



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 143 481
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCON GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Maridalsveien 44B 0458 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	19.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fabuar Istrefi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 025	
Sum kostnader		23 025	
Driftsresultat		-23 025	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 025	0
Årsresultat	2	-23 025	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 025	
Totalresultat		-23 025	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 025	
Sum overføringer og disponeringer		-23 025	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	765 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 244 191	
Sum finansielle anleggsmidler		4 009 191	
Sum anleggsmidler		4 009 191	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 246	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 246	
Sum omløpsmidler		65 246	0
SUM EIENDELER		4 074 437	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	240 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 235 221	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		3 469 437	
Sum egenkapital	2	3 469 437	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	363 000	
Annen kortsiktig gjeld		242 000	
Sum kortsiktig gjeld		605 000	
Sum gjeld		605 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 074 437	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556251

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 143 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCON GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 44B
0458 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fabuar Istrefi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 933 143 481
ARCON GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		23 025	
Sum kostnader		23 025	
Driftsresultat		-23 025	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-23 025	0
Årsresultat	2	-23 025	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 025	
Totalresultat		-23 025	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-23 025	
Sum overføringer og disponeringer		-23 025	



Organisasjonsnr: 933 143 481
ARCON GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	765 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 244 191	
Sum finansielle anleggsmidler		4 009 191	

Sum anleggsmidler		4 009 191	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 246	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 246	

Sum omløpsmidler		65 246	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		4 074 437	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	240 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 235 221	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		3 469 437	

Sum egenkapital	2	3 469 437	0
------------------------	----------	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	363 000	
Annen kortsiktig gjeld		242 000	
Sum kortsiktig gjeld		605 000	
Sum gjeld		605 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 074 437	0



Organisasjonsnr: 933 143 481
ARCON GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Arcon Gruppen AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Nygaardsgata 39, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arcon Gruppen AS som viser et underskudd på kr. 23 025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16. juni 2025
AS Revision

Digitalt signert
Hans Kristian Olsen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Hans Kristian

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-280783

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-06-16 14:57:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OG7JI-AVSZ1-N01P7-TTNJF-0AUU6-AWFIG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Arcon Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 933 143 481



RESULTATREGNSKAP

ARCON GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad		23 025
Sum driftskostnader		23 025
Driftsresultat		-23 025
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-23 025
Årsresultat	2	-23 025
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		23 025
Sum overføringer		-23 025



BALANSE

ARCON GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	3	765 000
Lån til foretak i samme konsern	4	3 244 191
Sum finansielle anleggsmidler		4 009 191
Sum anleggsmidler		4 009 191
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 246
Sum omløpsmidler		65 246
Sum eiendeler		4 074 437



BALANSE

ARCON GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	240 000
Overkurs		3 235 221
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		3 469 437
Sum egenkapital	2	3 469 437
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	4	363 000
Annen kortsiktig gjeld		242 000
Sum kortsiktig gjeld		605 000
Sum gjeld		605 000
Sum egenkapital og gjeld		4 074 437

16.06.2025
Styret i Arcon Gruppen AS

Beslim Kadrijaj
styreleder

Rinor Kryeziu
styremedlem

Fabuar Istrefi
daglig leder



ARCON GRUPPEN AS

933 143 481

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Arcon Entreprenør AS utfisjonerte nærmere angitte eiendeler, rettigheter, gjeld og forpliktelser til Nye Arcon Entreprenør AS og Arcon Eiendom AS i regnskapsåret. Omorganiseringen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Vederlaget til aksjonærene i Arcon Entreprenør AS utstedes av Arcon Gruppen AS som er morselskapet til Arcon Eiendom AS og Nye Arcon Entreprenør AS. Nye Arcon Entreprenør AS har senere fusjonert med søsterselskapet Arcon Entreprenør AS, der Nye Arcon Entreprenør AS er det overdragende selskapet og Arcon Entreprenør AS er det overtakende selskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Arcon Gruppen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Kontantinnskudd stiftelse	70 000		-5 784		64 216
Kapitalforhøyelse vederlagsutsteder	170 000	3 258 246			3 428 246
fisjonsfusjon					
Årets resultat		-23 025			-23 025
Pr 31.12.2024	240 000	3 235 221	-5 784	0	3 469 437

Se beskrivelse i prinsippnote for informasjon om at selskapet har vært vederlagsutsteder i fisjonsfusjon i

Side 5



ARCON GRUPPEN AS

933 143 481

2024.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital
DS/FKV/TS					
Arcon Eiendom AS	OSLO	100,0%	100,0%	30 000	23 816
Arcon Entreprenør AS	OSLO	100,0%	100,0%	635 000	
Arcon Group Sp Zoo		100,0%	100,0%	100 000	100 000
Sum				765 000	123 816

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2024
Arcon Entreprenør AS	1 530 888
Arcon Eiendom AS	1 613 303
Arcon Group Sp Zoo	100 000
Sum	3 244 191

Fordringer på datterselskapene er hovedsakelig knyttet til omorganisering der Arcon Gruppen AS er vederlagsutsteder, registrert gjennomført i Foretaksregisteret 16. november 2024. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.

	Konserngjeld 2024
BK Property Holding AS	363 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCON GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70	3 428,6	240 000
Sum	70		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BK PROPERTY HOLDING AS	42	60,0	60,0
KRZ HOLDING AS	28	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	70	100,0	100,0

Side 6