429
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 415	97 428
Årsresultat		-80 415	97 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 415	97 428
Totalresultat		-80 415	97 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 415	97 429
Sum overføringer og disponeringer		-80 415	97 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			1
Sum varige driftsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	1
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 541
Andre kortsiktige fordringer		1 057	421
Sum fordringer		1 057	3 962
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 762	357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 762	357
Sum omløpsmidler		5 819	4 319
SUM EIENDELER		5 819	4 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-7 166 338
Udekket tap	5, 6	7 246 752	
Sum opptjent egenkapital		-7 246 752	-7 166 338
Sum egenkapital		-5 746 752	-5 666 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	104 265	
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 646 978	5 662 366
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 243	5 662 366
Sum langsiktig gjeld		5 751 243	5 662 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	8 292
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 328	8 292
Sum gjeld		5 752 571	5 670 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819	4 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535458

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 491 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMOBILIA AS
Forretningsadresse: Lammenes 72
1680 SKJÆRHOLDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVENDSEN JOHAN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 974 491 044
IMOBILIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			160 718
Sum inntekter			160 718
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		79 104	63 245
Sum kostnader		79 104	63 245
Driftsresultat		-79 104	97 473
Annen rentekostnad		462	45
Annen finanskostnad		849	
Sum finanskostnader		1 310	45
Netto finans		-1 310	-45
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 415	97 429
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 415	97 428
Årsresultat		-80 415	97 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 415	97 428
Totalresultat		-80 415	97 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 415	97 429
Sum overføringer og disponeringer		-80 415	97 429



Organisasjonsnr: 974 491 044
IMOBILIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

0

1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 541

Andre kortsiktige

fordringer

1 057

421

Sum fordringer

1 057

3 962

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 762

357

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 762

357

Sum omløpsmidler

5 819

4 319

SUM EIENDELER

5 819

4 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

1 500 000

1 500 000

Beholdning av egne aksjer 4

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-7 166 338
Udekket tap	5, 6	7 246 752	
Sum opptjent egenkapital		-7 246 752	-7 166 338
Sum egenkapital		-5 746 752	-5 666 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	104 265	
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 646 978	5 662 366
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 243	5 662 366
Sum langsiktig gjeld		5 751 243	5 662 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	8 292
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 328	8 292
Sum gjeld		5 752 571	5 670 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819	4 320



Organisasjonsnr: 974 491 044
IMOBILIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Imobilia AS

Org.nr.: 974 491 044



RESULTATREGNSKAP

IMOBILIA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	160 718
Sum driftsinntekter		0	160 718
Annen driftskostnad		79 104	63 245
Sum driftskostnader		79 104	63 245
Driftsresultat		-79 104	97 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	45
Annen rentekostnad		462	0
Annen finanskostnad		849	0
Resultat av finansposter		-1 310	-45
Resultat før skattekostnad		-80 415	97 429
Årsresultat		-80 415	97 429
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	97 429
Overført til udekket tap		80 415	0
Sum overføringer		-80 415	97 429



BALANSE

IMOBILIA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1
Sum varige driftsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		0	1
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 541
Andre kortsiktige fordringer		1 057	421
Sum fordringer		1 057	3 962
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 762	357
Sum omløpsmidler		5 819	4 319
Sum eiendeler		5 819	4 320



BALANSE

IMOBILIA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-7 166 338
Udekket tap	5, 6	-7 246 752	0
Sum opptjent egenkapital		-7 246 752	-7 166 338
Sum egenkapital		-5 746 752	-5 666 338
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	104 265	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 646 978	5 662 366
Sum annen langsiktig gjeld		5 751 243	5 662 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 328	8 292
Sum kortsiktig gjeld		1 328	8 292
Sum gjeld		5 752 571	5 670 658
Sum egenkapital og gjeld		5 819	4 320

Hvaler
Styret i Imobilia AS

SVENDSEN JOHAN ERIK
styreleder

Anette Svendsen
styremedlem



IMOBILIA AS

974 491 044

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Imobilia AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

IMOBILIA AS

SIDE 5



IMOBILIA AS

974 491 044

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 415	97 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 294	82 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-179 852
Skattepliktig inntekt	-5 121	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	301 170	376 464	75 294
Sum	301 170	376 464	75 294
Akkumulert fremførbart underskudd	-353 521	-348 400	5 121
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 351	-28 064	-80 415
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 100 % av Hvaler Resort AS.
Kostpris på aksjene er kr. 5 170 000,-
Disse aksjene er nedskrevet til 0,-.

IMOBILIA AS

SIDE 6



IMOBILIA AS

974 491 044

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IMOBILIA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
Sum	1 500		1 500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SVENDSEN JOHAN ERIK	1 500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVENDSEN JOHAN ERIK	styreleder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 500 000	-7 166 338	-5 666 338
Årets resultat		-80 415	-80 415
Pr 31.12.2022	1 500 000	-7 246 752	-5 746 752

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Aksjonær finansierer driften ved behov.

Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fordringer og gjeld

2022

Fordringer med forfall senere enn ett år

Lån til foretak i samme konsern	1 781 650
Avsetning tap lån	-1 781 650
Sum	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Lån til foretak i samme konsern	104 265
Sum	104 265

IMOBILIA AS

SIDE 7



IMOBILIA AS

974 491 044

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær.

Lånet har ikke blitt renteberegnet i 2022.

IMOBILIA AS

SIDE 8