



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 584 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 078 329	1 687 344
Sum inntekter		2 078 329	1 687 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 000	432 000
Annen driftskostnad	3	459 592	548 159
Sum kostnader		891 592	980 159
Driftsresultat		1 186 737	707 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 729	263 766
Annen rentekostnad		90	81
Annen finanskostnad		175	1 111
Sum finanskostnader		397 994	264 958
Netto finans		-397 994	-264 958
Ordinært resultat før skattekostnad		788 743	442 227
Skattekostnad på resultat	4	173 527	97 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 216	344 938
Årsresultat	5	615 216	344 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		615 216	344 938
Totalresultat		615 216	344 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	615 216	344 938
Overført fra/til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		615 216	344 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	2	17 124 082	17 528 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 000	36 000
Sum varige driftsmidler		17 132 082	17 564 082
Sum anleggsmidler		17 132 082	17 564 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	445 981	56 250
Andre kortsiktige fordringer		22 289	21 040
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	1 383 574	1 383 574
Sum fordringer		1 851 844	1 460 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 121	683 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		647 121	683 083
Sum omløpsmidler		2 498 965	2 143 946
SUM EIENDELER		19 631 046	19 708 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 035 953	3 035 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 415 953	3 415 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	924 017	924 017
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		924 017	924 017
Sum egenkapital		4 339 970	4 339 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	745 353	741 243
Sum avsetninger for forpliktelser		745 353	741 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 009 553	10 517 810
Sum annen langsiktig gjeld		10 009 553	10 517 810
Sum langsiktig gjeld		10 754 906	11 259 053
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	3 619 226	3 619 226
Leverandørgjeld		54 161	
Betalbar skatt	4	169 417	88 427
Skyldig offentlige avgifter		78 151	56 415
Utbytte	6	615 215	344 938
Sum kortsiktig gjeld		4 536 170	4 109 006
Sum gjeld		15 291 076	15 368 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 046	19 708 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561084

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 584 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK BUREAU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skattørvegen 50
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 895 584 592
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 078 329	1 687 344
Sum inntekter		2 078 329	1 687 344
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	432 000	432 000
Annen driftskostnad	3	459 592	548 159
Sum kostnader		891 592	980 159
Driftsresultat		1 186 737	707 185
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		397 729	263 766
Annen rentekostnad		90	81
Annen finanskostnad		175	1 111
Sum finanskostnader		397 994	264 958
Netto finans		-397 994	-264 958
Ordinært resultat før skattekostnad			
		788 743	442 227
Skattekostnad på resultat	4	173 527	97 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 216	344 938
Årsresultat	5	615 216	344 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		615 216	344 938
Totalresultat		615 216	344 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	615 216	344 938
Overført fra/til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		615 216	344 938



Organisasjonsnr: 895 584 592
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Bygg og tomter 2 17 124 082 17 528 082

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2 8 000 36 000

Sum varige driftsmidler 17 132 082 17 564 082

Sum anleggsmidler 17 132 082 17 564 082

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 445 981 56 250

Andre kortsiktige
fordringer 22 289 21 040

Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 1 383 574 1 383 574

Sum fordringer 1 851 844 1 460 864

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 647 121 683 083

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 647 121 683 083**

Sum omløpsmidler 2 498 965 2 143 946

SUM EIENDELER 19 631 046 19 708 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 380 000 380 000

Annen innskutt egenkapital 5 3 035 953 3 035 953

Sum innskutt egenkapital 3 415 953 3 415 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 924 017 924 017

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 924 017 924 017



Sum egenkapital		4 339 970	4 339 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	745 353	741 243
Sum avsetninger for forpliktelser		745 353	741 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 009 553	10 517 810
Sum annen langsiktig gjeld		10 009 553	10 517 810
Sum langsiktig gjeld		10 754 906	11 259 053
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	3 619 226	3 619 226
Leverandørgjeld		54 161	
Betalbar skatt	4	169 417	88 427
Skyldig offentlige avgifter		78 151	56 415
Utbytte	6	615 215	344 938
Sum kortsiktig gjeld		4 536 170	4 109 006
Sum gjeld		15 291 076	15 368 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 631 046	19 708 028



Organisasjonsnr: 895 584 592
TEKNISK BUREAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teknisk Bureau Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teknisk Bureau Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: E82BN-LGN2A-4H618-COHL5-733U0-51WUE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 6. juni 2023
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: E82BN-LGN2A-4H618-COHL5-733U0-51WUE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-06 14:01:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E82BN-LGNZA-4H618-CQHLS-733U0-S1WUE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Electronic signature

Signed by
Antonsen, Oddvar Sigvard

(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

15.05.2023 21:05:49

Date of birth

1949-06-17

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2022

Teknisk Bureau Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 584 592



Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 078 329	1 687 344
Sum driftsinntekter		2 078 329	1 687 344
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	432 000	432 000
Annen driftskostnad	3	459 592	548 159
Sum driftskostnader		891 592	980 159
Driftsresultat		1 186 737	707 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 729	263 766
Rentekostnad		90	81
Annen finanskostnad		175	1 111
Resultat av finansposter		-397 994	-264 958
Resultat før skattekostnad		788 743	442 227
Skattekostnad på resultat	4	173 527	97 289
Resultat		615 216	344 938
Årsresultat	5	615 216	344 938
Anvendelse			
Avsatt til utbytte	5	615 216	344 938
Sum anvendelse		615 216	344 938



Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter	2	17 124 082	17 528 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	8 000	36 000
Sum varige driftsmidler		17 132 082	17 564 082
Sum anleggsmidler		17 132 082	17 564 082
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	445 981	56 250
Andre kortsiktige fordringer		22 289	21 040
Andre fordringer på foretak i samme konsern	6	1 383 574	1 383 574
Sum fordringer		1 851 844	1 460 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.		647 121	683 083
Sum omløpsmidler		2 498 965	2 143 946
Sum eiendeler		19 631 046	19 708 028



Teknisk Bureau Eiendom AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	380 000	380 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 035 953	3 035 953
Sum innskutt egenkapital		3 415 953	3 415 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	924 017	924 017
Sum opptjent egenkapital		924 017	924 017
Sum egenkapital		4 339 970	4 339 970
Gjeld			
Utsatt skatt	4	745 353	741 243
Sum avsetning for forpliktelser		745 353	741 243
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	10 009 553	10 517 810
Sum annen langsiktig gjeld		10 009 553	10 517 810
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	3 619 226	3 619 226
Leverandørgjeld		54 161	0
Betalbar skatt	4	169 417	88 427
Skyldig offentlige avgifter		78 151	56 415
Utbytte	6	615 215	344 938
Sum kortsiktig gjeld		4 536 170	4 109 006
Sum gjeld		15 291 076	15 368 058
Sum egenkapital og gjeld		19 631 046	19 708 028

Tromsø, ____ / ____ - 2023
Styret i Teknisk Bureau Eiendom AS

Oddvar Antonsen
Styrets leder



Teknisk Bureau Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Avtalt husleie faktureres og inntektsføres løpende gjennom året i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret. Betalbar skatt på årets resultat beregnes med en skattesats på 22 %.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Hovedbygning	Driftsløsøre	31.12.2022 Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 369 557	20 198 245	275 919	23 843 721
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 369 557	20 198 245	275 919	23 843 721
Akkumulerte avskriv. 01.01	-	6 039 721	239 919	6 279 640
Akkumulerte avskriv. 31.12	-	6 443 721	267 919	6 711 640
Balansført verdi pr 31.12	3 369 557	13 754 525	8 000	17 132 082
Årets avskrivninger	-	404 000	28 000	432 000
Økonomisk levetid	-	20-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor ekskl. mva	2022	2021
Lovpålagt revisjon	29 510	30 341
Andre attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	0	0
Andre ikke-revisjonstjenester	17 315	14 900
Sum	46 825	45 241



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 417	88 427
Endring i utsatt skatt	4 110	8 862
Skattekostnad ordinært resultat	173 527	97 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	788 743	442 227
Permanente forskjeller	16	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 680	-40 284
Skattepliktig inntekt	770 079	401 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 417	88 427
Sum betalbar skatt i balansen	169 417	88 427
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	788 743	442 227
Beregnet skatt av resultat før skatt	173 524	97 290
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4	0
Sum	173 527	97 290
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 387 967	3 369 287	-18 680
Sum	3 387 967	3 369 287	-18 680
Grunnlag for utsatt skatt	3 387 967	3 369 287	-18 680
Utsatt skatt (22 %)	745 353	741 243	-4 110

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	380 000	3 035 953	924 017	4 339 970
Årets resultat	-	-	615 216	615 216
Avsatt utbytte	-	-	-615 216	-615 216
Pr 31.12.2022	380 000	3 035 953	924 017	4 339 970

Teknisk Bureau Engros AS eier 100 % av aksjene i Teknisk Bureau Eiendom AS. Antall aksjer er 380 000 stk til pålydende 1 kr. Morselskapet holder til i Eidhaugstien 3, 9100 Kvaløysletta. Konsernregnskapet fås ved henvendelse til regnskapsregisteret.



Note 6 Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer		
Fordringer på Teknisk Bureau AS	115 564	56 250
Sum kundefordringer på selskap i samme konsern	115 564	56 250
Fordringer		
Fordring på Skattøra Nord AS	-3 477	-3 477
Fordring på Teknisk Bureau AS	1 387 051	1 387 051
Sum fordringer på selskap i samme konsern	1 383 574	1 383 574
Gjeld		
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS (langsiktig)	10 009 553	10 517 810
Gjeld til Teknisk Bureau Engros AS (kortsiktig)	4 099 441	3 829 164
Gjeld til Teknisk Bureau AS (kortsiktig)	135 000	135 000
Sum gjeld til selskap i samme konsern	14 243 994	14 481 973