



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 529 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS
Forretningsadresse: Finnesand
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 132 534	16 180 426
Annen driftsinntekt		10 901 742	10 535 861
Sum inntekter		28 034 276	26 716 288
Kostnader			
Varekostnad		5 269 502	4 742 342
Lønnskostnad	2	10 956 461	9 995 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 875	89 387
Annen driftskostnad		10 908 190	9 696 947
Sum kostnader		27 263 028	24 524 580
Driftsresultat		771 248	2 191 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 579	820
Annen finansinntekt			24
Sum finansinntekter		37 579	844
Annen rentekostnad		104 398	103 271
Sum finanskostnader		104 398	103 271
Netto finans		-66 819	-102 427
Resultat før skattekostnad		704 428	2 089 281
Skattekostnad	4	162 213	
Årsresultat		542 215	2 089 281
Totalresultat		542 215	2 089 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		575 117	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 532 902	2 089 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		542 215	2 089 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	517 558	284 081
Sum varige driftsmidler		517 558	284 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		517 558	284 081
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		424 149	505 914
Sum varer		424 149	505 914
Fordringer			
Kundefordringer		1 435 164	1 061 879
Andre fordringer		121 855	127 233
Konsernfordringer	5	150 000	2 068 620
Sum fordringer		1 707 019	3 257 733
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		26 000	26 000
Sum investeringer		26 000	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 918 006	5 601 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 918 006	5 601 646
Sum omløpsmidler		5 075 174	9 391 292
SUM EIENDELER		5 592 732	9 675 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 080	2 508 982
Sum opptjent egenkapital		126 080	2 508 982
Sum egenkapital		1 176 080	3 558 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 395 345
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 395 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 796	331 913
Skyldige offentlige avgifter		1 101 052	1 185 951
Kortsiktig konserngjeld	5	868 710	
Annen kortsiktig gjeld		1 933 094	2 203 182
Sum kortsiktig gjeld		4 416 652	3 721 046
Sum gjeld		4 416 652	6 116 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 732	9 675 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364188

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 529 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS
Forretningsadresse: Finnesand
4156 MOSTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 966 529 830
UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 132 534	16 180 426
Annen driftsinntekt		10 901 742	10 535 861
Sum inntekter		28 034 276	26 716 288
Kostnader			
Varekostnad		5 269 502	4 742 342
Lønnskostnad	2	10 956 461	9 995 904
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	128 875	89 387
Annen driftskostnad		10 908 190	9 696 947
Sum kostnader		27 263 028	24 524 580
Driftsresultat		771 248	2 191 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 579	820
Annen finansinntekt			24
Sum finansinntekter		37 579	844
Annen rentekostnad		104 398	103 271
Sum finanskostnader		104 398	103 271
Netto finans		-66 819	-102 427
Resultat før skattekostnad		704 428	2 089 281
Skattekostnad	4	162 213	
Årsresultat		542 215	2 089 281
Totalresultat		542 215	2 089 281
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Konsernbidrag		575 117	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 532 902	2 089 281
Sum overføringer og disponeringer		542 215	2 089 281



Organisasjonsnr: 966 529 830
UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	517 558	284 081
Sum varige driftsmidler		517 558	284 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		517 558	284 081
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
		424 149	505 914
Sum varer		424 149	505 914
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 435 164	1 061 879
Andre fordringer			
		121 855	127 233
Konsernfordringer			
	5	150 000	2 068 620
Sum fordringer		1 707 019	3 257 733
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		26 000	26 000
Sum investeringer		26 000	26 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 918 006	5 601 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 918 006	5 601 646
Sum omløpsmidler		5 075 174	9 391 292
SUM EIENDELER		5 592 732	9 675 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1 050 000		1 050 000
Annen innskutt egenkapital	0		0
Sum innskutt egenkapital	1 050 000		1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 080	2 508 982
Sum opptjent egenkapital		126 080	2 508 982
Sum egenkapital		1 176 080	3 558 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 395 345
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 395 345
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 796	331 913
Skyldige offentlige avgifter		1 101 052	1 185 951
Kortsiktig konserngjeld	5	868 710	
Annen kortsiktig gjeld		1 933 094	2 203 182
Sum kortsiktig gjeld		4 416 652	3 721 046
Sum gjeld		4 416 652	6 116 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 732	9 675 373



Organisasjonsnr: 966 529 830
UTSTEIN KLOSTER HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

19.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8813625.00	8331725.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1487952.00	1276842.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211184.00	62788.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	443699.00	324550.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10956460.00	9995905.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Utstein Kloster Hotell AS
2023

Utarbeidet av:

Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Utstein Kloster Hotell AS Org.nr. 966529830



Resultatregnskap

Utstein Kloster Hotell AS



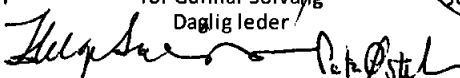
	Note	2023	2022
Salgsinntekter		17 132 534	16 180 426
Andre driftsinntekter		10 901 742	10 535 861
Sum driftsinntekter		28 034 276	26 716 288
Varekostnad		5 269 502	4 742 342
Lønnskostnad	2	10 956 461	9 995 904
Avskrivning varige driftsmidler	3	128 875	89 387
Annen driftskostnad		10 908 190	9 696 947
Sum driftskostnad		27 263 028	24 524 580
Driftsresultat		771 248	2 191 708
Annen renteinntekt		37 579	820
Annen finansinntekt		0	24
Sum finansinntekter		37 579	844
Annen rentekostnad		104 398	103 271
Sum finanskostnader		104 398	103 271
Sum netto finansposter		-66 819	-102 427
Ordinært resultat før skattekostnad		704 428	2 089 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	162 213	0
Ordinært resultat		542 215	2 089 281
Årsresultat		542 215	2 089 281
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-2 532 902	2 089 281
Avsatt til konsernbidrag		575 117	0
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Sum disponert		542 215	2 089 281



Balanse			
Utstein Kloster Hotell AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	517 558	284 081
Sum varige driftsmidler		517 558	284 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		517 558	284 081
Omløpsmidler			
Varer			
		424 149	505 914
Fordringer			
Kundefordringer		1 435 164	1 061 879
Kortsiktige konsernfordringer	5	150 000	2 068 620
Andre fordringer		121 855	127 233
Sum fordringer		1 707 019	3 257 733
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		26 000	26 000
Sum investeringer		26 000	26 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 918 006	5 601 646
Sum omløpsmidler		5 075 174	9 391 292
Sum eiendeler		5 592 732	9 675 373
<hr/>			
Utstein Kloster Hotell AS		Org.nr. 966529830	
<hr/>			

**Balanse****Utstein Kloster Hotell AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	126 080	2 508 982
Sum opptjent egenkapital		126 080	2 508 982
Sum egenkapital		1 176 080	3 558 982
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 395 345
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 395 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 796	331 913
Skyldige offentlige avgifter		1 101 052	1 185 951
Kortsiktig konserngjeld	5	868 710	0
Annen kortsiktig gjeld		1 933 094	2 203 182
Sum kortsiktig gjeld		4 416 652	3 721 046
Sum gjeld		4 416 652	6 116 391
Sum egenkapital og gjeld		5 592 732	9 675 373

MOSTERØY, 18.03.2024
Utstein Kloster Hotell AS
Magne Torgersen
Styrets leder
Tor Gunnar Solvang
Daglig leder
Jostein Finnesand
Styremedlem
Helge Sørheim
Styremedlem
Cato Østerhus
Styremedlem

Utstein Kloster Hotell AS Org.nr. 966529830



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.



Noter til regnskapet

Note 2 Lønnskostnader mv

	2023	2022
Lønninger	8 813 625	8 331 725
Annen godtgjørelse	367 549	239 060
Arbeidsgiveravgift	1 487 952	1 276 842
Pensjonskostnader	211 184	62 788
Andre ytelser	76 150	85 490
	10 956 460	9 995 905

Antall årsverk er ca 19.

Note 3 Varige driftsmidler

	Transport-midler	Maskiner/Inventar	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	798 474	0	798 474
Tilgang/avgang	69 000	0	293 352	362 352
Akk. avskrivninger 31.12.	1 150	615 091	27 028	643 269
Regnskapsmessig verdi	67 850	183 383	266 323	517 556
Årets avskrivninger	1 150	100 696	27 028	128 875
Økonomisk levetid	5	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	20%	20%	20%	



Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	162 213	0
Årets skattekostnad	162 213	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	704 428	2 089 280
Permanente forskjeller	154 401	170 492
Endringer midlertidige forskjeller	-25 357	-7 771
Anvendelse av fremførbart underskudd	-96 142	-2 252 002
Årets skattegrunnlag	737 329	-0
Betalbar skatt	162 212	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	162 212	0
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-38 467	-63 825	25 357
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Fremførbart underskudd	0	-96 142	96 142
Sum	-88 467	-209 967	121 499
Utsatt skatt	-19 462	-46 192	26 729
Utsatt skatt balanseført	0	0	0



Noter til regnskapet

Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktige fordringer		
Foretak i samme konsern	150 000	2 068 620
Kortsiktig gjeld		
Foretak i samme konsern	-868 710	0

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 050 000	2 508 982	3 558 982
Årets resultat	0	542 215	542 215
Avgitt konsernbidrag	0	-575 117	575 117
Mottatt konsernbidrag	0	150 000	150 000
Tilleggsutbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	1 050 000	126 080	1 176 080



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Utstein Kloster Hotell AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utstein Kloster Hotell AS som viser et overskudd på kr 542 215. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkkel: FXJ5F1VACT-83KMC-QEE2M-MZENL-YUEP8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tananger, 16. april 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Trond Fosse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXJ5F-1VACT-83KMC-QEE2M-MZENL-YUEP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fosse, Trond

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-29067

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-04-16 11:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXJ5F1VACT-83KMC-QEEZM-MZENL-YUEP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>