



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 627 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Auregata 17  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Uri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 800	4 000
Annen driftskostnad		82 711	34 905
Sum kostnader		86 511	38 905
Driftsresultat		-86 511	-38 905
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	962
Annen finansinntekt		164 794	95 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 080	221 751
Sum finansinntekter		275 117	317 925
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		0	79 905
Sum finanskostnader		0	79 905
Netto finans		275 117	238 021
Resultat før skattekostnad		188 605	199 116
Årsresultat		188 605	199 116
Annen egenkapital		188 605	199 116



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 800
Sum varige driftsmidler		0	3 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 365 512	1 365 512
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 512	1 365 512
Sum anleggsmidler		1 365 512	1 369 312
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	960 730	850 650
Sum investeringer		960 730	850 650
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 569	294 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 569	294 244
Sum omløpsmidler		1 337 299	1 144 894
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 702 811</b>	<b>2 514 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 502 811	2 314 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 502 811</b>	<b>2 314 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 811</b>	<b>2 514 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 702 811</b>	<b>2 514 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403303

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 965 627 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMA INVEST AS  
Forretningsadresse: Auregata 17  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Uri  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 965 627 804  
TEMA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 800	4 000
Annen driftskostnad		82 711	34 905
Sum kostnader		86 511	38 905
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 511</b>	<b>-38 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243	962
Annen finansinntekt		164 794	95 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 080	221 751
Sum finansinntekter		275 117	317 925
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		0	79 905
Sum finanskostnader		0	79 905
<b>Netto finans</b>		<b>275 117</b>	<b>238 021</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>188 605</b>	<b>199 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 605</b>	<b>199 116</b>
Annen egenkapital		188 605	199 116



Organisasjonsnr: 965 627 804  
TEMA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	0	3 800
Sum varige driftsmidler		0	3 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	2	1 365 512	1 365 512
Sum finansielle anleggsmidler		1 365 512	1 365 512
Sum anleggsmidler		1 365 512	1 369 312
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
	3	50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	4	960 730	850 650
Sum investeringer		960 730	850 650
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		326 569	294 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 569	294 244
Sum omløpsmidler		1 337 299	1 144 894
SUM EIENDELER		2 702 811	2 514 206
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	5, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 502 811	2 314 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 502 811</b>	<b>2 314 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 811</b>	<b>2 514 206</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 702 811</b>	<b>2 514 206</b>



Organisasjonsnr: 965 627 804  
TEMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Tema Invest er et lokalt investeringsselskap i Sykkylven kommune. De har vært en sentral aktør i det lokale næringslivet siden etableringen i 1992. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapets investeringer i markedsbaserte aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi på balansedagen (markedsverdi). Endringer i virkelig verdi resultatføres løpende i finanspostene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
01.01.	19813.00	0.00
31.12.		



19813.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
19813.00	19813.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3800.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00



Årsregnskap for  
**TEMA INVEST AS**

965627804

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

**Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS**

Org.nr. 936 285 066



TEMA INVEST AS  
965 627 804

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 800	4 000
Annen driftskostnad		82 711	34 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>86 511</b>	<b>38 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-86 511</b>	<b>-38 905</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		243	962
Annen finansinntekt		164 794	95 212
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 080	221 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>275 117</b>	<b>317 925</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av markedsbaserte omløpsmidler		0	79 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>79 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>275 117</b>	<b>238 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 605</b>	<b>199 116</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		188 605	199 116
<b>Sum overføringer</b>		<b>188 605</b>	<b>199 116</b>



TEMA INVEST AS  
965 627 804

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 800</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 365 512	1 365 512
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 365 512</b>	<b>1 365 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 365 512</b>	<b>1 369 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	960 730	850 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>960 730</b>	<b>850 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 569	294 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>326 569</b>	<b>294 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 337 299</b>	<b>1 144 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 702 811</b>	<b>2 514 206</b>



TEMA INVEST AS  
965 627 804

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 502 811	2 314 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 502 811</b>	<b>2 314 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 702 811</b>	<b>2 514 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 702 811</b>	<b>2 514 206</b>

SYKKYLVEN, 22.04.2026

Terje Uri  
styrets leder



TEMA INVEST AS  
965 627 804

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Tema Invest er et lokalt investeringsselskap i Sykkylven kommune. De har vært en sentral aktør i det lokale næringslivet siden etableringen i 1992.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapets investeringer i markedsbaserte aksjer er klassifisert som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi på balansedagen (markedsverdi). Endringer i virkelig verdi resultatføres løpende i finanspostene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	19 813
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 813</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 813
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 800

### Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
			andel (%)	rett (%)		
ULLAVIKA INDUSTRIBYGG AS	Sykkylven	21	25,00	25,00	1 170 000	1 813 477
VINO PIEMONTE AS	Ålesund	3 778	0,10	0,10	195 512	212 128
<b>Sum</b>					<b>1 365 512</b>	



TEMA INVEST AS  
965 627 804

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	0

## Note 4 - Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Balanseført-verdi	Markeds-verdi
Børsnoterte VPS aksjer	447 986	960 730	960 730
<b>Sum</b>	<b>447 986</b>	<b>960 730</b>	<b>960 730</b>

Netto urealisert bokført gevinst på VPS portefølje er kr. 512 743 per 31.12.2025

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Uri Eiendom AS	100	50,00	Ordinære
Uri Holding AS	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Uri Holding AS eier 100% av aksjene i Uri Eiendom AS  
Indirekte eier styremedlem Terje Uri 100% av aksjene

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 314 206	2 514 206
Årsresultat	0	188 605	188 605
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>2 502 811</b>	<b>2 702 811</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	188 605	199 116
Permanente forskjeller	-269 917	-234 203
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 723	26 404
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 588</b>	<b>-8 683</b>



TEMA INVEST AS  
965 627 804

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 800	0	3 800
Gevinst- og tapskonto	89 616	71 693	17 923
Fremførbart underskudd	-809 621	-869 209	59 588
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-716 205</b>	<b>-797 516</b>	<b>81 311</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	716 205	797 516	-81 311
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>