



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 418 121	1 417 968
Sum inntekter		1 418 121	1 417 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 560	67 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 930	9 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 454 218	1 217 211
Sum kostnader		1 523 709	1 295 017
Driftsresultat		-105 588	122 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	4 028
Sum finansinntekter		501	4 028
Netto finans		-501	-4 028
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 086	126 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 086	126 978
Årsresultat		-105 086	126 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 086	126 979
Sum overføringer og disponeringer		-105 086	126 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 089 420	4 099 350
Sum varige driftsmidler		4 089 420	4 099 350
Sum anleggsmidler		4 089 420	4 099 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 890
Andre fordringer	13	254 268	233 446
Sum fordringer		254 268	242 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 589	1 718 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 589	1 718 535
Sum omløpsmidler		1 894 856	1 960 870
SUM EIENDELER		5 984 276	6 060 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 429 451	5 534 538
Sum opptjent egenkapital		5 424 251	5 529 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	14	5 429 451	5 534 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		338 000	338 000
Sum annen langsiktig gjeld		338 000	338 000
Sum langsiktig gjeld		338 000	338 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 263	182 754
Annen kortsiktig gjeld	15	3 563	4 929
Sum kortsiktig gjeld		216 825	187 683
Sum gjeld		554 825	525 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 276	6 060 220
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	338 000	338 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322417

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 658 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANGEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 658 324
TANGEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 418 121	1 417 968
Sum inntekter		1 418 121	1 417 968
Kostnader			
Lønnskostnad	3	59 560	67 877
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 930	9 930
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 454 218	1 217 211
Sum kostnader		1 523 709	1 295 017
Driftsresultat		-105 588	122 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		501	4 028
Sum finansinntekter		501	4 028
Netto finans		-501	-4 028
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 086	126 978
Årsresultat		-105 086	126 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 086	126 979
Sum overføringer og disponeringer		-105 086	126 979



Organisasjonsnr: 951 658 324
TANGEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 089 420	4 099 350
Sum varige driftsmidler		4 089 420	4 099 350

Sum anleggsmidler		4 089 420	4 099 350
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	8 890
Andre fordringer	13	254 268	233 446
Sum fordringer		254 268	242 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 589	1 718 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 640 589	1 718 535

Sum omløpsmidler		1 894 856	1 960 870
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 984 276	6 060 220
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 429 451	5 534 538
Sum opptjent egenkapital		5 424 251	5 529 338

Sum egenkapital	14	5 429 451	5 534 538
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		338 000	338 000
Sum annen langsiktig gjeld		338 000	338 000



Sum langsiktig gjeld		338 000	338 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 263	182 754
Annen kortsiktig gjeld	15	3 563	4 929
Sum kortsiktig gjeld		216 825	187 683
Sum gjeld		554 825	525 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 276	6 060 220
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	338 000	338 000



Organisasjonsnr: 951 658 324
TANGEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tangen III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 773 187	1 636 278
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-105 086	126 979
Tilbakeføring av avskrivning	9 930	9 930
B. Årets endring disponible midler	-95 156	136 909
C. Disponible midler	1 678 031	1 773 187
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 894 856	1 960 870
Kortsiktig gjeld	-216 825	-187 683
C. Disponible midler	1 678 031	1 773 187

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tangen III Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 410 336	1 406 508	1 410 780	1 551 637
Sum leieinntekt		1 410 336	1 406 508	1 410 780	1 551 637
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	7 785	11 460	10 000	12 000
Sum annen inntekt		7 785	11 460	10 000	12 000
Sum inntekt		1 418 121	1 417 968	1 420 780	1 563 637
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 360	6 227	7 967	7 473
Styrehonorar	3	52 200	61 650	56 500	80 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	9 930	9 930	10 000	9 930
Driftskostnad					
Energikostnad	5	32 259	22 778	33 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	6	43 379	37 457	43 000	46 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	738 609	663 357	699 000	734 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	913	913	1 000	1 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	29 555	7 590	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold	10	109 288	11 776	70 000	89 000
Revisjonshonorar		5 754	5 621	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		98 778	96 465	98 000	102 000
Andre honorar	11	8 648	203	500	1 000
Kontorkostnad		2 400	1 114	1 000	500
TV/bredbånd		202 039	198 663	202 000	209 000
Kontingent og gaver		300	280	0	1 000
Forsikring		182 754	169 193	183 000	197 000
Andre kostnader	12	-458	1 801	11 000	10 000
Sum kostnad		1 523 709	1 295 017	1 421 966	1 529 903
Driftsresultat		-105 588	122 951	-1 186	33 734
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		501	4 028	3 000	0
Netto finansposter		-501	-4 028	-3 000	0
Årsresultat		-105 086	126 979	1 814	33 734
Overført til/fra annen egenkapital		-105 086	126 979	0	0
SUM OVERFØRINGER		-105 086	126 979	0	0



Balanse 2021 Tangen III Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	199 021	199 021
Bygninger	4	1 990 203	1 990 203
Påkostninger	4	1 824 063	1 824 063
Andre fellesanlegg	4	76 133	86 063
Sum anleggsmidler		4 089 420	4 099 350
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	8 890
Andre kortsiktige fordringer	13	4 564	182
Forskuddsbetalte kostnader		249 704	233 264
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 640 589	1 718 535
Sum omløpsmidler		1 894 856	1 960 870
SUM EIENDELER		5 984 276	6 060 220



Balanse 2021 Tangen III Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		5 200	5 200
Sum innskutt egenkapital		5 200	5 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 424 251	5 529 338
Sum opptjent egenkapital		5 424 251	5 529 338
Sum egenkapital	14	5 429 451	5 534 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd		338 000	338 000
Sum langsiktig gjeld		338 000	338 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 028
Leverandørgjeld		213 263	182 754
Annen kortsiktig gjeld	15	3 563	2 901
Sum kortsiktig gjeld		216 825	187 683
Sum gjeld		554 825	525 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 984 276	6 060 220
Pantstillelser	16	338 000	338 000
Sted: _____	Dato: _____		

Susanne Slaatsveen
Styreleder

Monica Iversen Eide
Styremedlem

Aylin Dursun
Styremedlem

Stein Eirik Lund
Styremedlem

Helen S. Bevan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tangen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til felles skattekonto for Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Tangen III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 382 736	1 382 736
3609 Leie parkering	12 600	12 600
3617 Leie tilbygg	15 000	11 172
Sum	1 410 336	1 406 508

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	6 275	11 460
3990 Andre driftsinntekter	700	0
3999 Andre inntekter	810	0
Sum	7 785	11 460

Konto 3955 Innbetalt Vaskeripenger, Konto 3990 Salg av sklie, Konto 3999 Inntektsført ryddet i depositum fra 2012

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 360	6 227
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	52 200	61 650
Sum	59 560	67 877

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2021 Tangen III Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning Bygninger	Lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 990 203	199 021	1 824 063	99 304
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 990 203	199 021	1 824 063	99 304
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	23 171
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 990 203	199 021	1 824 063	76 133
Årets avskrivninger :	0	0	0	9 930
Anskaffelsesår :	1956	1956	2006	2019
Antatt levetid i år :				10

Borettslaget eier tomten. G.nr 2, b.nr 988. Tomtearealet er på 22.682,6 kvm.
Boligselskapets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningskasko i If skadeforsikring.
Polise nr. SP587394.10.1

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	32 259	22 778
Sum	32 259	22 778

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 625	8 750
6392 Containerleie/tømming	32 754	28 707
Sum	43 379	37 457

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	738 609	663 357
Sum	738 609	663 357



Noter årsregnskap 2021 Tangen III Borettslag

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	913	913
Sum	913	913

Konto 6420 gjelder lisens på HMS-perm fra NBBL.

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6543 Vaskerianlegg	29 153	7 590
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	321	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	81	0
Sum	29 555	7 590

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	0	160
6602 Vedlikehold VVS	6 114	3 116
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	12 700	8 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 852	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 148	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	59 738	0
6648 Garasje	1 737	0
Sum	109 288	11 776

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	625	203
6721 Juridisk honorar Usbl	8 023	0
Sum	8 648	203

6714 Tilleggstjeste fra Usbl for pakking og sending av innkallelser, 6721 Juridisk bistand fra Usbl iflm. gangvei

Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	129
7770 Betalingskostnader	979	1 139
7773 Omkostninger innkreving	592	532
7790 Andre kostnader	-2 028	0
Sum	-458	1 801

konto 7790 består av korreksjon av betaling uten finansiering



Noter årsregnskap 2021 Tangen III Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 380	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	184	182
Sum	4 564	182

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans. Rentene utbetales i 2021. Konto 1542 er mellomregning med Klare.



Noter årsregnskap 2021 Tangen III Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 200	0	5 200
Sum innskutt egenkapital	5 200	0	5 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 529 338	-105 087	5 424 251
Sum opptjent egenkapital	5 529 338	-105 087	5 424 251
Sum egenkapital	5 534 538	-105 087	5 429 451

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Depositum	0	810
2937 Påløpte energikostnader	3 563	2 091
Sum	3 563	2 901

2937: Strøm og nettleie desember.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Innskuddskapital	338 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	338 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 089 420

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet på Kr. 338.000,- er tinglyst.



Resultat og balanse med noter for Tangen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tangen III Borettslag

Styreleder	Susanne Slaatsveen (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Stein Eirik Lund (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Monica Iversen Eide (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Helen S. Bevan (sign.)	26.02.2022
Styremedlem	Aylin Dursun (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tangen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tangen III Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tangen III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor