



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 319 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES HOTELLUS AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 812	25 438
Sum kostnader		24 812	25 438
Driftsresultat		-24 812	-25 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 590	72 712
Annen renteinntekt		860	678
Annen finansinntekt		12 461 162	12 124 166
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 819 829	1 883 973
Annen rentekostnad		3 424 266	3 039 647
Annen finanskostnad		3 296 690	5 990 477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 167 827	1 283 459
Resultat før skattekostnad		4 143 014	1 258 022
Skattekostnad		-1 701 631	-2 221 800
Årsresultat		5 844 645	3 479 822
Totalresultat		5 844 645	3 479 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 474 358	470 679
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 629 713	3 009 143
Sum overføringer og disponeringer		5 844 645	3 479 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 504 833	154 504 833
Sum finansielle anleggsmidler		154 504 833	154 504 833
Sum anleggsmidler		154 504 833	154 504 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer		16 792 014	25 287 526
Sum fordringer		16 792 014	25 287 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 109	30 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 109	30 512
Sum omløpsmidler		16 814 123	25 318 038
SUM EIENDELER		171 318 956	179 822 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	63 323 444	65 953 157
Sum opptjent egenkapital		63 323 444	65 953 157
Sum egenkapital		63 423 444	66 053 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 789	748 008
Sum avsetninger for forpliktelser		40 789	748 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 286 807	65 107 550
Langsiktig konserngjeld		28 359 974	36 589 274
Sum annen langsiktig gjeld		95 646 781	101 696 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		207 942	324 883
Sum kortsiktig gjeld		12 207 942	11 324 883
Sum gjeld		107 895 512	113 769 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 318 956	179 822 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547975

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 319 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ES HOTELLUS AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Borchsenius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 916 319 045
ES HOTELLUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 812	25 438
Sum kostnader		24 812	25 438
Driftsresultat		-24 812	-25 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 590	72 712
Annen renteinntekt		860	678
Annen finansinntekt	12	461 162	12 124 166
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 819 829	1 883 973
Annen rentekostnad		3 424 266	3 039 647
Annen finanskostnad		3 296 690	5 990 477
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 167 827	1 283 459
Resultat før skattekostnad		4 143 014	1 258 022
Skattekostnad		-1 701 631	-2 221 800
Årsresultat		5 844 645	3 479 822
Totalresultat		5 844 645	3 479 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 474 358	470 679
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 629 713	3 009 143
Sum overføringer og disponeringer		5 844 645	3 479 822



Organisasjonsnr: 916 319 045
ES HOTELLUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		154 504 833	154 504 833
Sum finansielle anleggsmidler		154 504 833	154 504 833
Sum anleggsmidler		154 504 833	154 504 833

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Konsernfordringer		16 792 014	25 287 526
Sum fordringer		16 792 014	25 287 526

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 109	30 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 109	30 512

Sum omløpsmidler		16 814 123	25 318 038
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		171 318 956	179 822 871
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	63 323 444	65 953 157
Sum opptjent egenkapital		63 323 444	65 953 157
Sum egenkapital		63 423 444	66 053 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 789	748 008
Sum avsetninger for forpliktelser		40 789	748 008
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		67 286 807	65 107 550
Langsiktig konserngjeld		28 359 974	36 589 274
Sum annen langsiktig gjeld		95 646 781	101 696 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 000 000	11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		207 942	324 883
Sum kortsiktig gjeld		12 207 942	11 324 883
Sum gjeld		107 895 512	113 769 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		171 318 956	179 822 871



Organisasjonsnr: 916 319 045
ES HOTELLUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

ES HOTELLUS AS
Organisasjonsnr. 916319045



Til generalforsamlingen i ES Hotellus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ES Hotellus AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning ES Hotellus AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-24 813	-25 438
DRIFTSRESULTAT		-24 813	-25 438
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		246 590	72 712
Annen renteinntekt		860	678
Annen finansinntekt		12 461 162	12 124 166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 819 829	-1 883 973
Annen rentekostnad		-3 424 266	-3 039 647
Annen finanskostnad		-3 296 690	-5 990 477
RESULTAT AV FINANSPOSTER		4 167 827	1 283 459
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 143 014	1 258 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 701 631	2 221 800
ÅRSRESULTAT		5 844 645	3 479 822
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-2 629 713	3 009 143
Mottatt konsernbidrag		-3 525 642	-10 529 321
Avgitt skattefritt konsernbidrag		12 000 000	11 000 000
SUM OVERFØRINGER		5 844 645	3 479 822



Balanse pr. 31.12

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer	3,6	<u>154 504 833</u>	<u>154 504 833</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>154 504 833</u>	<u>154 504 833</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>154 504 833</u>	<u>154 504 833</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordring på foretak i samme konsern		<u>16 792 014</u>	<u>25 287 526</u>
SUM FORDRINGER		<u>16 792 014</u>	<u>25 287 526</u>
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		<u>22 109</u>	<u>30 512</u>
SUM BANKINNSKUDD		<u>22 109</u>	<u>30 512</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>16 814 123</u>	<u>25 318 038</u>
SUM EIENDELER		<u>171 318 956</u>	<u>179 822 871</u>

ES HOTELLUS AS

side 2





Balanse pr. 31.12

		2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 à kr 1.000)	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>63 323 444</u>	<u>65 953 157</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>63 323 444</u>	<u>65 953 157</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>63 423 444</u>	<u>66 053 157</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	<u>40 789</u>	<u>748 008</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		<u>40 789</u>	<u>748 008</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Pantelån	6	<u>67 286 807</u>	<u>65 107 550</u>
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>28 359 974</u>	<u>36 589 274</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>95 646 781</u>	<u>101 696 824</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>12 000 000</u>	<u>11 000 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>207 942</u>	<u>324 883</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>12 207 942</u>	<u>11 324 883</u>
SUM GJELD		<u>107 895 512</u>	<u>113 769 714</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>171 318 956</u>	<u>179 822 871</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Styret for ES HOTELLUS AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

ES HOTELLUS AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



ES HOTELLUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon, inkl mva	19 813
Annn bistand, inkl. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>19 813</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<u>Utsatt skatt</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Gjeld i utenlandsk valuta	<u>185 403</u>	<u>3 400 039</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>185 403</u>	<u>3 400 039</u>
Skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatt	<u>40 789</u>	<u>748 008</u>
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	4 143 014	1 258 022
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt utbytte	-12 245 057	-11 708 363
3% skattepliktig utbytte	367 352	351 251
Konsernbidrag	4 520 054	13 499 128
Fremførbart underskudd	0	0
Endringer i midlertidige forskjeller	<u>3 214 636</u>	<u>-3 400 039</u>
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad		
Årets betalbare skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	-994 412	-2 969 808
Endring utsatt skatt	<u>-707 219</u>	<u>748 008</u>
Skattekostnad	<u>-1 701 631</u>	<u>-2 221 800</u>



ES HOTELLUS AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Investering i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Verdi i balansen
Hypnos Hotel Properties Holding GmbH	1 275	123 678 213
Charlius Germany Hotels Holding GmbH	1 275	10 800 958
Charlius Cologne Hotel Property GmbH	1 275	8 830 784
Dormben Hotel Hanover PropCo GmbH	41 227	11 194 879
Sum		154 504 833

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Eiendomsspar eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der ES Hotellus AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres i Fr. Nansens Plass 4, Oslo

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	65 953 157	66 053 157
Årets resultat	0	5 844 645	5 844 645
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	0	3 525 642	3 525 642
Avgitt konsernbidrag skattefritt	0	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	63 323 444	63 423 444

Note 6 - Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld sikret ved pant	67 286 807
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	154 504 833