



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Tryggvason Reinfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	712 000
Annen driftsinntekt		40 000	32 000
Sum inntekter		870 000	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 043	442 498
Annen driftskostnad		210 876	239 456
Sum kostnader		751 920	681 955
Driftsresultat		118 080	62 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 992
Sum finansinntekter			1 992
Annen rentekostnad		665 887	498 025
Sum finanskostnader		665 887	498 025
Netto finans		-665 887	-496 033
Resultat før skattekostnad		-547 807	-433 988
Skattekostnad på resultat	3	-120 517	-95 221
Årsresultat	4	-427 290	-338 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 290	-338 767
Totalresultat		-427 290	-338 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 975	
Overført fra annen egenkapital		-11 315	-338 767
Sum overføringer og disponeringer		-427 290	-338 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	174 234	53 717
Sum immaterielle eiendeler		174 234	53 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 529 402	6 879 989
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	666 597	857 053
Sum varige driftsmidler	2	7 195 999	7 737 042
Sum anleggsmidler		7 370 233	7 790 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		72 000	182 000
Andre kortsiktige fordringer		51 253	1 069 419
Konsernfordringer		1 084 000	
Sum fordringer		1 207 253	1 251 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 484	129 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 484	129 282
Sum omløpsmidler		1 296 738	1 380 701
SUM EIENDELER		8 666 971	9 171 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		623 193	623 193
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		11 315
Udekket tap		415 975	
Sum opptjent egenkapital		-415 975	11 315
Sum egenkapital	4	207 218	634 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 390 036	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 390 036	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 390 036	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 908	19 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 586	17 392
Annen kortsiktig gjeld		223	223
Sum kortsiktig gjeld		69 717	36 952
Sum gjeld		8 459 753	8 536 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 971	9 171 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728469

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 208 089
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Konrad Tryggvason Reinfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		830 000	712 000
Annen driftsinntekt		40 000	32 000
Sum inntekter		870 000	744 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 043	442 498
Annen driftskostnad		210 876	239 456
Sum kostnader		751 920	681 955
Driftsresultat		118 080	62 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 992
Sum finansinntekter			1 992
Annen rentekostnad		665 887	498 025
Sum finanskostnader		665 887	498 025
Netto finans		-665 887	-496 033
Resultat før skattekostnad		-547 807	-433 988
Skattekostnad på resultat	3	-120 517	-95 221
Årsresultat	4	-427 290	-338 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-427 290	-338 767
Totalresultat		-427 290	-338 767
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 975	
Overført fra annen egenkapital		-11 315	-338 767
Sum overføringer og disponeringer		-427 290	-338 767



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	174 234	53 717
Sum immaterielle eiendeler		174 234	53 717

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	6 529 402	6 879 989
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	666 597	857 053
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	7 195 999	7 737 042
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		7 370 233	7 790 759
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		72 000	182 000
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		51 253	1 069 419
------------------------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer		1 084 000	
-------------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 207 253	1 251 419
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		89 484	129 282
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		89 484	129 282
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 296 738	1 380 701
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 666 971	9 171 460
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	630 000	630 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		623 193	623 193
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		11 315
Udekket tap		415 975	
Sum opptjent egenkapital		-415 975	11 315
Sum egenkapital	4	207 218	634 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 390 036	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 390 036	8 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 390 036	8 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 908	19 338
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		31 586	17 392
Annen kortsiktig gjeld		223	223
Sum kortsiktig gjeld		69 717	36 952
Sum gjeld		8 459 753	8 536 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 666 971	9 171 460



Organisasjonsnr: 923 208 089
REINFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Reinfjord Eiendom AS

Org.nr. 923 208 089

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomene Trondheim AS



RESULTATREGNSKAP

REINFJORD EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		830 000	712 000
Annen driftsinntekt		40 000	32 000
Sum driftsinntekter		870 000	744 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	541 043	442 498
Annen driftskostnad		210 876	239 456
Sum driftskostnader		751 920	681 955
Driftsresultat		118 080	62 045
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 992
Annen rentekostnad		665 887	498 025
Resultat av finansposter		-665 887	-496 033
Resultat før skattekostnad		-547 807	-433 988
Skattekostnad på resultat	3	-120 517	-95 221
Årsresultat	4	-427 290	-338 767
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		415 975	0
Overført fra annen egenkapital		11 315	338 767
Sum overføringer		-427 290	-338 767



BALANSE

REINFJORD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	174 234	53 717
Sum immaterielle eiendeler		174 234	53 717
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 529 402	6 879 989
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	666 597	857 053
Sum varige driftsmidler	2	7 195 999	7 737 042
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 370 233	7 790 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		72 000	182 000
Andre kortsiktige fordringer		51 253	1 069 419
Konsernfordringer		1 084 000	0
Sum fordringer		1 207 253	1 251 419
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 484	129 282
Sum omløpsmidler		1 296 738	1 380 701
Sum eiendeler		8 666 971	9 171 460



BALANSE

REINFJORD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-6 808	-6 808
Sum innskutt egenkapital		623 193	623 193
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	11 315
Udekket tap		-415 975	0
Sum opptjent egenkapital		-415 975	11 315
Sum egenkapital	4	207 218	634 507
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 390 036	8 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	8 390 036	8 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 908	19 338
Skyldig offentlige avgifter		31 586	17 392
Annen kortsiktig gjeld		223	223
Sum kortsiktig gjeld		69 717	36 952
Sum gjeld		8 459 753	8 536 952
Sum egenkapital og gjeld		8 666 971	9 171 460

30.06.2025

Styret i Reinfjord Eiendom AS

Konrad Tryggvason Reinfjord
styreleder

Hartvig Tryggvason Reinfjord
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Reinfjord Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 659 066	952 281	8 611 347
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 659 066	952 281	8 611 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 129 660	285 684	1 415 344
= Bokført verdi 31.12.24	6 529 406	666 597	7 196 002
Årets ordinære avskrivninger	350 587	190 456	541 043
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-120 517	-95 221
Skattekostnad ordinært resultat	-120 517	-95 221
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-547 807	-433 988
Permanente forskjeller	0	1 164
Endring i midlertidige forskjeller	175 532	29 683
Skattepliktig inntekt	-372 275	-403 141
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-16 559	158 973	175 532
Sum	-16 559	158 973	175 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-775 416	-403 141	372 275
Grunnlag for utsatt skattefordel	-791 974	-244 168	547 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-174 234	-53 717	120 517

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 28.07.2023	630 000	0	-6 808	11 315	634 507
Årets resultat				-427 290	-427 290
Pr 31.12.2024	630 000	0	-6 808	-415 975	207 218

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REINFJORD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630 000	1,0	630 000
Sum	630 000		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KTR HOLDING GROUP AS	315 000	50,0	50,0



REINFJORD HOLDING AS	315 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	630 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -427 290 etter skatt. Styret i Reinfjord Eiendom AS forventer en god drift i 2024. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 390 036	8 500 000
Sum	8 390 036	8 500 000

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler kr8 390 036.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler kr 7 195 999.