



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 133 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENTIAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022          | 2021     |
|---|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 6 270         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 270</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-6 270</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-6 270</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-6 270</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-6 270</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-6 270</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-6 270</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -6 270        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-6 270</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022          | 2021     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |          |
| <b>Varer</b>                               |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 29 730        |          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 29 730        |          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 29 730        | 0        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>29 730</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |          |
| Aksjekapital                               |      | 30 000        |          |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000        |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |          |
| Udekket tap                                |      | 270           |          |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -270          |          |
| Sum egenkapital                            |      | 29 730        | 0        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0        |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>29 730</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 133 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENTIAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bruksveien 72  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holsing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 929 133 501  
RESIDENTIAL HOLDING AS

**RESULTATREGNSKAP**

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |             |             |
| <b>Kostnader</b>                          |             |             |             |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 6 270       |             |
| Sum kostnader                             |             | 6 270       |             |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | -6 270      |             |
| <b>Netto finans</b>                       |             |             |             |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad    |             | -6 270      | 0           |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad  |             | -6 270      | 0           |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | -6 270      | 0           |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser |             | -6 270      |             |
| <b>Totalresultat</b>                      |             | -6 270      |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>  |             |             |             |
| Udekket tap                               |             | -6 270      |             |
| Sum overføringer og<br>disponeringer      |             | -6 270      |             |



Organisasjonsnr: 929 133 501  
RESIDENTIAL HOLDING AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                        | <u>Note</u> | <u>2022</u>   | <u>2021</u> |
|--|-------------|---------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |             |               |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |             |               |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |             |               |             |
| Sum anleggsmidler                          |             | 0             | 0           |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |             |               |             |
| <b>Varer</b>                               |             |               |             |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             |               |             |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |             | 29 730        |             |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |             | 29 730        |             |
| Sum omløpsmidler                           |             | 29 730        | 0           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |             | <b>29 730</b> | <b>0</b>    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |             |               |             |
| <b>Egenkapital</b>                         |             |               |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |             |               |             |
| Aksjekapital                               |             | 30 000        |             |
| Sum innskutt egenkapital                   |             | 30 000        |             |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |             |               |             |
| Udekket tap                                |             | 270           |             |
| Sum opptjent egenkapital                   |             | -270          |             |
| Sum egenkapital                            |             | 29 730        | 0           |
| Sum langsiktig gjeld                       |             | 0             | 0           |
| Sum gjeld                                  |             | 0             | 0           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |             | <b>29 730</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 929 133 501  
RESIDENTIAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## **Residential Holding AS**

**Årsregnskap pr. 31.12.22**



## Resultatregnskap Residential Holding AS


| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022          | 2021     |
|------------------------------------|------|---------------|----------|
| Annen driftskostnad                | 2    | 6 270         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <b>6 270</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <b>-6 270</b> | <b>0</b> |
| Resultat før skattekostnad         |      | -6 270        | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                 |      | <b>-6 270</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer</b>                |      |               |          |
| Overført til udekket tap           |      | 6 270         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <b>-6 270</b> | <b>0</b> |



## Balanse Residential Holding AS

| Eiendeler                       | Note | 2022          | 2021     |
|---------------------------------|------|---------------|----------|
| <b>Omløpsmidler</b>             |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 29 730        | 0        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <u>29 730</u> | <u>0</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <u>29 730</u> | <u>0</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |          |
| Aksjekapital                    |      | 30 000        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <u>30 000</u> | <u>0</u> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |          |
| Udekket tap                     |      | -270          | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <u>-270</u>   | <u>0</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <u>29 730</u> | <u>0</u> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <u>29 730</u> | <u>0</u> |

Oslo 31/1 - 2023  
Styret i Residential Holding AS

  
Baard Schumann  
styreleder



## Residential Holding AS

### Noter 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke ansatte.

Daglig leder og styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående personer.



Til generalforsamlingen i Residential Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Residential Holding AS som viser et underskudd på NOK 6 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening

Pernico Dokumentnr: EYPXQ-ZSKYO-1KPTM-USSQ0-VSSEK-48U72



Revisors beretning 2022 for Residential Holding AS

Oslo, 31. januar 2023  
RSM Norge AS

Per-Henning Lie  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYPXQ-Z5KYC-1KPTM-US5Q0-VSSEK-4BU12



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-31 18:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYPXQ-Z5KY0-1KPTM-US500-VS5EK-48U12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>