



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 410 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SKOGN MEIERI AS  
Forretningsadresse: Nesgardsvegen 42  
7620 SKOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Nestgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 693 961	2 592 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 693 961</b>	<b>2 592 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 551	125 961
Lønnskostnad	1	162 250	157 002
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 700	8 700
Annen driftskostnad	1	1 046 037	1 013 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438 539</b>	<b>1 304 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 422</b>	<b>1 287 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532</b>	<b>1 674</b>
Annen rentekostnad		217 848	227 938
Annen finanskostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 848</b>	<b>227 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 316</b>	<b>-226 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 038 107</b>	<b>1 061 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 093	233 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		86 710	86 710
Overføringer annen egenkapital		722 304	741 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 076	3 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 076</b>	<b>3 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 206 292	17 214 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 206 292</b>	<b>17 214 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 210 368</b>	<b>17 218 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 640	21 500
Andre fordringer		41 839	179 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 479</b>	<b>200 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 424	378 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 424</b>	<b>378 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 903</b>	<b>579 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 686 271</b>	<b>17 797 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	867 100	867 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>867 100</b>	<b>867 100</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 960 101	7 237 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 960 101</b>	<b>7 237 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 827 201</b>	<b>8 104 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 641 082	3 640 972
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 723 023	5 428 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 105</b>	<b>9 069 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 105</b>	<b>9 069 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 362	4 077
Leverandørgjeld		53 934	162 067
Betalbar skatt	3	229 850	237 964
Skyldig offentlige avgifter		71 670	67 596
Utbytte		86 710	86 710
Annen kortsiktig gjeld		46 440	65 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 966</b>	<b>623 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 070</b>	<b>9 692 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 686 271</b>	<b>17 797 664</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 410 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET SKOGN MEIERI AS  
Forretningsadresse: Nesgardsvegen 42  
7620 SKOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Nestgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 410 694  
EIENDOMSELSKAPET SKOBN MEIERI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 693 961	2 592 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 693 961</b>	<b>2 592 633</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		221 551	125 961
Lønnskostnad	1	162 250	157 002
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 700	8 700
Annen driftskostnad	1	1 046 037	1 013 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 438 539</b>	<b>1 304 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 255 422</b>	<b>1 287 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		532	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532</b>	<b>1 674</b>
Annen rentekostnad		217 848	227 938
Annen finanskostnad			21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 848</b>	<b>227 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 316</b>	<b>-226 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 093	233 524
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		86 710	86 710
Overføringer annen egenkapital		722 304	741 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>



Organisasjonsnr: 939 410 694  
EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 076	3 319
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 076</b>	<b>3 319</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 206 292	17 214 992
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 206 292</b>	<b>17 214 992</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 210 368</b>	<b>17 218 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 640	21 500
Andre fordringer		41 839	179 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 479</b>	<b>200 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		412 424	378 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 424</b>	<b>378 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 903</b>	<b>579 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 686 271</b>	<b>17 797 664</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	867 100	867 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>867 100</b>	<b>867 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 960 101	7 237 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 960 101</b>	<b>7 237 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 827 201</b>	<b>8 104 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 641 082	3 640 972
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 723 023	5 428 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 105</b>	<b>9 069 117</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 105</b>	<b>9 069 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 362	4 077
Leverandørgjeld		53 934	162 067
Betalbar skatt	3	229 850	237 964
Skyldig offentlige avgifter		71 670	67 596
Utbytte		86 710	86 710
Annen kortsiktig gjeld		46 440	65 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 966</b>	<b>623 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 070</b>	<b>9 692 767</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 686 271</b>	<b>17 797 664</b>



Organisasjonsnr: 939 410 694  
EIENDOMSELSKAPET SKOGN MEIERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8671.00	100.00	867100.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gunnar Laurits Myhr	1663.00	19.18%	Ordinære aksjer
Gunnar Arne Nestgaard	962.00	11.09%	Ordinære aksjer
Inger Hagerup	902.00	10.40%	Ordinære aksjer
Einar Myhr	902.00	10.40%	Ordinære aksjer
Olav Kristian Sjaastad	842.00	9.71%	Ordinære aksjer
Johannes Haga	716.00	8.26%	Ordinære aksjer
NIDAROS CONSULT AS	608.00	7.01%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	2076.00	23.94%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8671.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Eiendomsselskapet Skogn Meieri AS**

**Foretaksnr. 939410694**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice As  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 129  
7619 SKOGN



Regnskapsførernummer 847529962



Eiendomsselskapet Skogn Meieri AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 693 961	2 592 633
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 693 961</b>	<b>2 592 633</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		221 551	125 961
Lønnskostnad	1	162 250	157 002
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 700	8 700
Annen driftskostnad	1	1 046 037	1 013 217
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 438 539</b>	<b>1 304 879</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 255 422</b>	<b>1 287 754</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		532	1 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>532</b>	<b>1 674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		217 848	227 938
Annen finanskostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 848</b>	<b>227 959</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(217 316)</b>	<b>(226 286)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 038 107</b>	<b>1 061 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 093	233 524
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		86 710	86 710
Overføringer annen egenkapital		722 304	741 234
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>809 014</b>	<b>827 944</b>



## Eiendomsselskapet Skogn Meieri AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 076	3 319
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 206 292	17 214 992
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 210 368</b>	<b>17 218 311</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		21 640	21 500
Andre fordringer		41 839	179 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		412 424	378 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>475 903</b>	<b>579 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 686 271</b>	<b>17 797 664</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	867 100	867 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>867 100</b>	<b>867 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 960 101	7 237 797
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 960 101</b>	<b>7 237 797</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 827 201</b>	<b>8 104 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 641 082	3 640 972
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 723 023	5 428 145
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 364 105</b>	<b>9 069 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 362	4 077
Leverandørgjeld		53 934	162 067
Betalbar skatt	3	229 850	237 964
Skyldig offentlige avgifter		71 670	67 596
Utbytte		86 710	86 710
Annen kortsiktig gjeld		46 440	65 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>494 966</b>	<b>623 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 686 271</b>	<b>17 797 664</b>

Skogn,

Gunnar Arne Nestgaard  
StyrelederSteinar Svendgård  
NestlederEinar Myhr  
Styremedlem



Eiendomsselskapet Skogn Meieri AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Andre inntekter inntektsføres ved leveringstidspunktet.

### Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balanse til pålydende etter avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres etter en individuell vurdering av fordringene.

### Note 1 - Godtgjørelser

	I år	I fjor
Lønn	142 200	137 600
Arbeidsgiveravgift	20 050	19 402
<b>Totalt</b>	<b>162 250</b>	<b>157 002</b>

Selskapet har ingen fast ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om Obligatorisk tjenstepensjon.

### Styrehonorar

Totalt utbetalt i 2020 kr 142 200.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2020 er tall oppgitt ekskl. mva

Revisjonshonorar	kr 15 000
Annen bistad	kr 0
<b>Sum</b>	<b>kr 15 000</b>



Eiendomsselskapet Skogn Meieri AS

## Noter 2020

### Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Forretn.eiendom	Bolig/Parkanlegg	Tomt	Sum
Ansk.kost 0101	529 862	16 990 039	50 000	17 569 901
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Ansk.kost 3112	529 862	16 990 039	50 000	17 569 901
Akk avskr 0101	337 658	17 251	0	354 909
Årets avskr	8 700	0	0	8 700
Akk avskr 3112	346 358	17 251	0	363 609
Bokført verdi 3112	183 504	16 972 788	50 000	17 206 292
Avskr.sats	2%			

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 038 107
Permanente og andre forskjeller	3 229
Endring i midlertidige forskjeller	3 437
<b>Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 044 772</b>
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
<b>Inntekt</b>	<b>1 044 772</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad

	<b>2020</b>
Betalbar skatt	229 850
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-757
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>229 093</b>

### Note 4 - Pantstillelser

Långiver	Pantesikret gjeld
Husbanken	4 723 023
Aasen Sparebank	3 641 082
Sum pantesikret gjeld	8 364 105



Eiendomsselskapet Skogn Meieri AS

## Noter 2020

Eiendler	Balansført verdi
Holmegården	10 781 352
Åsveien 11	1 573 269
Skognhagen	4 801 671
Tomt	50 000
Sum balansført verdi	<b>17 206 292</b>

Av selskapets gjeld forfaller 4 234 621 betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Myhr Gunnar L	1 663
Gunnar Arne Nestgaard(styreleder)	962
Myhr Einar (styremedlem)	902
Hagerup Inger	902
Sjaastad Olav	842
Haga Johannes	716
Nidaros Consult AS	608
Sum aksjer eid av denne gruppen	6 595

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

Medlemmer av styret:	Antall aksjer:
	2 222

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	867 100	7 237 797	8 104 897
Tilført fra årsresultat		722 304	722 304
Pr 31.12.	<b>867 100</b>	<b>7 960 101</b>	<b>8 827 201</b>



TIL GENERALFORSAMLINGEN I EIENDOMSSELSKAPET SKOGN MEIERI AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet Skogn Meieri AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 809 014. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2020, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Vi kommuniserer med styret om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisørkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Levanger, 12.04.2021  
Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist  
Statsautorisert revisor