Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 657 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svaneveien 14 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Rikter Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 775	
Annen driftsinntekt		1 841 040	1 703 275
Sum inntekter		**1 887 815**	**1 703 275**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 196	333 196
Annen driftskostnad		147 341	194 197
Sum kostnader		**480 537**	**527 393**
Driftsresultat		**1 407 278**	**1 175 882**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		**38**	
Annen rentekostnad		56 366	15 715
Sum finanskostnader		**56 366**	**15 715**
Netto finans		**-56 328**	**-15 715**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 350 950**	**1 160 167**
Skattekostnad		297 201	255 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 053 749**	**904 930**
Årsresultat		**1 053 749**	**904 930**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 749	904 930
Sum overføringer og disponeringer		**1 053 749**	**904 930**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 117 524	4 450 720
Sum varige driftsmidler		**4 117 524**	**4 450 720**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		21 365 856	21 365 856
Sum finansielle anleggsmidler		**21 365 856**	**21 365 856**
Sum anleggsmidler		**25 483 380**	**25 816 576**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		50 000
Sum fordringer			**50 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212 274	1 439 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 212 274**	**1 439 500**
Sum omløpsmidler		**3 212 274**	**1 489 500**
SUM EIENDELER		**28 695 654**	**27 306 076**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)		2 500 000	2 500 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3		9 525 500
Sum innskutt egenkapital		**2 500 000**	**12 025 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 663 568	8 609 819
Sum opptjent egenkapital		**9 663 568**	**8 609 819**
Sum egenkapital		**12 163 568**	**20 635 319**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 429	180 946
Sum avsetninger for forpliktelser		**160 429**	**180 946**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 377 848	3 339 939
Øvrig langsiktig gjeld		9 565 866	2 787 172
Sum annen langsiktig gjeld		**15 943 714**	**6 127 111**
Sum langsiktig gjeld		**16 104 143**	**6 308 057**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	11 766
Betalbar skatt		317 718	273 157
Skyldige offentlige avgifter		93 350	72 777
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		**427 943**	**362 700**
Sum gjeld		**16 532 086**	**6 670 757**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**28 695 654**	**27 306 076**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 585271

Enheten

Organisasjonsnummer:	963 657 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svaneveien 14 1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente Rikter Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 963 657 560
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 775	
Annen driftsinntekt		1 841 040	1 703 275
Sum inntekter		**1 887 815**	**1 703 275**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	333 196	333 196
Annen driftskostnad		147 341	194 197
Sum kostnader		**480 537**	**527 393**
Driftsresultat		**1 407 278**	**1 175 882**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		**38**	
Annen rentekostnad		56 366	15 715
Sum finanskostnader		**56 366**	**15 715**
Netto finans		**-56 328**	**-15 715**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 350 950**	**1 160 167**
Skattekostnad		297 201	255 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 053 749**	**904 930**
Årsresultat		**1 053 749**	**904 930**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 749	904 930
Sum overføringer og disponeringer		**1 053 749**	**904 930**

Organisasjonsnr: 963 657 560
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 117 524	4 450 720
Sum varige driftsmidler		**4 117 524**	**4 450 720**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i aksjer og andeler		21 365 856	21 365 856
Sum finansielle anleggsmidler		**21 365 856**	**21 365 856**
Sum anleggsmidler		**25 483 380**	**25 816 576**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2		50 000
Sum fordringer			**50 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212 274	1 439 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 212 274**	**1 439 500**
Sum omløpsmidler		**3 212 274**	**1 489 500**
SUM EIENDELER		**28 695 654**	**27 306 076**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)		2 500 000	2 500 000
Overkurs	3		9 525 500
Sum innskutt egenkapital		**2 500 000**	**12 025 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 663 568	8 609 819

Sum opptjent egenkapital		**9 663 568**	**8 609 819**
Sum egenkapital		**12 163 568**	**20 635 319**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		160 429	180 946
Sum avsetninger for forpliktelser		**160 429**	**180 946**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 377 848	3 339 939
Øvrig langsiktig gjeld		9 565 866	2 787 172
Sum annen langsiktig gjeld		**15 943 714**	**6 127 111**
Sum langsiktig gjeld		**16 104 143**	**6 308 057**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	11 766
Betalbar skatt		317 718	273 157
Skyldige offentlige avgifter		93 350	72 777
Annen kortsiktig gjeld			5 000
Sum kortsiktig gjeld		**427 943**	**362 700**
Sum gjeld		**16 532 086**	**6 670 757**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**28 695 654**	**27 306 076**

Organisasjonsnr: 963 657 560
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9799542.00	

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9799542.00	

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-5682018.00	

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4117524.00	

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	-333196.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inng.balanse	Inntektsf.res	Andre endr.	Utg. balanse
Gjed til Rikter Svendsen AS	1960000.00		3000000.00	4960000.00
Gjeld til Rikter Svendsen AS	1379939.00		37909.00	1417848.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

Kontantstrømoppstilling
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		1 053 749	904 930
+ Ordinære avskrivninger		333 196	333 196
+/- Endring i utsatt skatt		(20 517)	(17 920)
Tilført fra årets virksomhet		1 366 428	1 220 206
+/- Endr.i lager, debitorer og kreditorer		5 109	(8 701)
+/- Endr.i andre tidsavgrensningsposter		115 134	(93 321)
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		1 486 671	1 118 184
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		9 811 603	0
- Nedbetaling av gammel gjeld		0	(714 194)
- Tilbakebetaling av egenkapital		(9 525 500)	0
C = Netto likviditetsendr.fra finansiering		286 103	(714 194)
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 439 500	1 035 510
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		1 772 773	403 990
= Likviditetsbeholdning 31.12.		3 212 274	1 439 500

(27.06.2023 19:39:32)

Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rikter Svendsen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rikter Svendsen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 23.05.2022.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Moss, 26. juni 2023
BDO AS

Knut Evensen
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BankID Signing
Bente Rikter Svendsen
2023-05-26

Årsregnskap for 2022

RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS
1661 ROLVSØY

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

(26.05.2023 13:30:16)

Resultatregnskap for 2022
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

BankID Signing
Bente Rikter Svendsen
2023-05-26

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		46 775	0
Annen driftsinntekt		1 841 040	1 703 275
Sum driftsinntekter		**1 887 815**	**1 703 275**
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(333 196)	(333 196)
Annen driftskostnad		(147 341)	(194 197)
Sum driftskostnader		**(480 537)**	**(527 393)**
Driftsresultat		**1 407 278**	**1 175 882**
Annen renteinntekt		38	0
Sum finansinntekter		**38**	**0**
Annen rentekostnad		(56 366)	(15 715)
Sum finanskostnader		**(56 366)**	**(15 715)**
Netto finans		**(56 328)**	**(15 715)**
Resultat før skattekostnad		**1 350 950**	**1 160 167**
Skattekostnad		(297 201)	(255 237)
Årsresultat		**1 053 749**	**904 930**
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 053 749	904 930
Sum overføringer og disponeringer		**1 053 749**	**904 930**

(26.05.2023 13:30:16)

Balanse pr. 31. desember 2022
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

BankID Signing
Bente Rikter Svendsen
2023-05-26

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 117 524	4 450 720
Sum varige driftsmidler		**4 117 524**	**4 450 720**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 365 856	21 365 856
Sum finansielle anleggsmidler		**21 365 856**	**21 365 856**
Sum anleggsmidler		**25 483 380**	**25 816 576**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	0	50 000
Sum fordringer		**0**	**50 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 212 274	1 439 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 212 274**	**1 439 500**
Sum omløpsmidler		**3 212 274**	**1 489 500**
Sum eiendeler		**28 695 654**	**27 306 076**

(26.05.2023 13:30:16)

Balanse pr. 31. desember 2022
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

BankID Signing
Bente Rikter Svendsen
2023-05-26

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)		2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	0	9 525 500
Sum innskutt egenkapital		**2 500 000**	**12 025 500**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 663 568	8 609 819
Sum opptjent egenkapital		**9 663 568**	**8 609 819**
Sum egenkapital		**12 163 568**	**20 635 319**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		160 429	180 946
Sum avsetning for forpliktelser		**160 429**	**180 946**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	6 377 848	3 339 939
Øvrig langsiktig gjeld		9 565 866	2 787 172
Sum annen langsiktig gjeld		**15 943 714**	**6 127 111**
Sum langsiktig gjeld		**16 104 143**	**6 308 057**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 875	11 766
Betalbar skatt		317 718	273 157
Skyldige offentlige avgifter		93 350	72 777
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld		**427 943**	**362 700**
Sum gjeld		**16 532 086**	**6 670 757**
Sum egenkapital og gjeld		**28 695 654**	**27 306 076**

ROLVSØY, 13.02.2023
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

Bente Rikter Svendsen
Styrets leder / Daglig leder

Fredrik Myrvang
Styremedlem

Sigvart Erling Hovland
Styremedlem

(26.05.2023 13:30:16)

Noter 2022
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

BankID Signing
Bente Rikter Svendsen
2023-05-26

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 799 542
Anskaffelseskost 31.12.2022	**9 799 542**
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(5 682 018)
Balanseført verdi 31.12.2022	**4 117 524**
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(333 196)

(26.05.2023 13:30:16)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

BankID Signing
Bente Rikter Svendsen
2023-05-26

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 500 000	9 525 500	8 609 819	20 635 319
Reduksjon AK/overkurs		(9 525 500)		(9 525 500)
Årets resultat			1 053 749	1 053 749
Egenkapital 31.12.2022	**2 500 000**	**0**	**9 663 568**	**12 163 568**

Note 4 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.
Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Gjed til Rikter Svendsen AS	1 960 000		3 000 000	4 960 000
Gjeld til Rikter Svendsen AS	1 379 939		37 909	1 417 848

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

(26.05.2023 13:30:16)